SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Právnická fakulta – zajištění mytí oken“
(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

název:	Univerzita Karlova
sídlo:	Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
IČ:	00216208
DIČ:	CZ00216208
týká se:	Právnická fakulta nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
jednající :	Prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan
kontaktní osoba pro věci technické:	
tel.:	
e-mail:	

1.2 Zhotovitel : RS Service – SVĚTOZOR s.r.o.

Sídlo:	Praha 1, Vodičkova 791/41, PSČ 11209
IČO:	272 19 631
DIČ:	CZ272 19 631
Zástupce:	Radek Šanda
Spisová značka v OR:	Oddíl C, vložka 105396 vedená u rejstříkového soudu v Praze
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k poskytnutí služby a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.

(B) Nabídku Zhotovitele ze dne 5.7.2017 podané v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „Právnická fakulta – zajištění mytí oken“, vybral zadavatel jako nabídku nejvýhodnější a to rozhodnutím ze dne 25.7.2017

(C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný službu dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést za úplatu pro Objednatele ve sjednaném místě plnění službu spočívající v čištění a mytí oken na budově Právnické fakulty s garancí čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně závazných právních předpisů v souladu se sjednanými podmínkami. Pro účely smlouvy se poskytnutím služby rozumí provedení veškerých prací (dále „služba" nebo „dílo"). Podrobná specifikace oken a rozsahu provedení služby je uvedena v příloze č.1: Technické podmínky a v příloze č. 2: Výkaz výměr.

2.2 Při provádění služby postupuje Zhotovitel samostatně, na vlastní nebezpečí a náklad, v souladu s jeho kvalifikací, je však povinen řídit se i pokyny Objednatele, a to včetně interních předpisů Objednatele, s nimiž bude seznámen.

3. Místo a doba provádění služeb

3.1 Místem plnění se rozumí budova Právnické fakulty Univerzity Karlovy, nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, a to dle specifikace oken budovy, která je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti uvedené v čl. 2 smlouvy tak, aby nenarušoval chod a výuku v budově Univerzity Karlovy, Právnická fakulta, nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1.

3.3 Zahájení prací: **neprodleně po podpisu této smlouvy**

3.4 Ukončení prací: **do 2 týdnů od podpisu této smlouvy**

4. Cena za poskytování služeb

4.1 Cena za poskytnutí služby ve sjednaném místě plnění v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy je nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH:	143.246,70 **Kč**
Cena 21% DPH:	**30.081,80 Kč**
Cena s DPH:	173.328,50 **Kč**

4.2 Platby budou probíhat v Kč, resp. v oficiální měně platné na území ČR.

4.3 DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.

4.4 Cenu je možné změnit pouze na základě zákonné změny daňových předpisů, a to formou vzájemně odsouhlaseného dodatku ke smlouvě.

4.5 Další možnost navýšení ceny za plnění předmětu smlouvy Objednatel nepřipouští.

4.6 Cena uvedená v této smlouvě a jejích přílohách zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících (zejména vlastní vybavení a úklidové prostředky).

5. Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.

5.2 Cena za poskytnutí služby bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena po provedení a dokončení služby na základě vyúčtování (faktury) vystavené Zhotovitelem a odsouhlasené pověřeným pracovníkem Objednatele. Splatnost vyúčtování (faktury) bude činit 10dnů ode dne doručení vyúčtování (faktury) Objednateli.

5.3 Faktura bude vystavena tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě, že vyúčtování (faktura) tyto náležitosti nebude splňovat, je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtování (fakturu) vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny za odvedené služby. Zhotovitel doručí Objednateli bez zbytečného odkladu upravené vyúčtování (fakturu).

5.4 Objednatel uhradí cenu pouze v rozsahu skutečně provedeného plnění předmětu smlouvy.

6. Práva a povinnosti Zhotovitele

6.1 Zhotovitel je povinen stanovit jmenovitě osobu odpovědnou za kontrolu plnění služby a vyřizování reklamací vadného plnění. Jméno této osoby (osob) a telefonický i e-mailový kontakt je uveden v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu týkající se odpovědné osoby (osob).

6.2 Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance a příp. další osoby, které využije k provádění díla, s následujícími povinnostmi:

- Při plnění díla nesmí zaměstnance doprovázet děti nebo zvířata.
- Při plnění díla nesmí zaměstnanec požívat alkoholické nápoje a kouřit.
- Při plnění díla nesmí zaměstnancům zhotovitele vypomáhat jiné osoby (ani rodinní příslušníci).
- Při plnění díla dbát na pořádek v prostoru šaten, které jsou přiděleny Objednatelem Zhotoviteli k užívání.

6.3 Zaměstnanci Zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny Objednatelem jako prostory určené k plnění díla.

6.4 Všechny věci nalezené v místě provádění plnění díla (mimo kancelářských prostor) zaměstnanci Zhotovitele budou neodkladně odevzdány Objednateli do prostoru šatny nebo vrátnice.

6.5 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za to, že jeho pracovníci - zaměstnanci, určeni k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započetím prací své pracovníky s platnými předpisy v oblasti BOZP a PO a vnitřními pokyny - směrnicemi Objednatele a dále, že tyto pracovníky vybaví osobními ochrannými pomůckami a prostředky. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit doklad o pravidelném školení svých zaměstnanců – pracovníků v oblasti BOZP a PO.

6.6 Zhotovitel je povinen plnit předmět smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých plnění díla a dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, které se na provádění díla vztahují. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

6.7 Veškeré pracovní stroje, které Zhotovitel bude využívat pro plnění předmětu smlouvy, budou v době použití technicky způsobilé k prováděné činnosti. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit příslušné doklady.

6.8 Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využívat dodávku elektrické energie, vody a sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad.

6.9 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli potřebu náhlých oprav v prostorách a zařízeních s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny v budově nebo k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody.

6.10 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce.

6.11 Zhotovitel je dále povinen:

- provádět mycí a čistící práce vlastními pracovníky, úklidovými prostředky a stroji,
- poskytovat mycí a čistící práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě,

- dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších prací denně,

6.12 Zhotovitel je povinen splňovat po celou dobu plnění smlouvy požadavky na kvalifikaci, které osvědčil v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy, vyhlášeném Objednatelem za účelem výběru dodavatele úklidových služeb.

7. Práva a povinnosti Objednatele

7.1 Pověřený pracovník Objednatele je oprávněn provádět kontroly plnění předmětu smlouvy průběžně, a to bez časového omezení. Pokud bude provádět kontrolu v době výkonu služeb, zavazuje se, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.

7.2 Objednatel je dále povinen:

- zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup do objektu tak, aby v čase smluveném, popř. i v dalším smluveném čase, mohl Zhotovitel svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy dostát,
- zajistit Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
- umožnit pověřeným pracovníkům Zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných plnění díla.
- zajistit bezplatné osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění plnění díla, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu,
- oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných plnění díla.

8. Smluvní pokuty

8.1 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení níže uvedených smluvních pokut:
a) v každém jednotlivém případě vady plnění smluvní pokutu ve výši 1.000Kč;
b) v každém jednotlivém případě prodlení s odstraněním vad plnění reklamovaných Objednatelem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, která je touto smluvní pokutou utvrzena. Případně vzniklou škodu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli v plné výši vzniklé škody.

8.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty může Objednatel započítat i s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny služeb.

9. Vady plnění

9.1 Za vadu plnění dle této smlouvy je považováno jakékoliv porušení smlouvy, zejména:

- nekvalitní (nedbalé) provedení plnění díla se zjevnými nedostatky,
- nerespektování pokynu pověřeného pracovníka Objednatele na plnění díla,
- porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6 smlouvy.

9.2 Z titulu vadného plnění má Objednatel právo volby z těchto nároků :

- požadovat odstranění vady plnění
- požadovat slevu ze sjednané ceny služeb

Volbu z výše uvedených nároků provede Objednatel v reklamaci a je oprávněn ji následně změnit.

9.3 Uplatnění nároku z vady plnění (reklamace) může být prováděno podle volby Objednatele vhodným způsobem, a to i telefonicky, s následným potvrzením v písemné formě. Vada plnění bude v reklamaci popsána s uplatněním požadavku na způsob jejího odstranění. Zjištěnou vadu plnění je Objednatel oprávněn doložit podle svého uvážení, např. fotografickou dokumentací.

9.4 V případě, že vadu plnění zjistí Objednatel následující den po ukončení plnění díla, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby vadu odstranil bezodkladně nebo dle dohody smluvních stran.

9.5 Pokud bude vada plnění zjištěna při kontrole uskutečňované přímo při provádění plnění díla, je pověřený pracovník Objednatele oprávněn požadovat odstranění zjištěné vady ihned a Zhotovitel je povinen vadu odstranit v souladu s tímto požadavkem.

9.6 Vady plnění je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.

10. Náhrada případných škod, pojištění

10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku Objednatele či třetích osob způsobené zaměstnanci Zhotovitele nebo jinými osobami, které k plnění předmětu smlouvy Zhotovitel použil.

10.2 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli v den uzavření smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s tím, a to jednorázovým pojištěním minimálně ve výši 1 milion Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, beze změn v neprospěch Objednatele, a to po celou dobu plnění smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených. Veškeré náklady spojení s uzavřením pojistné smlouvy a udržováním pojištění nese Zhotovitel, který je zahrnul do ceny služeb.

11. Ukončení a zánik smlouvy

11.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

11.2 Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit při opakovaném jakémkoliv porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitelem, minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech, bez ohledu na to, zda se jedná o podstatné či nepodstatné porušení smlouvy. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn. Při splnění této podmínky je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tj. aniž by musel na úmysl odstoupit Zhotovitele upozornit a aniž by musel poskytovat lhůtu pro náhradní plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení Zhotoviteli.

11.3 Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou ve vzájemně dohodnutém termínu.

12. Závěrečná a přechodná ustanovení

12.1 Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze na základě písemné dohody smluvních stran, a to ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými oběma stranami. Stejnou formu vyžaduje i ukončení smlouvy dohodou.

12.2 Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 občanského zákoníku a dalšími souvisejícími předpisy.

12.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- č. 1: technické podmínky
- č. 2: výkaz výměr
- č.3. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu – DOLOŽÍ VYBRANÝ UCHAZEČ

12.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem podpisu druhé strany.

12.5 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

12.6 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

12.7 Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním této smlouvy a jejich příloh včetně případných dodatků na profilu zadavatele Objednatele.

12.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že budou vzájemně dodržovat ustanovení této smlouvy, a že budou chránit zájmy obou stran.

12.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tuto skutečnost stvrdí svými podpisy.

V Praze dne 26. 8. 2017

V Praze dne 25.7.2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc.
děkan Právnické fakulty

.....

Radek Šanda