



Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice

Československé armády 325/106

715 00 Ostrava

zastoupená

Ing. Vladimírem Kozlem

místostarostou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649303369/0800

Technické služby, a.s. Slezská Ostrava

Československé armády 877/20

710 00 Ostrava

zastoupená

Ing. Jiřinou Gákovou

předsedkyní představenstva

ČO: 47674725

DIČ CZ47674725

Peněžn. ústav Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 1642388339/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B vložka č.662

dále jen: **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

I.

Preamble

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice, jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu označené „Oprava místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova“ rozhodl dne 9.9.2025 o přidělení této veřejné zakázky společnosti Technické služby, a.s. Slezská Ostrava, IČ 47674725, Československé armády 877/20 Slezská Ostrava jako vítěznému uchazeči a s ohledem na tuto skutečnost a na podmínky nabídnuté vybraným uchazečem se objednatel a zhotovitel jako smluvní strany (dále ve smlouvě pak jako „smluvní strany“), rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu o dílo č. SO 1361/2025 (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že identifikační údaje uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn na základě příslušných právních předpisů k podnikání, přičemž toto jeho oprávnění není žádným způsobem omezeno, a že je dle příslušných právních předpisů postačující k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání, týkající se provádění díla dle této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval zadávací dokumentaci a po jejím prostudování prohlašuje, že je plně odborně způsobilý provést řádně dílo dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že provedení díla ve sjednaném rozsahu a za podmínek této smlouvy není plněním nemožným.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min **20 000 000** mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí *(V případě, že se na realizaci předmětu této smlouvy bude podílet více zhotovitelů společně, bude každý zhotovitel pojištěn za újmu způsobenou třetí osobě při plnění předmětu této smlouvy ve výši min 2 mil. Kč).* Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze zhotovitelů předloží kdykoli na požádání zástupci objednatele k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních zhotovitelů.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice: (dál jen také jako dílo), v k. ú. Michálkovice, čtené v bodě 2 tohoto článku a závazek objednatele za řádně a včas zhotovené a předané bezvadné dílo zaplatit zhotoviteli dle podmínek této smlouvy níže sjednanou cenu díla.
2. Předmětem stavebních prací je „Oprava místních komunikací v Michálkovicích - ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova“, obec Ostrava, v rozsahu dle naceněných rozpočtů, které jsou součástí výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.
3. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí i všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla. Jedná se zejména o vybudování, provoz a demontáž staveniště, zajištění a obstarání veškerých nezbytných stanovisek, vyjádření, rozhodnutí, souhlasu dotčených orgánů a organizací, resp. účastníků správních řízení, zajištění záboru, jakož i místní a správní poplatky včetně poplatku za zábory či zvláštní užívání komunikací a ploch potřebných pro realizaci díla.

III.

Doba plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají závazný termín realizace nejpozději do 14.11.2025.
2. Místo plnění předmětu smlouvy jsou komunikace Sládečkova, Klejchova, Charvátova v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.
3. Zahájení plnění předmětu díla: po podpisu smlouvy včetně zveřejnění v registru smluv a předání staveniště. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla předložit harmonogram provádění prací, který bude schválený objednatelem a zhotovitel je povinen tento harmonogram dodržet.
5. Vyklizené a vyčištěné staveniště je zhotovitel povinen objednateli písemným zápisem předat, nestane-li se tak již v rámci přejímacího řízení, nejpozději do pěti dnů ode dne předání díla.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu přerušení prací se posunou termíny tím dotčené. Vzhledem k pracím ve venkovním prostředí se může změnit v zájmu dodržení potřebných technologických postupů, a tím kvality prováděných prací, termín dokončení a předání díla objednateli. Tyto změny termínu budou písemně ve stavebním deníku projednány a odsouhlaseny objednatelem.

7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

IV.

Cena díla

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH	655 304 Kč
DPH	137 614 Kč
Cena celkem s DPH	792 918 Kč

2. Cena za dílo je závazně uvedena bez DPH. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Statutární město Ostrava, městský obvod Michálkovice jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 9 a odst. 1 a 2 § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“).
3. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací.
4. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě, případně v dodatku k této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladu (příloha č. 1 této smlouvy).
6. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méně-práce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací, a pokud v něm nejsou odpovídající položky méně prací oceněny, o cenu, která bude pro daný rozsah a typ méně prací určena dle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.
7. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah skutečně provedených prací zhotovitelem menší, sníží se o cenu neprovedených prací celková cena díla. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se řádně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a je si vědom toho, že nemá nárok na proplacení jakýchkoliv víceprací. V případě, že objednatel požaduje provést více-práce, je povinen svůj záměr oznámit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku a uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo. **Bez naplnění předchozí věty nebudou tyto více-práce uhrazeny.**
9. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací, při uzavírání dodatku k této smlouvě, budou tyto více-práce zhotovitelem oceňovány maximálně podle jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1, pro daný typ práce, a pokud v něm nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto ocení pro daný rozsah a typ prací maximálně podle aktuálního ceníku URS, RTS ceníku nebo obdobného.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečněna konečnou fakturou za skutečně provedené práce odsouhlasené odpovědným zastupcem objednatele. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu nejpozději do 30 dnu ode dne doručení objednateli, faktura musí splňovat všechny náležitosti stanovené právními předpisy.
2. Faktura bude doručena na adresu objednatele doporučeně poštou nebo osobně. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

Odběratel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Příjemce:	Městský obvod Michalkovice Československé armády 325 106 715 00 Ostrava Michalkovice
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi, prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
4. Pokud mezi smluvními stranami vznikne rozpor, bude tento řešen místně příslušným soudem.
5. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodavek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
8. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně, v rozporu s touto smlouvou, přerušil práce na provádění díla nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo písemnými pokyny objednatele.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělek, pokud se strany nedohodnou jinak. O přijímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Zhotovitel se zavazuje vyzkoušet objednatel o ukončení díla a připravenosti k provedení přijímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnu před datem přijímacího řízení, a zároveň telefonicky vyzvat objednatele. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přijímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přijímacímu řízení nedostavil.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše objednatel a bude obsahovat

- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatku,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) termín vyklizení staveniště stanovený ve dnech,
 - j) datum ukončení záruky na dílo.
3. Zhotovitel zároveň při přejímání díla předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla uvést všechny vedlejší pozemky či stavby, které byly zhotovitelem eventuelně při provádění díla dle této smlouvy dotčeny, do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich majitelům.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu, případně zajištění splnění podmínek stanovených dotčenými správními orgány, pokud se týkají smluvních výkonů zhotovitele dále i veškeré další vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla, jeho přejímky. Zhotovitel oznámí Dopravnímu podniku Ostrava a.s. termíny prováděných prací na ulici Sládečkova a Klejchova ve kterých bude omezena autobusová doprava týkající se linky č. 97.
3. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak je zhotovitel povinen zajistit povolení ke všem nutným či potřebným uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu přechodného dopravního značení včetně dokumentace dopravního značení a uvedení do původního stavu včetně následného předání správci či jiné oprávněné osobě. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
5. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemá vliv na sjednanou cenu díla.
6. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla objednateli předat kompletní technické a provozní návody a předpisy v českém jazyce 1 x v tiskové formě, které jsou potřebné pro budoucí řádné provozování a údržbu všech technických a provozních zařízení.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu provádění díla přístup a příjezd k nemovitostem dotčených stavbou i sousedícím nemovitostem, a to včetně jejich případného zasobování, pokud to charakter díla vyžaduje.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám a na svůj náklad zajistit v souladu s právními předpisy bezpečné uložení či likvidaci všech druhů odpadů vzniklých při provádění díla.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

10. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynu či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupu. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelům zápisem ve stavebním deníku alespoň 3 dny předem.
14. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
15. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ne odpovědnost, jako by je prováděl sám.
16. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem prokazatelně informovat majitele stavbou dotčených nemovitostí o průběhu prací, jež ovlivní příjezdy k jejich nemovitostem.

VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vest stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy nebo které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo pracovník k tomu objednatelům pověřený. Pověřený pracovník objednatel je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit tuto smlouvu. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy, a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případně změny těchto údajů
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
 - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodarností a bezpečností práce
 - d) stanovení termínu k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první prupis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.

IX.

Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoven...
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku min. 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamací“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů po započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve výši 24 měsíců, přičemž běh této záruční lhůty neskončí dříve, než záruka na celé dílo.

9. Zhotovitel je povinen zabezpečit v případě potřeby na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
10. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadu všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla, jako důsledek porušení povinností a závazku zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 5. čl. I, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
7. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele (viz bod 1. článku), zhotovitel za úhradu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní, pokud se nebude jednat o odstranění vady v rámci poskytnuté záruky.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500. Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště do sjednané lhůty dle čl. VI odst. 2 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za vadu a den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatele na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

7. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabyvá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o Registru smluv v platném znění. Uveřejněn: v Registru smluv zajištění objednatel.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany s výjimkou, kdy tato smlouva výslovně uvádí, že není potřeba uzavřít (dodatek) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit své práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že změna jiných osob (subdodavatelů) může být provedena pouze po předchozím souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originalu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva vyhotovení.
10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

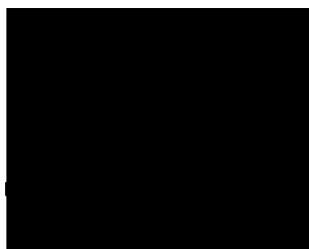
Kalkulace rozpočtových nákladů (počet stran 6)

XIII.

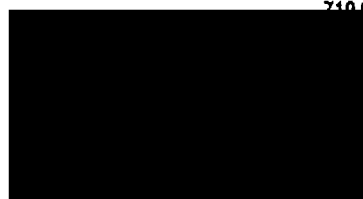
Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisu: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0918/RMOB-Mich/2226/74 ze dne 8.9.2025, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele a uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Oprava místních komunikací v Michálkovicích ulice Sládečkova, Klejchova, Charvátova“

Dne **15-09-2025**
Za objednatele:



Dne
Za zhotovitele:



Statutární město Ostrava
Čís. armády 20
710 00 Slezská Ostrava
DIČ: CZ47674725

Krycí list rozpočtu

Název stavby opravy MK Michálkovice, ul. Sládečkova

Typ stavby oprava

Lokalita Ostrava - Michálkovice

Začátek vystavby 25.08.2025

KSO

Uchvat

Zhotovitel firma n.c.k.e služby a.s Slezská Ostrava

ICO/DIČ 47674725/CZ47674725

Konec vystavby

Položek 15

Zpracoval

Datum 25.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
HSV Dodávky	119 097,78	Práce přesčas	0 00	Zařízení staveniště	0 00
Montáž	164 182,22	Bez pevné podl.	0 00	Mimostav. doprava	0 00
PSV Dodávky	0 00	Kulturní památka	0 00	Územní vlivy	0 00
Montáž	0 00		0 00	Provozní vlivy	0 00
"M" Dodávky	0 00		0 00	Ostatní	0 00
Montáž	0 00		0 00	NUS z rozpočtu	0 00
Ostatní materiál	0 00		0 00		
Přesun hmot a sutí	20 520,60		0 00		
ZRN Celkem	303 800,00	DN Celkem	0 00	NUS Celkem	0 00
		DN Celkem z obj.	0 00	NUS celkem z obj.	
		ORN Celkem	3 500 00	ORN celkem z obj.	0 00

Základ 0%	0 00	Základ 12%	0 00	Základ 21%	307 300,00	Celkem bez DPH	307 300,00
		DPH 12%	0 00	DPH 21%	64 533,00	Celk. včet. DPH	371 833,00

Projektant

Objednatel

Zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Název stavby Opravy MK v Michálkovicích, ul. Charvátova

Typ stavby oprava

Kalita Ostrava Mich

Začátek výstavby 25.08.2025

JKSO

Ujednání Statutární město Ostrava
Radě městského obvodu M

00845451

1. strava IČO/DIČ 47674725/CZ47674725

Položek 6

Datum 25.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

B. Doplňkové náklady

C. Náklady na umístění stavby

ta en st

oprava

DN Celkem

NUS Celkem

DN Celkem z obj.

NUS celkem z obj.

ORN Celkem

ORN celkem z obj. 0.00

lad 21

Celkem bez DPH 43 206,00

H 1

Celk. včet. DPH 52 279,26

el

Datum razítka a podpis

Datum razítka a podpis



Krycí list rozpočtu

Opravy MK v Michálkovcích, ul. Klejchova

IČO/DIČ 00845451/CZ00845451

Technické služby a.s. Slezská Ostrava, středisko IČO/DIČ 47674725/47674725

Objednatel

Položek 15

Termín

Datum 27.08.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
HSV Dodávky	1 78 831 17	Práce přesčas	0 00	Zařízení stavení stě	0 00
Montáž		Práce v noci		Minimální doprava	
PSV Dodávky	0 00	Kulturní památka	0 00	Uzemní vlivy	
Montáž	0 00		0 00	Provozní vlivy	
"M" Dodávky	0 00		00	Ostatní	
Montáž	0 00		00	NUS z rozpočtu	
Ostatní materiál	0 00		0 00		
Presun hmot a sutí	2 157 00		0 00		
ZRN Celkem	2 298 00	DN Celkem	0 00	NUS Celkem	
		DN Celkem z obj.	0 00	NUS celkem z obj.	
		ORN Celkem	500 00	ORN celkem z obj.	
Základ 0%	Základ 12%	Základ 21%	304 98 00	Celkem bez DPH	
	DPH 12%	DPH 21%	64 007 58	Celk. včetně DPH	
Průběžná kontrola		Průběžná kontrola		Průběžná kontrola	

Datum razítka a podpis