



MHMPXPQ02Y00

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025437/2025

evidenční číslo OCP MHMP 101/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
Adresa pro doručování: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 - Nové město
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0400005810
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. [redacted]
datum narození: [redacted]
a
[redacted]
datum narození: [redacted]
(dále společně jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 840/171 o výměře 2 958 m², druh pozemku – lesní pozemek, zapsaného na LV č. 548 pro katastrální území Bohnice, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 8 m², která je vyznačena v geometrickém plánu jako nově vznikající pozemek parc. č. 840/620. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy, a je její nedílnou součástí (dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za účelem vstupu a příjezdu do garáže rodinného domu.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu neurčitou.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **1 600 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set korun českých), dle sazby 200 Kč/m²/rok. Tato sazba vychází z čl. 2. odst. G bod b) Přílohy č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022.
2. Nájemce se zavazuje k finanční náhradě za bezesmluvní užívání předmětu nájmu tři roky zpětně do data účinnosti této smlouvy, a to ve výši dle odstavce 1 tohoto článku.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného vždy jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30.6. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Datum 30.6. je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: **149024-5157998/6000**, VS **0400005810**. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
4. Za kalendářní rok 2025 bude uhrazena pouze poměrná část nájemného za období od data účinnosti do 31.12.2025, a to na základě Výzvy k úhradě nájemného (dále jen „Výzva“). Současně bude ve Výzvě uvedena částka za bezesmluvní užívání předmětu nájmu dle odst. 1 a 2 tohoto článku.
5. Pronajímatel zašle nájemci Výzvu k úhradě nájemného a částky za bezesmluvní užívání uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dní od data účinnosti této smlouvy. Datum splatnosti uvedené ve Výzvě je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši nájemného písemným oznámením o zvýšení nájemného. Takto upravené nájemné se považuje za sjednané nájemné.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení nájemce pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. Nájemce se zavazuje:

- a) udržovat bezprostřední okolí předmětu nájmu v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - b) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.);
 - d) v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
 - e) řídit se principy správného třídění odpadu.
6. Nájemce bere na vědomí, že dojde-li během nájmu k vložení jeho nákladů do předmětu nájmu, nemá nárok na náhradu těchto nákladů.
7. Nájemce je povinen:
- a) odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele;
 - b) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
 - c) dodržovat zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
 - d) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
8. Vrácení předmětu nájmu:
- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v řádném stavu.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce některou ze svých povinností uvedených v čl. V. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do tří měsíců po termínu splatnosti.
3. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: ID DS: 48ia97h, příp. Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedená v záhlaví této smlouvy.
4. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých),
 - b) za porušení povinností stanovených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou povinnost a den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2119 ze dne 22. 9. 2025.
4. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č. j.: MHMP 823571/2025 od 6. 8. 2025 do 22. 8. 2025.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

Pozemek parc. č. 840/171 v k.ú. Bohmice



