



Smlouva o výpůjčce

1. Půjčitel

Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, příspěvková organizace

Se sídlem: [redacted]

IČO: 00637980

Statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: [redacted] ředitelka školy

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel

Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Brno,

příspěvková organizace

Se sídlem: [redacted]

IČO: 00566772

Statutární orgán oprávněný k podpisu smlouvy: [redacted] ředitelka školy

Zřizovatel: Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

I.

Vlastnictví předmětu výpůjčky

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného nemovitého majetku, a to budovy na adrese Kounicova 16, č.p. 684, která je součástí pozemku p. č. 1384/1, v k. ú. Veverí, obci Brno. Tento nemovitý majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/27 předán k hospodaření půjčiteli.
2. Půjčitel je oprávněn na základě č. VI. odst. 6 písm. b) Zřizovací listiny ze dne 30. 4. 2015, č.j. 20/27 výše uvedený nemovitý majetek nebo jeho část, dále specifikovaný v č. II. této smlouvy, poskytnout do výpůjčky na dobu delší než jeden rok, a to s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezúplatnému užívání a vypůjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání přijímá nebytové prostory nacházející se v budově uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Nebytové prostory včetně výměr jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy.

2. Vypůjčitel je seznámen se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor a přebírá je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a k řádnému užívání.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává nebytové prostory označené v příloze č. 1 za účelem provozování činnosti vymezené zřizovací listinou vypůjčitele. Vypůjčitel nebytové prostory za tímto účelem přijímá.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je dle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky. Užívání odpovídá charakteru předmětu výpůjčky v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat jen k výše ujednanému účelu.

IV.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Úhrada za poskytované služby

1. Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli úhradu za služby mu poskytované v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky v rozsahu uvedeném v příloze č. 2. Tato příloha bude vždy před začátkem každého školního roku (k 1.říjnu) aktualizována formou písemného oznámení zaslaného půjčitelem vypůjčiteli, a to na základě skutečných nákladů za uplynulé období, ze kterých částky za služby vycházejí a počtu studentů a pracovníků nahlášených vypůjčitelem.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhradu za poskytované služby, která byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v měsíčních splátkách na základě vystavených faktur dle kalkulace nákladů v příloze č. 2 této smlouvy, která bude aktualizována dle cen energií a služeb na příslušný rok.
3. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za poskytované služby, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčiteli oznámit. Vypůjčitel se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za poskytované služby od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení půjčitele.
4. Pro případ prodlení v úhradě úhrad za poskytované služby v termínu delším než 15 dní si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky.
5. Úhradu za poskytované služby specifikované v čl. V. odst. 1 této smlouvy je vypůjčitel povinen uhradit na základě vystavené faktury půjčitelem vždy po skončení běžného měsíce se splatností 14 dní od vystavení faktury. Za zaplacenou je faktura považována dnem připsání na účet půjčitele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
2. Vypůjčitel předá půjčiteli inventární seznam vneseného majetku s rozlišením uložení v jednotlivých místnostech. Současně s tím předá půjčiteli platné revize veškerých elektrospotřebičů vnesených do budovy školy. Případné změny v evidenci majetku předkládá vypůjčitel písemnou formou.

3. Vypůjčitel je povinen nechat proškolit v BOZP a PO všechny osoby, které budou vstupovat do prostor půjčitele (studenti i pedagogové).
4. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
5. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
6. Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit předmět výpůjčky.
7. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškerou škodu, která mu vznikne v souladu s užíváním předmětu výpůjčky, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do vypůjčených nebytových prostor přístup.
8. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
9. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu provedení oprav nad rámec běžné údržby, které brání řádnému užívání předmětu výpůjčky a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených v této smlouvě, a to za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technického zařízení, inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování této smlouvy.
11. Vypůjčitel se zavazuje neprodleně písemně oznámit půjčiteli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie (např. topná tělesa) a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru a jeho vybavení.
12. Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky odevzdat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
13. Půjčitel je povinen zajistit po celou dobu výpůjčky plnění spojená s užíváním předmětu výpůjčky uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli po celou dobu výpůjčky řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.

VII.

Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí:
 - a) na základě písemné dohody smluvních stran
 - b) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
 - c) jednostrannou písemnou výpovědí vypůjčitele, pokud přestane vykonávat činnost jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky podle své zřizovací listiny.
 - d) Smluvní strany si sjednávají, že v případě ukončení smluvního vztahu výpovědí dle odst.1 písm. b) nebo c) tohoto článku, musí být výpověď doručena druhé smluvní straně nejpozději do 31. ledna příslušného školního roku a smlouva bude ukončena k poslednímu dni daného školního roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - e) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obecně závaznými právními předpisy.



2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1: Seznam místností a přehled jejich výměr
Příloha č. 2: Kalkulace finančních nákladů
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží rejstřík škol a školských zařízení.
5. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 7. 8. 2025 usnesením č. 1686/25/R25 souhlas s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv půjčitel.
7. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ní a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

V Brně dne 30. 9. 2025

V Brně dne 30. 9. 2025

Vypůjčitel:



Půjčitel:



Výměr prostor ve výpůjčce jazykové škole

místnost ↓	plocha v m ²	
Ředitelství, kanceláře (1. NP)	92,8	
Sborovna (1. NP)	54,1	
Učebna 105 (1. NP)	43,7	
Učebna 106 (1. NP)	38,4	
Učebna 216 (2. NP)	48,7	
Učebna 229a (2. NP)	53	
Učebna 304 (3. NP) započ. 1/2	27,2	
Učebna 305 (3. NP)	45,8	
Místnost 317 (3. NP)	6,5	
Učebna 403b (4. NP)	35	
Učebna 405 (4. NP)	51,1	
Σ v m²	496,3	10,92%
plocha školy bez Robotárny	4545,73	100,00%

Do započítávané plochy nejsou zahrnuty společné prostory, (chodby, toalety, schodiště), příp. dodatečně dohodnuté zápůjčky dalších místností k realizaci zkoušek vypůjčitele.

V Brně dne 30. 9. 2025



Příloha č. 2

Kalkulace nákladů - výpůjčka Jazyková škola

Měsíční náklady pro období 1. 10. 2025 - 30. 9. 2026

položka ↓		% ↓	pozn.
celková užitná plocha školy v m ²	4545,75	100%	bez plochy "robotárny"
plocha ve výpůjčce JŠ v m ²	496,30	10,92%	bez plochy archivu
položka ↓	výše měsíční platby VOŠZ ↓	úhrada JŠ ↓	výpočty na osobu vycházejí z 564 osob na VOŠZ + 200 osob JŠ
elektrická energie	40500	4423	vychází z % užívané plochy
teplo, uhřev vody	134580	14696	vychází z % užívané plochy
vodné, stočné	27500	7199	počítáno pro 200 osob JŠ
čistící a hygienické prostředky	20849	5458	počítáno pro 200 osob JŠ
zabezpečovací zařízení	1252	137	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
odvoz komunálního odpadu	9305	2436	počítáno pro 200 osob JŠ
filtr na pitnou vodu	826	216	počítáno pro 200 osob JŠ
internetové připojení; Wi-Fi	1438	157	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
ostatní služby			
údržba, topič, vrátnice (vč. SP a ZP)	89623	9787	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
úklid (vč. SP a ZP)	33943	11314	1/3 úvazku úklidu
IT technik (není započítán SYN)	36300	3964	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
povinné elektrevize	7890	862	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
povinné revize požárního zabezpečení	2933	320	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
opravy a údržba	5958	651	vychází z % celkové plochy užívané JŠ
Σ	412897	61619	

Pozn.:

Částky ve sloupci "výše měsíční platby VOŠZ" byly získány průměrováním faktur uhrazených za tyto položky v roce 2024.

Výpočet dle osob: výše měsíční částky/764 osob ve VOŠZ a JŠ * 200 (průměrný počet studentů v předchozím školním roce na VOŠZ byl 524+40zaměstnanců)

1) V případě samostatného využívání budovy o víkendu, pro zkoušky či kurzy vypůjčitele bude účtována poměrná částka nákladů na provoz a den, vycházející z měsíční částky výpůjčky (počet pracovních dnů v měsíci 21). Částka bude vždy splatná následující měsíc, dle počtu realizovaných zkušebních dnů. V případě souběhu kurzů půjčitele a vypůjčitele v budově školy o víkendu bude tato částka rovným dílem uhrazena oběma stranami.

Výše úhrady za 1 den víkendového kurzu:

3 000 Kč

2) V kalkulaci nejsou zahrnuty počty osob při pravidelně probíhajících zkouškách cizinců z českého jazyka či jiných zkouškách realizovaných vypůjčitelem v průběhu běžných pracovních dnů. Podobně nejsou započítány ani mimořádné výpůjčky prostor, pokud jsou mezi půjčitelem a vypůjčitelem dohodnuty.

V Brně dne 30. 9. 2025





VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA ZDRAVOTNICKÁ BRNO, p. o.

Kounicova 684/16, 602 00 Brno