

Smlouva o dílo

číslo SoD 063605/1

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Název akce: **Úprava systému vytápění sídliště Na Valtické, Břeclav**

Číslo zakázky: Z06-36-05

I. Smluvní strany

Objednatel: **TEPLO Břeclav s.r.o.**
17. listopadu 1a
690 02 Břeclav
IČO: 25543571
DIČ: CZ25543571
Registrace v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 31202,
dne 4. 11. 1998
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Břeclav
Číslo účtu: 19-2025640257/0100
Zastoupená: Milanem Pospíšilem – jednatelem společnosti
Ing. Martinem Martákem – jednatelem společnosti
ve věcech technických: Vladimírem Dlouhým

Zhotovitel: **FaBa engineering, s.r.o.**
Lidická 75
690 03 Břeclav
IČO: 26885905
DIČ: CZ26885905
Registrován: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 43480,
dne 20. 3. 2003
Bankovní spojení: ČSOB a. s., 17. listopadu 30, Břeclav
Číslo účtu: 182824907/0300
Zastoupená: Ing. Vlastimilem Fabikovičem – jednatelem společnosti

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci pro stavební řízení v rozsahu pro provedení stavby a provést autorský dozor stavby „**Úprava systému vytápění sídliště Na Valtické, Břeclav**“ v následujícím rozsahu, členění a obsahu:

Rozsah dokumentace:

Technické řešení vychází z požadavku na navýšení výkonu kotelny G 18 na takovou úroveň, aby mohla být zrušena kotelná G 15 na sídlišti Na Valtické, Břeclav. technické řešení spočívá v demontáži stávajícího kotle K 1 o výkonu 670 kW a montáži nového teplovodního kotle Viessmann o výkonu 1950 kW. Součástí dokumentace bude řešení napojení kotle na stávající plynoinstalace, komínovou

vložku, stávající rozdělovač a sběrač a úprava systému MaR pro řízení kotelny G-18. Dále bude součástí dokumentace demontáže a likvidace zařízení v kotelně G-15 včetně zaslepení venkovních rozvodů procházejících přes objekt kotelny.

Ostatní části systému včetně předávacích stanic v objektech budou ponechány, bude ovšem navržen a nastaven časový plán ranního přechodu z útlumového režimu.

Obsah dokumentace pro stavební řízení

Dokumentace bude zpracována dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a požadavku objednatele v rozsahu pro provedení stavby. Dokumentace bude členěna dle objektové soustavy a jednotlivé svazky budou obsahovat technickou zprávu a výkresy. Dále bude dokumentace obsahovat průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy.

2. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit vypracování následujících dokumentů:

- odborný posudek
- rozptylová studie
- hluková studie
- energetický posudek

3. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude na stavbě označené v bodě II.1 vykonávat občasný autorský dozor a zúčastní se předání díla a kolaudace.

Dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních a v PDF formátu. Případné vícetisky budou fakturovány samostatně dle rozsahu a dohodnutých dílčích cen:

- formát A4	3,- Kč/ks
- formát větší za A4	6,- Kč/ks
- obaly	10,- Kč/ks
- kompletace	250,- Kč/hod

4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu sjednanou v oddíle III. této smlouvy.

III. Cena díla

Cena za provedení díla dle článku II. 1. byla stanovena dohodou účastníků podle zákona č. 526/90 Sb. O cenách ve lhůtách stanovených v čl. VII.

Cena za dílo byla vypočtena dle předpokládaných nákladů díla dle požadovaného rozsahu investora:

- | | |
|--|--------------|
| • zajištění všech podkladů pro zpracování PD | |
| vypracování dokumentace pro stavební řízení | 154 000,- Kč |
| • autorský dozor – dle výkazu hodin | 400,- Kč/hod |

Cena díla činí: **154 000,- bez DPH**
Slovy: stopadesátčtyřtisíckorun českých bez DPH

Cena díla je uvedena bez DPH, tato bude účtována dle platných předpisů.

Další náklady uvedené níže, hradí objednatel nad rámec ceny díla:

- správní poplatky
- geodetické práce
- průzkumy, posudky
- vícetisky
- provozní předpisy
- zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení – je předmětem samostatné mandátní smlouvy
- účast na zkušebním provozu

IV. Čas provedení

Zakázka bude provedena:

- | | |
|--|--------------------|
| - projektová dokumentace pro stavební řízení | 15. 9. 2017 |
| - autorský dozor | dle průběhu stavby |

V. Místo plnění

Projekty budou zhotovitelem předány objednateli osobně v sídle objednatele.

VI. Přechod vlastnického práva

Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele předáním dílčích předmětů plnění a zaplacením ceny díla.

VII. Platební podmínky

1. Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby vystaví zhotovitel objednateli dílčí fakturu ve výši 154 000,-Kč. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení.
2. V průběhu realizace na základě požadavku objednatele a provedeného autorského dozoru vystaví zhotovitel objednateli fakturu za předchozí měsíc s výkazem odpracovaných hodin. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení.
3. Při zrušení nebo odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel právo vyfakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy a to u provedených etap v plné výši a u rozpracovaných poměrnou část ke stupni rozpracování po předání rozpracované části, minimálně 60 % dané části.
4. Při opoždění úhrady faktury je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 1000 Kč za každý den zpoždění a uhradí pokutu za úrok z prodlení stanovený zákonem.
5. Při nedodržení podmínek podle bodu IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč každý den zpoždění.

VIII. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

Zhotovitel v průběhu prací na projektu svolá minimálně následující konzultace:

- před ukončením prací na dokumentaci pro stavební řízení, min. 1 týden před předáním dokumentace pro stavební řízení objednateli

Zhotovitel zapůjčí dostupnou dokumentaci a zajistí potřebné prohlídky jednotlivých objektů.

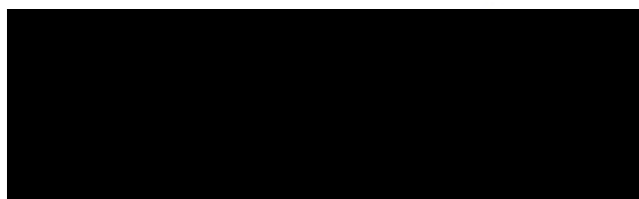
IX. Kvalita prací a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající smlouvě, právním předpisům a závazným technickým normám a pokynům objednatele.
2. Zhotovitel neručí za vady vzniklé předáním neúplných nebo vadných podkladů ze strany objednatele.
3. Zhotovitel ručí objednateli za to, že dílo bude v době předání způsobilé ke smluvnímu účelu dle předmětu díla čl. II.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vzniklé vady prací bezplatně a bez zbytečného odkladu.

X. Obecná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje udržet v tajnosti všechny důležité informace týkající se objednatele, se kterými přijde do styku během plnění této smlouvy, kromě orgánů státní správy příslušných k projednání projektu.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Zhotovitel může pověřit zhotovením některé části díla dle čl. II. jinou osobu, její odměna je však zahrnuta v ceně díla podle čl. III.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků, navržených jednou ze smluvních stran a potvrzenou oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a oba mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
5. Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek uvedených shora. Tato smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou stran.

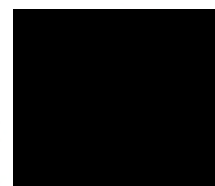
V Břeclavi, dne 28.8.2017




Objednatel:

TEPLO Břeclav s.r.o.
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002
Tel.: 519 326 646, 519 326 454
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571

Zhotovitel:



 FaBa engineering, s.r.o.
690 03 Břeclav, Lidická 75
Tel./fax: 519 325 297 ©
IČO: 26885905 • DIČ: CZ26885905