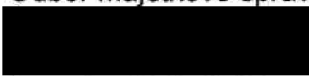


Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
č. sml. 4000250983

- dále jen „vlastník pozemku“

a

SYNOT REAL ESTATE, k. s.

se sídlem: Jaktáře 1475, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 26221276
DIČ: CZ26221276
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
oddíl A, vložka 26795

jednající komplementářem,
obchodní společnosti

SYNOT – A a.s.

se sídlem: Uherské Hradiště – Mařatice, Jaktáře 1475, PSČ 686 01
IČO: 26222230
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 3355

jejímž jménem jedná: , předseda představenstva a ,
člen představenstva

bankovní spojení: 

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1029/1 a p. č. 3542/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
2. Stavebník prohlašuje, že je provozovatelem lyžařského svahu na pozemcích p. č. 1090/81, p. č. 1034/1, p. č. 1029/1, p. č. 1034/2, p. č. 1034/7, p. č. 1090/39, p. č. 1034/6, p. č. 1034/4, p. č. 3542/2, p. č. 3542/1, p. č. 1034/5, p. č. 1034/8, vše v k. ú. Zlín, obci Zlín.
3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat opěrnou zeď na části pozemku p. č. 1029/1 a p. č. 3542/1 k. ú. Zlín, obec Zlín, s vazbou na stavbu zpevněných ploch pro umístění vaků na vodu na pozemku p. č. 1029/1, p. č. 3542/1 a p. č. 1034/6 k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s vybudováním opěrné zdi na části pozemku p. č. 1029/1 a p. č. 3542/1 o celkové délce do 50 bm k. ú. Zlín, obec Zlín, s vazbou na stavbu zpevněných ploch pro umístění vaků na vodu na pozemku p. č. 1029/1, p. č. 3542/1 a p. č. 1034/6 k. ú. Zlín, dle katastrálního situačního výkresu C01, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“), dle podmínek:

Oddělení koordinace projektů

Lokalitou prochází zelená turistická trasa KČT. OdKP požaduje trvalé zachování turistické trasy skrz sportovní areál. Požadavek vychází z opatření strategie Zlín 2030, opatření A2.3 Posílení kvality zdraví obyvatel formou preventivních aktivit.

2. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, do 21. 5. 2031.**

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.

2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.

3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.

4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu na pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku.

9. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovu pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

10. Nevyklidí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovu pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedení do řádného stavu.

11. Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

12. Stavebník se zavazuje zajistit:

Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, stavebník zaměří a předá geodetickou dokumentaci stavby/dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby digitální technické mapy (dále jen DTM) v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje, ve znění pozdějších předpisů. Do DTM Zlínského kraje předá základní prostorové situace (dále jen ZPS) jako geodetický podklad pro vedení DTM, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM aktuální verze. Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu do DTM údajů ZPS podle § 4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ), bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě.

V případě údajů, týkajících se změny údajů o dopravní a technické infrastruktuře (dále jen DTI) podle § 4b odst. 4 písm. a) ZemZ, stavebník předá vlastníkovu pozemku ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM.

Data DTI budou předána editorovi DTM vlastníka pozemku, kontakt dtm@zlin.eu, oproti předávacímu protokolu, pokud nebude určen jiný pověřený editor údajů.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost

zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí vlastník pozemků.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha: katastrální situační výkres C01

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 15. 9. 2025, č. 8/17R/2025

Ve Zlíně 26. 9. 2025

Stavebník **SYNOT**  
REAL ESTATE

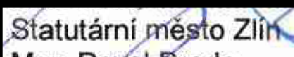
SYNOT REAL ESTATE, k.s.
IČO: 1176 696 01 Uherská Hradiště
572 423 852

SYNOT REAL ESTATE k. s.
zastoupena komplementářem
SYNOT - A a.s.,


předseda představenstva

01. 10. 2025

Vlastník pozemku


Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

.....
SYNOT REAL ESTATE, k. s.
Zastoupena komplementářem
SYNOT - A a.s.,


člen představenstva

