

SMLOUVA O DÍLO A VÝKONU DOZORU PROJEKTANTA

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES 2025/1847

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 426 511 / 0100
- Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
- | | |
|--------------------|--|
| Ing. Michal Jandík | - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 725 644 264
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz |
| Ing. Jan Lemberk | - investiční technik
- tel. 495 707 687; 606 653 979
- e-mail: Jan.Lemberk@mmhk.cz |

dále jen „objednatel“

a

- 2. Zhotovitel:** **Energy Benefit Centre a.s.**
Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 PRAHA 6
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, jednatelem společnosti
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
Spisová značka: B 15915 vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 3. února 2010
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

„Jídelna ZŠ Kukleny – PD“

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo a výkonu dozoru projektanta.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, dokumentace pro zadání a provádění stavby s názvem „Jídelna ZŠ Kukleny - PD“ (dále též „PD“), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, včetně zajištění povolení stavebního záměru, poskytnutí součinnosti během navazujícího zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a výkonu dozoru projektanta.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadanou v otevřeném podlimitním řízení č.j. MMHK/099051/2025/KT3/Kyr ze dne 21.02.2025 pod názvem „Jídelna ZŠ Kukleny – PD“. V rámci uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 17.06.2025, č. RM/2025/737 a dále usnesením z 15.07.2025 č. RM/2025/839.
5. Rozsah stavby vyplývá a obsah dokumentace bude zpracován podle studie s názvem „Studie přístavby jídelny ZŠ Kukleny“ ze dne 03-05/2020, zpracované společností S P I R A L spol. s r.o. se sídlem Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 64825663 a dále dle upřesněných požadavků objednatele, v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu. Veškeré změny oproti studii musí být odsouhlaseny a protokolárně zaznamenány objednatelem.
6. Nově vzniklý pavilon jídelny bude navazovat na stávající objekty ZŠ Kukleny, kde podklady stávajících objektů budou předány ve formátu.tif. Tyto podklady jsou pouze informativní a skutečný stav ověří zhotovitel.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Jídelna ZŠ Kukleny - PD“

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací objednatele ze dne 21.02.2025 pod č.j. MMHK/099051/2025/KT3/Kyr, nabídkou zhotovitele doručenou pomocí elektronického nástroje ze dne 24.04.2025, přijatou pod č. 0734a319-8818-4b5f-bb08-efc8dc45bd6a a poklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

2. Dílo sestává zejména z:

- a) **vypracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;**
- b) **inženýrské činnosti pro zajištění projednání a podání žádosti/žádostí o povolení záměru, tj. zajištění dokladové části k dokumentaci pro povolení záměru. Dále se jedná o přípravu podání příslušné žádosti/žádostí se všemi náležitostmi na stavební úřad pro zdárné vydání rozhodnutí o povolení záměru a spolupráce v průběhu vedení řízení u stavebního úřadu;**
- c) **vypracování dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS+DZS), včetně inženýrské činnosti dle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů a dle podmínek závazných stanovisek k DPS, včetně soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stavebních objektů, jejichž realizaci bude zajišťovat zadavatel, tzn. kromě objektů elektro, které jsou ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., jejichž realizaci bude zajišťovat napřímo vlastník a vybraných objektů sdělovacích kabelů, zejména ve vlastnictví CETIN a.s., pokud nebudou sdruženy do společné trasy a kabely ostatních vlastníků; a dále koordinace prováděcí dokumentace se**

zpracovateli prováděcí dokumentace pro ty objekty, jejichž realizaci zajišťují přímo jejich vlastníci;

- d) **poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracované dokumentace;**
- e) **výkonu dozoru projektanta nad realizací stavby.**

V rámci shora uvedených částí díla se zhotovitel zavazuje provést zejména, ale nejenom tyto činnosti a při provádění díla splnit tyto podmínky:

2.1. a) Vypracování dokumentace pro povolení záměru dle stavebního zákona:

- rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy;
- dokumentace bude zpracována pro povolení záměru stavby včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti dokumentace potřebné pro vydání povolení záměru dle stavebního zákona. V rámci přípravy dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro její řádné vypracování a projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové povolení záměru;
- dokumentace bude obsahovat všechny objekty, které musí být v rámci stavby realizovány, i když nebudou vyžadovat povolení dle stavebního zákona;
- v dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;
- zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy, odborné posudky (např. hydrogeologický, nebo geologický průzkum apod.) a expertízy, sondy, statické posouzení, měření a jiné přípravné práce a odborné činnosti, které jsou nezbytné pro zpracování veškerých stupňů dokumentace a pro vydání příslušných povolení a pro následné řádné provedení stavby;
- zhotovitel si zajistí mapový podklad – polohopis + výškopis;
- zapracování připomínek objednatele z koordinačních schůzek;
- dokumentace bude obsahovat Plán BOZP;
- dokumentace bude obsahovat výsledky provedených sond a posudků;
- dokumentace bude obsahovat propočet investičních nákladů stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu, např. jednotlivé etapy případně jednotlivé stavební objekty) a zároveň bude uvedeno, zda se jedná o investiční či neinvestiční výdaj;
- dokumentace bude rozdělena na stavební a inženýrské objekty;
- dokumentace bude obsahovat kompletní dokladovou část k žádosti o vydání záměru dle stavebního zákona;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání povolení záměru dle stavebního zákona;
- ověření případně pasportizace stávajícího stavu objektu v rozsahu potřebném pro řádné zpracování dokumentace včetně zaměření rozvodů a technologií technických zařízení stavby (TZB – rozvody vody, TUV, kanalizace, vytápění, větrání, elektro), dále ověření původní dokumentace v archivu města Hradec Králové;
- vyhodnocení energetických nároků budovy, navýšení jističe a ponechání dostatečné rezervy;
- geodetické zaměření a ověření výšek jednotlivých objektů souvisejících s novým pavilonem (budova ZŠ, sportovní hala, chodby apod.);
- dokumentace pro povolení záměru bude zhotovitelem předána objednateli ve 2 grafických (tištěných) vyhotoveních (obě paré budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči vše v souřadnicovém systému S-JTSK včetně kompletní dokladové části na CD nosiči (výkresy

*budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf, texty a tabulky budou ve formátu *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx a *.pdf.).*

2.1. b) Inženýrská činnost pro zajištění projednání a podání žádosti/žádostí o povolení záměru zahrnuje zejména zajištění dokladové části k dokumentaci pro povolení záměru. Dále se jedná o přípravu podání příslušné žádosti/žádostí se všemi náležitostmi na stavební úřad pro zdárné vydání rozhodnutí o povolení záměru a spolupráce v průběhu vedení řízení u stavebního úřadu.

2.1. c) Vpracování dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS+DZS):

- rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, včetně inženýrské činnosti a soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stavebních objektů, jejichž realizaci bude zajišťovat objednatel;
- dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby bude navazovat na dokumentaci pro povolení záměru. Dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- součástí dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací. Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V par. č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v par. č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.);
- dokumentace bude obsahovat plán organizace výstavby a návrh harmonogramu stavebních prací;
- dokumentace bude obsahovat zpracování plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- dokumentace bude obsahovat zapracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;
- zhotovitel zajistí projednání, respektive odsouhlasení dokumentace s dotčenými orgány a dalšími zainteresovanými subjekty v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s podmínkami stanovisek a vyjádření dotčených orgánů,

- vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů z předchozího stupně dokumentace a podmínek vydaného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona;
- dokumentace bude obsahovat zpracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů z předchozího stupně dokumentace a podmínek vydaného rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona;
 - dokumentace bude obsahovat výsledky sond a posudků;
 - zpracování připomínek objednatele z koordinačních schůzek;
 - rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností;
 - dokumentace bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
 - v dokumentaci budou jednoznačně odděleny a označeny části stavby dodávané jednotlivými dodavateli (např. budova, zahrada, interiérové vybavení atp.) a části uvedené v PD pouze pro koordinaci, to se týká všech částí PD, zejména VV, specifikace a rozpočet;
 - dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě v počtu 4 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);

2.1. d) **Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:**

Zhotovitel se též zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat emailem. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci předmětu projektové dokumentace;
- návrhu alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality podle § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň 2 (dvou) hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dní od učinění výzvy na email kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědí objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele i v posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

2.1. e) **Výkon dozoru projektanta – při budoucí realizaci stavby:**

- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám vydaného rozhodnutí či opatření stavebního úřadu;
- kontrola souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou v řízení o povolení záměru;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných

požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);

- *soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;*
 - *účast na jednáních mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;*
 - *účast při odevzdání staveniště;*
 - *účast na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;*
 - *účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;*
 - *účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby – předpoklad je 1x týdně;*
 - *vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,*
 - *sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky vydaného rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu;*
 - *vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;*
 - *sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;*
 - *spolupráce s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;*
 - *spolupráce s technickým dozorem stavebníka;*
 - *spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;*
 - *účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;*
 - *provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatelem).*
3. Objednatel svolá **koordinační jednání** v době zpracování díla, minimálně 1x za měsíc se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty (jako např. MMHK – OPP, MMHK – OŽP, MMHK – OSMM, TS HK) a další dle konkrétního díla. První koordinační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předmětem koordinačních jednání bude zejména:
- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
 - b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
 - c) čístopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
 - d) odsouhlasení – odevzdání.
- Ze všech společných jednání bude objednatelem v součinnosti se zhotovitelem pořízen zápis s jasně určenými dílčími úkoly a jejich termíny plnění, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, a bude zkontrolováno plnění úkolů v termínech stanovených na předchozím jednání, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů v průběhu zpracování díla konzultovat s objednatelem zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). O konečném řešení rozhodne v případě rozdílných názorů objednatel, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis
3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s vlastníky dotčených nemovitostí a staveb, zástupci místní KMS, dotačním orgánem apod.).
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. **Vyhrazená změna závazků dle § 100 odst. 3 ZZVZ týkající se rozsahu díla:** Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že během realizace díla – projektové dokumentace v příslušných stupních bude zřejmé, že k dalšímu účelnému a smysluplnému pokračování plnění předmětu smlouvy bude nutné provést další či nové projekční služby, které odpovídají původní veřejné zakázce, vyhrazuje si objednatel možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí dalších či nových projekčních služeb zhotovitelem za předpokladu, že podmínky pro nové projekční služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ a jejich skutečná cena bez DPH nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky. Objednatel předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od uzavření této smlouvy, a to pro práce a služby uvedené v tomto odstavci, článku II. smlouvy. O dobu realizace nových projekčních prací dle tohoto odstavce se prodlouží doba realizace díla, přičemž se bude jednat o dobu nezbytně nutnou a obvykle očekávanou. Uplatnění této vyhrazené změny bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě, a to i opakovaně do doby dosažení cenového limitu pro nové projekční služby dle tohoto odstavce smlouvy.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadání objednatele ze dne 21.02.2025, pod č.j. MMHK/099051/2025/KT3/Kyr, včetně všech jejích příloh,
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 24.04.2025, doručena prostřednictvím elektronického nástroje, pod č. ID 0734a319-8818-4b5f-bb08-efc8dc45bd6a,
 - c) studie s názvem „Studie přístavby jídelny ZŠ Kukleny“ ze dne 03-05/2020, zpracované společností S P I R A L spol. s r.o. se sídlem Na Kuchyňce 1316, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO 64825663.
 - d) projektová dokumentace stávajících objektů ve formátu .tif (informativní a nemusí odpovídat skutečnosti).
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.
4. V případě jakýchkoli rozporů mezi dokumenty, které jsou podkladem pro provádění díla, platí jejich následující priorita: (i) tato smlouva o dílo bez příloh, (ii) zadávací dokumentace bez příloh, (ii) studie.

IV.

Doba plnění

1. Termíny provedení díla:

Činnost	Smlouva	Termín zahájení činnosti	Termín dokončení či doba
Dokumentace pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení záměru	čl. II odst. 2 bod 2.1. a) a b) smlouvy	ihned po nabytí účinnosti smlouvy	do 8 kalendářních měsíců od nabytí účinnosti smlouvy

DPS+DZS oceněného výměr	včetně výkazu	čl. II odst. 2 bod 2.1. c) smlouvy	ihned po nabytí právní moci povolení záměru (§ 196 a § 197 stavebního zákonu)	do 3 kalendářních měsíců od nabytí právní moci povolení záměru
Poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení		čl. II odst. 2 bod 2.1. d) smlouvy	na základě písemného pokynu zadavatele, zadavatel předpokládá vydání pokynu do 20 měsíců od právní moci rozhodnutí o povolení stavby	po dobu trvání zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracovaného díla, zahájeného v termínu stanoveném objednatel, včetně případného jednoho opakování řízení
Výkon projektanta	dozoru	čl. II odst. 2 bod 2.1. e) smlouvy	ihned po předání staveniště zahájení na základě písemné výzvy zadavatele, dodavatel bere na vědomí, že realizace činnosti výkonu dozoru projektanta závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací; podmínkou zahájení výkonu činnosti dozoru projektanta je výzva zadavatele, kterou zadavatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emilem nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je ve druhé polovině roku 2027.	od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby realizované dle předmětné PD nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději)

Podmínkou zahájení výkonu činnosti dozoru projektanta je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaná doba realizace stavby je 24 měsíců.

2. **Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ týkající se doby realizace:** Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo prodloužit na základě písemného dodatku ke smlouvě termín dle čl. II odst. 2 bod 2.1. a) a b) smlouvy, a to až o 3 měsíce. Objednatel

je oprávněn uplatnit vyhrazené právo dle předchozí věty za podmínky, že z objektivních důvodů nikoli na straně zhotovitele, nebude možné v tomto termínu zajistit doklady nezbytné pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména nebudou uzavřeny nezbytné veřejnoprávní či soukromoprávní smlouvy, které souvisí s výstavbou, rekonstrukcí, opravou nebo přeložkami inženýrských sítí a / nebo nebudou zajištěny všechny nezbytné souhlasy vlastníků nemovitostí dotčených projektovanou stavbou).

3. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
a) Dokumentace pro povolení záměru	2.172.000 Kč	456.120 Kč	2.628.120 Kč
b) Inženýrská činnost pro zajištění projednání a podání žádosti/žádosti o povolení záměru	100.000 Kč	21.000 Kč	121.000 Kč
c) DPS+DZS vč. inženýrské činnosti a oceněného VV	1.448.000 Kč	304.080 Kč	1.752.080 Kč

Cena za PD vč. projednání celkem:

	3.720.000 Kč	781.200 Kč	4.501.200 Kč
d) Poskytnutí součinnosti při zadávacím řízení (včetně opakování zadávacího řízení)	30.000 Kč	6.300 Kč	36.300 Kč
e) Výkon dozoru projektanta celkem:	125.000 Kč	26.250 Kč	151.250 Kč

Celková cena za dílo	3.875.000 Kč	813.750 Kč	4.688.750 Kč
-----------------------------	---------------------	-------------------	---------------------

(PD, vč. inženýringu + součinnost + dozor projektanta):

(slovy: tři miliony osm set sedmdesát pět tisíc korun českých bez DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. **Inflační doložka ceny za výkon dozoru projektanta:** Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ sjednávají, že cenu za výkon dozoru projektanta lze jednorázově navýšit o inflaci, a to počínaje měsícem, ve kterém zhotovitel výkon této činnosti zahájí. Při počítání inflace vychází smluvní strany z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem, sídlem 100 00 Praha – Strašnice, Na padesátém 3268/81, IČO: 00025593. Zvýšení ceny za výkon dozoru projektanta o inflaci je zhotovitel povinen

objednateli oznámit nejpozději do 14 dní od zahájení činnosti dozoru, jinak právo valorizovat tuto cenu zaniká. Součástí tohoto oznámení zhotovitele bude rovněž samostatné vyúčtování valorizace. Objednatel do 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení a vyúčtování valorizace ceny posoudí, zda bylo doručeno řádně a včas. Pokud bude vyúčtování valorizace ceny doručeno řádně a ve stanovené lhůtě, oznámí objednatel zhotoviteli, že jej uznává a že je oprávněn od prvního měsíce výkonu činnosti dozoru projektanta účtovat za valorizovanou cenu. Pokud objednatel vyúčtování valorizace zhotoviteli vrátí, je zhotovitel povinen doručit objednateli jeho opravené znění ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne vrácení. V případě opravy bude zhotovitel oprávněn účtovat za valorizovanou cenu výkonu činnosti dozoru projektanta nejdříve ode dne, kdy objednatel opravenou valorizaci obdrží. Ustanovení tohoto odst. 3 článku V. smlouvy se použije pouze pokud kumulovaný součet průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní roky počínaje rokem následujícím po roce, v němž smlouva nabyla účinnosti do roku předcházejícího roku, ve kterém zhotovitel zahájí výkon činnosti dozoru projektanta bude vyšší nebo rovna 10% (slovy: deset procent). Zhotovitel bude oprávněn valorizovat cenu za výkon dozoru projektanta o součet průměrné roční míry inflace za období vymezené v předchozí větě.

4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2. a 3) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě jednotlivých součástí díla takto:
 - a) Dokumentace pro povolení záměru vč. dokladové části a Inženýrská činnost (čl. II odst. 2 bod 2.1. a) a b) smlouvy):
 - i. **60 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí části díla – dokumentace a podání žádosti o povolení záměru,**
 - ii. **40 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.**
 - b) DPS+DZS vč. dokladové části a oceněného VV (čl. II odst. 2 bod 2.1. c) smlouvy): 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;
 - c) poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení (čl. II odst. 2 bod 2.1. d) smlouvy) takto: 100% ceny za tuto část předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení zadávacího řízení;
 - d) výkon dozoru projektanta (čl. II odst. 2 bod 2.1. e) smlouvy): cena za výkon dozoru projektanta bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 80 % ceny dozoru projektanta. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za výkon dozoru projektanta a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení realizace stavebních prací na základě smlouvy mezi objednatelem (městem Hradec Králové) a dodavatelem stavby. Zbývajících 20 % ceny dozoru projektanta je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení dozoru projektanta v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Právo fakturovat zbývajících **40 %** z ceny za příslušnou část díla dle bodu (ii.), písm. a) předchozího odstavce 1 tohoto článku smlouvy přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části dokumentace objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací a podání žádosti o povolení záměru nebude vydáno stavebním úřadem vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka vydání vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru stavebním úřadem je mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2025-010408 a další

náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Hlavní projektant

tel.:

e-mail:

Zástupce hlavního projektanta –

tel.:

e-mail:

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Investiční technik - Ing. Jan Lemberk

tel.: 495 707 687

e-mail: jan.lemberk@mmhk.cz

2. Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici hlavního projektanta může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci na pozici hlavního projektanta minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3. zadávacích podmínek. V případě, že objednatel změněnou osobu hlavního projektanta písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla podle této smlouvy, samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno
 - studie, odchýlit se od studie je zhotovitel oprávněn pouze po projednání s objednatelem a protokolárním zapsání změn.
5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 4. tohoto článku smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
7. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
8. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dní v sídle objednatele za podmínek dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 4 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 7 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, poté vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně za dílo dohodnuté v článku V. smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon dozoru projektanta

1. Dozor projektanta bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 5 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladmo jsou uvedeny v čl. II odst. 2 bod 2.1. e) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění dozoru projektanta, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává dozor projektanta v rozporu se smlouvou, nebo výkon dozoru projektanta zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely stavebního řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak,

že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 2. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy 1 paré projektové dokumentace příslušného stupně k odsouhlasení, a to 14 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že budou zhotovitelem splněny formální podmínky na PD (zejména počet a podoba PD) uvedené v čl. II odst. 2 smlouvy, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investičním odboru Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení, min. však 3.000 Kč započatý den prodlení,

- b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny DPZ+DZS+DPS (doplnit dle konkrétní potřeby) dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DSP+DZS+DPS v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH,
 - d) v případě, že zhotovitel nedodrží závazek zpracovávat odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtách dle ustanovení § 98 ZZVZ, týkající se projektové dokumentace a jejích příloh, při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč
 - e) v případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3. smlouvy zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
 - f) v případě, že se zhotovitel při výkonu dozoru projektanta nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou neúčast.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
 3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelem na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 30 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
 5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
 6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) opakované prodlení zhotovitele (minimálně 2x) s plněním úkolů v dílčích termínech stanovených v rámci koordinačních jednání dle čl. II. odst. 2 této smlouvy; nebo
 - b) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy;
 - c) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - e) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran a za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se se zhotovitelem dohodl v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je

právně zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona
. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna
způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní
metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in

a

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DS: 7ikka66

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a výkonu dozoru projektanta – „Jidelna ZŠ
Kukleny – PD“
 - cena: 3.875.000 Kč bez DPH, 4.688.750 Kč včetně DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o
registru smluv.
7. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů),
které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
 8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel jedno
vyhotovení.
 9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou
smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a
chápu její význam, což stvrzují svými podpisy.

v Praze dne 15.9.2025

za zhotovitele
Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Kř

V Hradci Králové dne 30. 09. 2025

za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová , Ph.D.
primátorka města