

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
zastoupené náměstkem primátora
Bc. Alešem Boháčem, MBA

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-1649297309/0800

dále jen **objednatel**

Kamil Mrva Architects, s.r.o.

Záhumenní 1358/30c, 742 21 Kopřivnice
zastoupena jednatelem
doc. Ing. arch. Kamilem Mrvou, Ph.D.

IČO: 28647611
DIČ: CZ28647611 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., Kopřivnice
Číslo účtu: 43-8586690227/0100

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování studie proveditelnosti na komplexní rekonstrukci areálu hájenky v Hošťálkovicích na pozemcích parc. č. 1600, 1601, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2 a 1605 v k. ú. Hošťálkovice.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
7. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely vyplývající z této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení

a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli).

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii proveditelnosti na komplexní rekonstrukci areálu hájenky v Hošťálkovicích na pozemcích parc. č. 1600, 1601, 1602, 1603, 1604/1, 1604/2 a 1605 v k. ú. Hošťálkovice. Komplexní rekonstrukce areálu hájenky zahrnuje:
- u stávající větší hospodářské budovy přestavbu na regionální environmentální vzdělávací centrum s bezbariérovým přístupem (pro žáky ZŠ); kapacita objektu bude uzpůsobena pro 35 žáků a objekt bude disponovat vzdělávací (školicí) místností s audiovizuální technikou, vlastním sociálním zařízením a malou kuchyňkou, prostorem pro umístění exemplářů živočichů a různých sbírek,
 - u stávající menší hospodářské budovy přestavbu na zázemí pro environmentální centrum s bezbariérovým přístupem; v plánu je využívání objektu k rukodělným pracím a úschově exemplářů zvířat či jiných vzdělávacích pomůcek,
 - vybudování mini muzea o historii lesů v majetku SMO,
 - opravu bytu revírníka pro revír Ostrava-sever (budoucího správce areálu),
 - rekonstrukci nádvoří areálu hájovny s vytvořením venkovní učebny a relaxační zóny,
 - úpravu zahrady před hlavním objektem hájovny; provedení terénních a sadových úprav,
 - úpravu zahrady v části areálu hájovny navazující na lesní komplex; s vybudováním zázemí pro setkávání a vzájemnou komunikaci i při deštivém počasí (vybudování altánu s venkovní učebnou, nejlépe s krbem či ohništěm),
 - vybudování parkovací zóny s možností parkování autobusu,
 - oplocení celého areálu hájovny.

Studie proveditelnosti bude obsahovat:

1. Identifikační údaje stavby

- a) Název stavby,
- b) místo stavby,
- c) charakter stavby,
- d) stavebník, uživatel,
- e) použité podklady.

2. Odůvodnění záměru

- a) Zdůvodnění nutnosti stavby,
- b) zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti,
- c) zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- d) předpokládané provozní a měrné náklady,
- e) rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², délka liniové stavby v m, počet místností, apod.).

3. Základní údaje o stavbě

- a) Stručný popis stávajícího řešení,
- b) stručný popis navrhovaného řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- c) územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,
- d) údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrů navrhovaného řešení,
- e) nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- f) charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,
- g) vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- h) návrh opatření předcházejících, eliminujících, případně zmírňujících dopady klimatických změn a vliv klimatických změn ve městě Ostrava v souladu se schválenou Adaptační strategií statutárního města Ostravy na dopady a rizika vyplývající ze změny klimatu,
- i) ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikoroze ochrana, apod.
- j) rozsah a uspořádání staveniště,
- k) odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- l) požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

4. Podmiňující předpoklady

- a) Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- b) omezení stávajících provozů,
- c) podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.

5. Stavební část

- a) Rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- b) popis jednotlivých stavebních objektů,
- c) účel hlavních stavebních objektů,
- d) stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelnětechnické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.)
- e) požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- f) požadavky na technické vybavení objektu.

6. Technologická část

- a) Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- b) popis jednotlivých provozních souborů,
- c) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- d) popis technologie výroby a uvedení nositele technologického procesu,
- e) zajištění budoucího provozu energiemi,
- f) technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

7. Provádění výstavby

- a) Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- b) zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,
- c) předpokládaný dodavatelský systém.

8. Výkresy

- a) Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- b) koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačení vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
 - označení v úvahu přicházejících demolic.
- c) architektonická situace stavby,
- d) jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu, řezy příčné, řezy podélné,
- e) pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace, fotodokumentace.

9. Celkové náklady stavby

Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav dle přílohy č. 1 této smlouvy. Bude uveden kvalifikovaný odhad nákladů.

10. Základní analýza rizik

11. Dokladová část

- a) Doklad o projednání návrhu studie proveditelnosti s:
 - odborem územního plánování a stavebního řádu,
 - odborem ochrany životního prostředí,
 - společností Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
 - b) Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.
- 2.** Dílo bude objednateli dodáno v elektronické podobě na digitálním mediu (USB flash disc), a to v následujících formátech:
- textové části – doc, docx, pdf
 - grafické části – jpeg, png, tiff
- Dílo může být objednateli dodáno rovněž prostřednictvím sdíleného úložiště, pokud se strany takto předem dohodnou.
- 3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce malého rozsahu.
- 4.** V průběhu zpracování díla bude postup tohoto zpracování konzultován a odsouhlasen objednatelem formou kontrolních dnů, které se musí konat v min. rozsahu jedno (1) úvodní jednání a dvou (2) koordinačních jednání s prezentací návrhů řešení v úzké spolupráci s objednatelem, přičemž kontrolní dny budou probíhat v časovém rozestupu 4 týdnů (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). První kontrolní den pak bude svolán do dvou týdnů ode dne, kdy dojde k nabytí účinnosti této smlouvy. Termín konání kontrolního dne projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XII odst. 20 této smlouvy. Z každého kontrolního dne vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z kontrolních dnů jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Kontrolní dny vede zhotovitel, místem zasedání je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne se musí vždy účastnit členové projektového týmu zhotovitele zodpovědní za jednotlivé profese nutné pro zhotovení díla.
- 5.** Koncept díla předá zhotovitel objednateli v elektronické podobě. Případné připomínky objednatele, budou následně zapracovány do díla, nebudou-li dílo činit vadným anebo pokud na tom objednatel trvá i přes upozornění o nevhodnosti připomínky.

6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.
8. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
9. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě zhotovitele anebo prostřednictvím dílčích výstupů v elektronické podobě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po předchozím písemném upozornění odstoupit.
5. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních schůzek svolaných kteroukoliv z nich nejméně 5 pracovních dnů předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy, forma jednání bude stranami dohodnuta dle potřeby, přípustná je i online forma.
6. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla, a to před začátkem prací a dále na vyžádání bezodkladně. Smluvní strany prohlašují, že objednatel před uzavřením této smlouvy zhotoviteli předal všechny zhotovitelem požadované podklady pro zhotovení díla, kterými zhotovitel požadoval disponovat před uzavřením smlouvy.
7. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce, je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. **Koncept** díla v podobě dle článku II. odst. 1 této smlouvy, bude objednateli předán v digitální podobě k připomínkování nejpozději **do 180 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. **Čistopis** dokončeného díla v podobě dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, v digitální podobě, bude objednateli předán nejpozději **do 30 dnů** po písemném schválení konceptu díla objednatelem.
4. Objednatel se k předloženému konceptu studie vyjádří v co nejkratší lhůtě.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností. Bude-li přerušení delší než 14 dní, musí být termín dokončení díla sjednán zvláštní dohodou mezi smluvními stranami se zohledněním kapacitních možností zhotovitele v kontextu vytížení na jeho jiných obchodních případech.

čl.V.

Předání díla

- Čl. VI.**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelné vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla anebo jsou-li pro to splněny zákonné podmínky.

Platební podmínky

- 6/11 Smlouva o dílo – „Studie proveditelnosti – Rekonstrukce areálu hájenky v Hošťálkovicích“



- d) dobu splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - g) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - h) vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vyhotovila, anebo kvalifikovaný elektronický podpis a telefonní kontakt vystavitele faktury,
 - i) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. Faktura bude vystavena po předání díla v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede přednostně elektronicky emailem na adresu: posta@ostrava.cz nebo do datové schránky objednatele (5zubv7w) nebo v listinné podobě prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně na adresu objednatele.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
10. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9. a druhá a třetí věta odst. 8. tohoto článku neužijí.
11. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

čl.VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
- 3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem. Rozhodující je datum převzetí díla objednatelem uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
- 6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.

- ## čl.IX. Náhrada újmy

- ## čl.X. Sankční ujednání

- ## čl.XI. Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla (dílo chráněno autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů), poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo zčásti třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo zčásti třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas, v případě postoupení sdělí objednateli zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Licence se poskytuje jako výhradní.

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 08167/RM2226/114 ze dne 16.09.2025, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu „Studie proveditelnosti – Rekonstrukce areálu hájenky v Hošťálkovicích“, poř. č. 135/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel informován.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytl, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
11. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí

bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.

12. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Pro účely komunikace mezi smluvními stranami se smluvní strany dohodly, že komunikace mezi nimi bude probíhat, za podmínek sjednaných touto smlouvou, písemnou formou, za písemnou formu se považuje také zpráva zasláná prostřednictvím datové schránky.
18. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
20. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených, stejně jako ve věcech technických, vedoucí odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednateelských oprávnění.
Příloha č. 1 smlouvy – Rekapitulace celkových nákladů stavby

Za objednatele

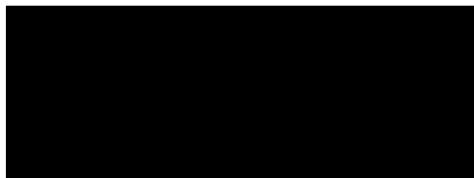
Bc. Aleš Boháč, MBA

náměstek primátora

na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele



doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.

jednatel

„elektronicky podepsáno“

Příloha č.1

REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce					
II.	Provozní soubory celkem					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	Stavební objekty celkem					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. náklady					
	kompletační činnost					
IV.	Stroje, zařízení inv. povahy					
V.	Umělecká díla					
VI.	Vedlejší náklady celkem					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	Ostatní náklady					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	Rezerva					
IX.	Jiné investice (odpisované)					
X.	Nehmotný investiční majetek					
XI.	Náklady neinvestiční (provozní)					
CELKEM bez DPH						
DPH% z částky						
CELKEM vč. DPH						
Vypracoval: Organizace: Datum:			Poznámka: Náklady jsou uvedeny v CÚ:			
Projektant:			Investor:			
			Schvaluje: Schváleno dne:			