

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           |                                                      |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|
| Předmět díla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stavební úpravy pavilonu č. 1 a 2 v areálu 91. MŠ, Jesenická 11, Plzeň                    |                                                      |              |
| Objekt:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | bez označení                                                                              |                                                      |              |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | statutární město Plzeň, zastoupené MO Plzeň 1                                             |                                                      |              |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MIRAS - stavitelství a sanace s.r.o, Pražská 810/16, 102 21 Praha Hostivař, IČO: 26385759 |                                                      |              |
| TDI:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | xxxxxxxxx, Sušická 1194/15, 326 00 Plzeň, IČO: 61160512                                   |                                                      |              |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MVPP s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČO: 07023553                               |                                                      |              |
| Popis změny:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                           |                                                      |              |
| <b>SO 01-Vnější stavební úpravy pavilonu č. 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                      |              |
| Při bourání terasy byla zjištěna jiná skladba než byla uvedena v původní PD, bylo nutno vybourat 200 mm železobetonu. Vzhledem ke změně výškové úrovně terasy nebylo nutné realizovat zábradlí a betonové žlabovky po obvodu terasy.                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |                                                      |              |
| <b>Vnitřní stavební úpravy pavilonu č. 1 a 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                                                      |              |
| V rozpočtu stavby nebylo obsaženo 13 ks vnitřních dveřních a byl chybně uveden rozsah podlahových krytin. Z důvodu špatného stavu stávajících zárubní bylo nutné některé zárubně vybourat a dodat nové. Nebylo nutné brousit stávající podklad pod novou betonovou stěrku a nebyl dodáván nový kryt radiátoru. Po dohodě se zhotovitelem byla ponížena položka inženýrská činnost, neboť vydání koludačního souhlasu si zajišťuje objednatel. |                                                                                           |                                                      |              |
| <b>SO 02-Vnější stavební úpravy pavilonu č. 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |                                                      |              |
| Při bourání terasy byla zjištěna jiná skladba než byla uvedena v původní PD, bylo nutno vybourat 70 mm železobetonu. Nebylo nutné realizovat betonové žlabovky po obvodu terasy.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                           |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Změnu vyvolal:                                                                            | Zhotovitel                                           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Jedná se o změnu:                                                                         | rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (zaškrtnout)                                                                              | úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           | § 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis                      | x            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Způsob projekčního řešení změny:                                                          |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (zaškrtnout)                                                                              | zápis do SD (deníku změn)                            | x            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                           | dodatek k PD                                         |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dokumentace skut.provedení                                                                | x                                                    |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | jiné                                                                                      |                                                      |              |
| údaje o ceně díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ocenění změny předložil:                                                                  | Zhotovitel                                           |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | náklady na změnu bez DPH                                                                  | 110 805,14 Kč                                        | 0,49%        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Výše DPH sazba:                                                                           | 21%                                                  | 23 269,08 Kč |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | náklady na změnu vč. DPH                                                                  | 134 074,22 Kč                                        |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena díla bez DPH (dle SOD)                                                               | 22 731 894,40 Kč                                     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH                                                        | 22 842 699,54 Kč                                     |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena díla dle dodatku č. 2 vč. DPH                                                        | 27 639 666,44 Kč                                     |              |
| Změny dle § 222 ZZVZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Měněpráce celkem bez DPH                                                                  | 299 012,82 Kč                                        | 1,32%        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vícepráce celkem bez DPH                                                                  | 409 817,96 Kč                                        | 1,80%        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hodnota změny celkem za dodatek č. 2                                                      | 708 830,78 Kč                                        | 3,12%        |
| termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Termín realizace změny:                                                                   | 09/2025                                              |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vliv změny na termín dokončení díla:                                                      | žádný                                                |              |
| odsouhlasení změn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Změnu odsouhlasil:                                                                        | datum                                                | podpis       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zhotovitel (stavbyvedoucí): xxxxxxxxxx                                                    | 24.09.2025                                           | xxxxxxxxxx   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TDI: xxxxxxxxxx                                                                           | 24.09.2025                                           | xxxxxxxxxx   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Projektant: xxxxxxxxxx                                                                    | 24.09.2025                                           | xxxxxxxxxx   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Objednatel: Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma                                                    | 24.09.2025                                           | xxxxxxxxxx   |
| přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Přílohy:                                                                                  |                                                      |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Rozpočet ke Změnovému listu č.1                                                           |                                                      |              |