

DODATEK Č.5. KESMLOUVĚ O DÍLO**Číslo zhotovitele****uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 24.7.2023 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)****I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., pana
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění
technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:ZEROSTAV inženýring, a.s.

se sídlem: Na Vantrokách 352/16, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1970
zastoupená: Robert Lesche, místopředseda představenstva
zástupce pro věci technické:
IČ: 28673042
DIČ: CZ28673042
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 223271799/0300
telefon:
email: info@zerostav.cz

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněna
 . Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je
 .

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.5 se mění čl. III. Čas plnění.

Termín dokončení stavby se prodlužuje do 15.12.2025

2.2.2 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 4 se mění znění článku 4.1. Cena díla z důvodu změn

během realizace stavby, které je uvedeno v návrhu změny, který je přílohou tohoto Dodatku

Cena díla dle SOD a Dodatků č.1-4	51 533 972,68Kč bez DPH
Dodatek č. 4 :	
- Změnový list č. 6	+ 55 062,87Kč bez DPH
Kč bez DPH	
- Změnový list č. 7	- 116 555,62 Kč bez DPH
Cena díla Dodatků č.1 - č.4 celkem	51 472 479,93 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku:

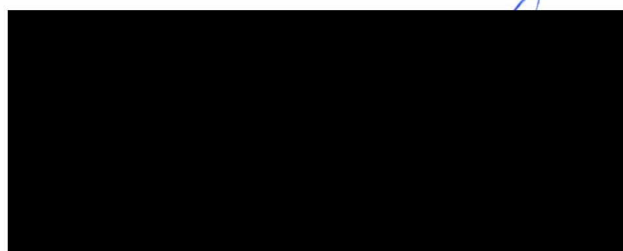
1. Změnový list č.6 vč. přílohy č. 6/1
2. Změnový list č.7 vč. přílohy č. 7/1 a 7/2

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne**22-09-2025**

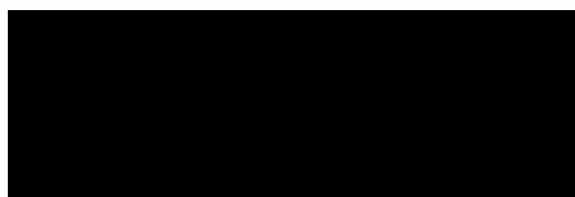
Objednatel:



Ing. Bronislav Spičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne

Zhotovitel:



Robert Lesche
místopředseda představenstva
ZEROSTAV inženýring, a.s.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 06/2024	
Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s.					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 28.8.2025	
Název akce: TP 037 242 Teplice, VDJ Hudcov – Fláje – rekonstrukce – změna č. 1					
Způsob odeslání/ předání/datum:		poštou	e-mailem- X	Faxem:	osobně
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:	ano – viz přílohy - rozpočty		
		na jinou část smlouvy:	odst. 4.1 – Cena za dílo		
Popis a zdůvodnění změny:					
01 – SO 01 – VDJ Hudcov - MK Střelná					
o Změna řeší provedení hydrofobního nátěru stěn v suterénu manipulační komory – vícepráce, viz. Př.č.6/1					
Důvod více práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Celkem + 55 062,87 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD a ZL č.1-č.5: 51 533 972,68 Kč ZL č.5: + 55 062,87 Kč Celkem: 51 589 035,55 Kč bez DPH			Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy): Padesátjeden milion pětsetosmdesátdevět tisíc třicetpět korun českých padesátpět		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 55 062,87 Kč bez DPH. Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 55 062,87 Kč bez DPH, tj. +0,11 % nabídkové ceny. Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 0 Kč bez DPH, tj. -0 % nabídkové ceny. Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí 4 711 689,28 Kč bez DPH, tj +9,55% nabídkové ceny. Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí -2 421 768,97 Kč bez DPH, tj. -4,91 % nabídkové ceny.					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):					
Zástupce zhotovitele: Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
				Datum...12.-09-2025	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více- a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 7 133 458,25 Kč bez DPH, tj. 14,47% ceny díla dle SoD, tedy méně než 15%.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 11.9.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 12-09-2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž.

Datum 12-09-2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 07/2024							
Zhotovitel: ZEROSTAV inženýring, a.s.											
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.				Datum: 28.8.2025							
Název akce: TP 037 242 Teplice, VDJ Hudcov – Fláje – rekonstrukce – změna č. 1											
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem- X	Faxem:	osobně							
Odkazy na specifikaci:											
na výkresy:		Ano – viz přílohy – kladečské schema									
na rozpočtové podklady:		ano – viz přílohy - rozpočty									
na jinou část smlouvy:		odst. 3.2 – Termín dokončení díla odst. 4.1 – Cena za dílo									
Popis a zdůvodnění změny: <u>Termín dokončení díla</u> Změna se bude týkat posunu termínu dokončení díla do 15.12.2025 z důvodu navýšení rozsahu prováděných prací. 01 – SO 01 – VDJ Hudcov - MK Všechlapy, MK Střelná ○ Změna řeší z důvodu nerovného povrchu venkovní stěny plošné vyrovnaní podkladu CM v tl. 20-50 mm – vícepráce, viz. Př.č.7/2 ○ Změna řeší odpočet nedodaného nátěrové hmoty - adhezni můstek pro nenasákové podklady (podlahy v suterénech obou komor a dna AN1 a AN2, práce odeštena ve ZL č.4) - méněpráce IO 03 – Trubní řady ○ Změna řeší propojení potrubí odběrů Bílina a Hudcov před MK Střelná ve větším rozsahu, než je uvedeno v PD – vícepráce, viz. Př.č.7/1 ○ Změna řeší vystrojení PH na řadu I – vícepráce, viz. Př.č.7/1 04 – IO 01.1 – Příjezdová cesta ○ Změna řeší neprovedení odstranění příjezdové cesty ze ŠD z důvodu požadavku odboru životního prostředí města Teplic na zachování povrchu ze ŠD, změna řeší doplnění ŠD po srovnání povrchu příjezdové cesty - méněpráce <table border="1"> <tr> <td>Důvod více práce</td> <td>záměr objednatel</td> <td>chyba v projektové dokumentaci</td> <td>chyba zhotovitele</td> <td>vyšší moc</td> <td>jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby X</td> </tr> </table>						Důvod více práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby X
Důvod více práce	záměr objednatel	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti zjištěno v průběhu stavby X						
Počet připojených listů výkresů změny:											
Ocenění změny: Celkem - 116 555,62 Kč + DPH											
Nově navržená změna sjednané ceny díla Cena dle SoD a ZL č.1-č.5: 51 589 035,55 Kč ZL č.5: - 116 555,62 Kč Celkem: 51 472 479,93 Kč bez DPH			Změna navržené ceny dokončeného díla (slovy): Padesátjeden milion -čtyřistasedmdesátdva tisíce čtyřistasedmdesátdevět korun českých devadesáttri								

Změna navržené lhůty dokončení díla
(číslem/slovy):
+ 76 dní (sedmdesátšest kalendářních dní) do
15.12.2025

Navrhovanou změnou dojde ke snížení rozpočtu o částku: **-116 555,62 Kč** bez DPH.
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí + **793 687,29 Kč** bez DPH, tj. **+1,61 %** nabídkové ceny.
Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **-910 242,91 Kč** bez DPH, tj. **-1,85 %** nabídkové ceny.
Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí + **793 687,29 Kč** bez DPH, tj. **+1,61 %** nabídkové ceny.
Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 5 ZZVZ činí **-910 242,91 Kč** bez DPH, tj. **-1,85 %** nabídkové ceny.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou

Datum 11.9.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nezbytné stavební práce (§ 222 odst. 5 ZZVZ)

- vícepráce / méněpráce nebyly zahrnuty v původní veřejné zakázce
- vícepráce / méněpráce jsou nezbytné
- nedojde ke změně zhotovitele,

hodnota součtu absolutních hodnot všech realizovaných více - a méněprací v rámci této stavby, realizovaných v tomto režimu, nepřekročí 50 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky a současně celkový cenový nárůst související s vícepracemi dle § 222 odst. 5 ZZVZ při odečtení méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 1 703 930,20 Kč bez DPH, tj. 3,46% ceny díla dle SoD, tedy méně než 50%.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 11.9.2025

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 12 -09- 2025

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací dle výše uvedených ustanovení a v případě změn podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ rovněž .

Datum1.2.-09- 2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.