

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY:

Prodávající:

Ekotechnika s.r.o.

Sídlo: K Třešňovce 700, 252 29, Karlík
Zastoupený: Ing. Martinem Vodákem, jednatelem
IČ: 25147501
DIČ: CZ25147501
Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1388143714/2700
Zástupce pro věcná jednání: Jan Herber
E-mail/telefon: info@ekotechnika.cz, 251 640 511
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53570, pod sp. zn. C 53570 v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
(výpis z obchodního rejstříku prodávajícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, příspěvková organizace

Sídlo: Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín
Zastoupený: Ing. Liborem Kuntem, Ph.D., ředitelem školy
IČ: 47274654
DIČ: CZ47274654
Bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 101166835/0300
E-mail/telefon: info@libverdadc.cz / 412 524 692

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a koupě

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky „**Souprava vrtáků pro odběr vzorků půdy**“, vedenou pod: **VZ-24796/2025** (dále jako „předmět koupě“); za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

1. Přesná specifikace předmětu koupě: **SOUPRAVA ŽLÁBKOVÝCH VRTÁKŮ, BAJONET, PRO LEHKÉ PŮDY, DO 5 M** (vyplývá z nabídky předmětu koupě).

Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
3. Předmět koupě: jedná se o soupravu vrtáků určených pro odběr vzorků půdy.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 2 týdnu od podpisu této smlouvy**.
2. Místem dodání předmětu koupě je sídlo Střední školy zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, Děčín – Libverda, p. o., Českolipská 123, Děčín XXVII – Březiny, 405 02 Děčín (dopravné je již zahrnuto v kupní ceně).

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 74 569,- Kč (slovy sedmdesát čtyři tisíc pět set šedesát devět korun českých) bez DPH a **90 229,- Kč** (slovy devadesát tisíc dvě stě dvacet devět korun českých) s 21% DPH.

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Souprava vrtáků pro odběr vzorků půdy“, uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 3. 9. 2025.

2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě názvu veřejné zakázky a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícímu. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Středočeský kraj, územní pracoviště Praha-západ, Na Pankráci 95, PRAHA 4 a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě) přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

8. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupující a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není odevzdáván a přebírán po částech.
9. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
10. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
11. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávající na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V. Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Plná záruční doba činí minimálně 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 500,- Kč z celkové kupní ceny s DPH,
 - c) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího www.libverdad.cz
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána na e-mail: info@ekotechnika.cz.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel školy, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě jmenování.

V dne

V dne

.....
Prodávající
Ekotechnika s.r.o.
Ing. Martin Vodák, jednatel

.....
Kupující
Střední škola zahradnická a zemědělská
Antonína Emanuela Komerse, Děčín –
Libverda, příspěvková organizace
Ing. Libor Kunte, Ph.D., ředitel školy

Přílohy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 2 - Technická specifikace (tabulka pro výpočet nabídkové ceny)

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 53570

Datum vzniku a zápisu:	29. července 1997
Spisová značka:	C 53570 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Ekotechnika s.r.o.
Sídlo:	K Třešňovce 700, 252 29 Karlík
Identifikační číslo:	251 47 501
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Obory činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí Výroba strojů a zařízení Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Skládování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě Ubytovací služby Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Projektování elektrických zařízení Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd Testování, měření, analýzy a kontroly Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Překladatelská a tlumočnická činnost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti Poskytování technických služeb Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel Poskytování služeb pro rodinu a domácnost Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Statutární orgán:**Jednatel:**

Ing. MARTIN VODÁK , dat. nar. 18. října 1987
 Nová 530, 664 61 Rajhradice
 Den vzniku funkce: 5. března 2025

Počet členů: 1

Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník: Ing. MARTIN VODÁK , dat. nar. 18. října 1987
 Nová 530, 664 61 Rajhradice

Podíl: Vklad: 100 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%
 Druh podílu: základní
 Kmenový list: nebyl vydán

Zástavní právo: Zástavní právo zřízené na základě smlouvy o zastavení podílu v korporaci č. 104/25-31/25-120 ze dne 13. 03. 2025 ve prospěch zástavního věřitele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, k podílu zástavce SPV Ekotechnika s.r.o., IČO: 224 70 077, se sídlem Nová 530, 664 61 Rajhradice, na společnosti Ekotechnika s.r.o., IČO: 251 47 501, se sídlem K Třešňovce 700, 252 29 Karlík, kdy zástavní právo z této smlouvy zajišťuje všechny dluhy společnosti SPV Ekotechnika s.r.o., IČO: 224 70 077, se sídlem Nová 530, 664 61 Rajhradice za zástavním věřitelem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 15.500.000 Kč s příslušenstvím vyplývajícím ze smlouvy o úvěru reg. č. 31/25-120, a též dluhy vyplývající z povinnosti uhradit zástavnímu věřiteli veškeré poplatky, odměny, smluvní pokuty a další sankční poplatky vztahující se k zajištěné smlouvě vzniklé ode dne uzavření zajišťované smlouvy po dobu její účinnosti, a to až do výše 15.500.000 Kč.
 Datum zápisu zástavního práva: 27. srpna 2025

Zástavní právo: Zástavní právo zřízené na základě smlouvy o zastavení podílu v korporaci č. 101/25-31/25-120 ze dne 27. 2. 2025 ve prospěch zástavního věřitele UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 649 48 242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, k podílu zástavce pana Martina Vodáka, RČ: 871018/4241, bytem Nová 530, 664 61 Rajhradice, na společnosti SPV Ekotechnika s.r.o., IČO: 25147501, se sídlem K Třešňovce 700, 252 29 Karlík, kdy zástavní právo z této smlouvy zajišťuje všechny dluhy společnosti SPV Ekotechnika s.r.o. za zástavním věřitelem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. ve výši 15.500.000 Kč s příslušenstvím vyplývajícím ze smlouvy o úvěru reg. č. 31/25-120, a též dluhy vyplývající z povinnosti uhradit zástavnímu věřiteli veškeré poplatky, odměny, smluvní pokuty a další sankční poplatky vztahující se k zajištěné smlouvě vzniklé ode dne uzavření zajišťované smlouvy po dobu její účinnosti, a to až do výše 15.500.000 Kč.
 Datum zápisu zástavního práva: 27. srpna 2025

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Na společnost Ekotechnika s.r.o., se sídlem Karlík, K Třešňovce 700, PSČ 252

29, IČO 251 47 501, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53570, jako nástupnickou společnost, přešlo jmění společnosti SPV Ekotechnika s.r.o., se sídlem Rajhradice, Nová 530, PSČ 664 61, IČO 224 70 077, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 143162, jako zanikající společnosti.

Technická specifikace

**VZ-24796/2025 „Souprava vrtáků pro odběr
vzorků půdy“**

obecná specifikace	Souprava žlábkových vrtáků pro odběr vzorků půdy	
technická specifikace	• určení: pro lehké půdy • bajonetové spoje • průměry 20 – 60 mm, max. hloubka vrtání do 5 m • prodlužovací tyče a přepravní pouzdro bude součástí sady	ANO splňuje, kat. č. 04.02.SA https://www.ekotechnika.cz/vyrobek/souprava-zlabkovych-vrtaku-bajonet-pro-lehke-pudy-do-5-m-0
počet kusů	1	
Cena v Kč bez DPH	74 569,-	
Cena v Kč včetně DPH	90 229,-	

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	74 569,-
DPH	15 660,-
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	90 229,-