

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1268/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 21R-720/2025 ze dne 24. 9. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 21R- 720/2025 ze dne 24. 9. 2025

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák -vedoucí odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš - referent odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: IMS – BAU s.r.o.

se sídlem: Jahodová 2890, Praha 10, 106 00

zapsaný v OR sp.zn. odd.C vložka 112 772, vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Miroslavem Rothem, jednatelem

se sídlem: Mátová 194, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 27430979

DIČ: CZ27430979

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla a na prodloužení termínu dokončení díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1268/OSIO ze dne 30. 6. 2025 na realizaci akce „**Točitá 1752/40, Praha 4 – zateplení objektu**“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací.

Vícepráce spočívají ve větším rozsahu bouracích prací, bourání betonu v odkopávkách včetně likvidace a odvozu sutí, provedení vnitřních úprav povrchů v místnostech vzniku trhlin vlivem provádění KZS včetně lokální výmalby, doplnění vybavení vchodových dveří o bezpečnostní sklo a samozavírače s elektrickým vrátným, osazení parapetních desek, větším rozsahu provádění KZS Baunit.

Méněpráci představuje odpočet menšího rozsahu provádění izolace a drenáže u části obvodového pláště objektu.

Specifikace víceprací se započtením méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku 689.337,99 Kč bez DPH tj. o 834.098,97 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 3.938.963,28 Kč se tedy zvyšuje a činí:

4.628.301,27 Kč (bez DPH)
971.943,27 Kč (DPH 21%)
5.600.244,54 Kč (vč. DPH)

III. Změna doby zhotovení díla

Termín dokončení díla se prodlužuje do 30. 11.2025 z důvodu provádění nutných víceprací.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1268/OSIO ze dne 30. 6. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 17. 9. 2025

29 -09- 2025

V Praze dne.....

.....
Za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
Za zhotovitele

Miroslav Rothe
jednatel IMS-BAU s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25/39 Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
Objekt: 01 MŠ Točitá - zateplení
Rozpočet: 1 Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: IČO:
 DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			578 442,18
PSV			78 395,81
MON			0,00
Vedlejší náklady			32 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			689 337,99

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	689 337,99 CZK
Základní DPH	21 %	144 760,98 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 834 098,97 CZK

v 17. 9. 2025 dne 17.09.2025



Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/1	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				185 053,86		
1	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách	m3	27,84000	6 560,00	182 630,40	RTS 25/ II	Indiv
		bour.beton podél severní fasády : 33*0,8*0,6		15,84000				
		bour.beton podél jižní fasády : 28*1*0,2		5,60000				
		bour.beton podél vých.a záp.fasády : (16*1*0,2)*2		6,40000				
2	962031143R00	Bourání přiček z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	20,28000	119,50	2 423,46	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		bour.přizdívka Siporex - jižní fasáda : 33,8*0,6		20,28000				
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				-30 600,00		
3	212810010RAC	Trativody z PVC drenážních flexibilních trubek, lože štěrkopísek a obsyp kamenivo, trubky d 100 mm	m	-45,00000	680,00	-30 600,00	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				15 959,37		
4	311112320RT4	Stěna z tvárníc ztraceného bednění Best, tl. 200 mm zalití tvárníc betonem C 25/30	m2	9,00000	1 420,00	12 780,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
5	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,05866	54 200,00	3 179,37	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		výztuž stěny ze ztrac.bednění : 9*(5+10)*0,395*1,1/1000		0,05866				
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				21 063,88		
6	974082115R00	Vysekání rýh omítka stěn MVC šířka 10cm	m	25,00000	72,70	1 817,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		opravované praskliny kolem oken v interiéru : 25		25,00000				
7	612423531R00	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	2,50000	1 516,00	3 790,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		opravované praskliny kolem oken v interiéru : 25*0,1		2,50000				
8	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akrl Emulze, 1 x	m2	3,75000	33,00	123,75	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		opravované praskliny kolem oken v interiéru : 25*0,15		3,75000				
9	784125222R00	Malba Jupol Classic, barva,bez penetrace,2x	m2	3,75000	92,70	347,63	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		opravované praskliny kolem oken v interiéru : 25*0,15		3,75000				

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/1	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
10	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	150,00000	66,60	9 990,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
11	784011222RT1	Zakrytí podlah, včetně odstranění materiál ve specifikaci	m2	75,00000	9,40	705,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

ochrana podlah podél začištění kolem oken : 50*1,5 75,00000

12	69366199R	Geotextilie netkaná FILTEK 500 g/m2	m2	82,50000	52,00	4 290,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				ochrana podlah podél začištění kolem oken : 50*1,5*1,1 82,50000				

Díl: 62		Upravy povrchů vnější	71 015,00					
13	622311523RU1	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 120 mm, s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	24,00000	2 470,00	59 280,00	RTS 25/ II	Indiv
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	4,50000	353,00	1 588,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II

omítka komínu : 4,5 4,50000

15	602021187RW1	Omítka tenkovrstvá na stěnách silikonová Baumit SilikonTop, škrábaná, zmitost 1,5 mm	m2	4,50000	397,00	1 786,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
				omítka komínu : 4,5 4,50000				

16	622300157R00	Montáž lišty pro napojení na oplechování atiky	m	220,00000	38,00	8 360,00	RTS 25/ II	Indiv
----	--------------	--	---	-----------	-------	----------	------------	-------

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	31 920,00					
17	953941215RA0	Nástavec trubky pro odvětrání ploché střechy atikou d=50 mm, dl.150mm	kus	158,00000	190,00	30 020,00	RTS 25/ II	Indiv
18	953941110R00	Úprava zábradlí terasy - uvolnění 2 kotev, odřiznutí konc.sloupku, zkrácení pole, přivaření sloupku přikotvení ke zdi, povrch.úprava	ks	2,00000	950,00	1 900,00	RTS 25/ II	Indiv

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	304 648,07					
19	979990103R00	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t	73,16236	1 500,00	109 743,54	RTS 23/ II	Indiv
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 390,08484	26,00	36 142,21	RTS 25/ II	Indiv
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	73,16236	450,00	32 923,06	RTS 25/ II	Indiv

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/1	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
22	979082121R00	Příplatek k vnitř. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,16236	50,00	3 658,12	RTS 25/ II	Indiv
23	979095312R00	Naložení a složení suti	t	73,16236	1 360,00	99 500,81	RTS 25/ II	Indiv
24	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	73,16236	310,00	22 680,33	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 711		Izolace proti vodě				-30 300,00		
25	711823129RT5	Montáž ukončovací lišty k novové fólii, včetně dodávky lišty DEKDREN T20	m	-40,00000	220,00	-8 800,00	RTS 25/ II	Indiv
26	711823121RT6	Montáž novové fólie svisle, včetně dodávky fólie DEKDREN T20	m2	-50,00000	310,00	-15 500,00	RTS 25/ II	Indiv
27	55111863R	SCHELL venkovní nezámrazný ventil POLAR II Set	kus	-1,00000	6 000,00	-6 000,00	RTS 25/ II	Indiv
Díl: 764		Konstrukce klempířské				9 550,00		
28	764812650R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	20,00000	477,50	9 550,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		římsa na soklu - východ+jih : 20		20,00000				
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				39 881,66		
29	7660001	Příplatek za zvýšení bezpečnosti vchodových dveří - zasklení bezp.sklem, el. samozamykací systém napájený, FUHR 834U 24x6 s magnetickým kontaktem tříbodový,vč. připojení	soubor	1,00000	32 500,00	32 500,00	Vlastní	Indiv
30	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	11,60000	253,00	2 934,80	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nové vnitř.parapety : 5,8*2		11,60000				
31	60775430R	Parapet interiér DTD šíře 150 mm tyč dl. 4,05 m	m	12,76000	348,50	4 446,86	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nové vnitř.parapety : 5,8*2*1,1		12,76000				
Díl: 8		Trubní vedení				11 302,00		
32	976085311R00	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00000	135,50	135,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava kanal.šachty : 1		1,00000				
33	976044311R00	Vybourání beton obrub šachet průř. nad 0,03 m2	m	0,60000	277,50	166,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava kanal.šachty : 1*0,6		0,60000				
34	894402211R00	Osazení beton. skruží přechodových 60/100/70/9	kus	1,00000	1 196,00	1 196,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/1	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		úprava kanal.šachty-stáv.skruž : 1		1,00000				
35	894401211R00	Osazení betonových skruží rovných 29/100/10	kus	3,00000	1 196,00	3 588,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava kanal.šachty : 1*3		3,00000				
36	59224358.AR	Skruž šachtová beton Prefa TBS-Q.1 100/25/12 PS	kus	3,00000	1 882,00	5 646,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava kanal.šachty : 1*3		3,00000				
37	953171002R00	Osazování poklopů litinových, ocelových do 100 kg	kus	1,00000	570,00	570,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava kanal.šachty-stáv.poklop : 1		1,00000				
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00		
38	914991003R00	Montáž dočasné zábrany vč. sloupků a podstavců	kus	0,00000	92,60	0,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		dodatečně požadované provizorní oplocení dl.74m-ochrana dětí : 74/2		0,00000				
39	914992003R00	Nájem zábrany včetně podstavců - den	kus	0,00000	28,70	0,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		dodatečně požadované provizorní oplocení dl.74m-ochrana dětí : 74/2*90		0,00000				
40	914993003R00	Demontáž dočasné zábrany vč.sloupků a podstavců	kus	0,00000	46,10	0,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		dodatečně požadované provizorní oplocení dl.74m-ochrana dětí : 74/2		0,00000				
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 904,05		
41	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	11,00000	90,50	995,50	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava terasy : 11*1		11,00000				
42	596291111R00	Řezání betonové dlažby tl. do 60 mm	m	11,00000	327,00	3 597,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava terasy : 11		11,00000				
43	632922903R00	Položení dlažby na terče, včetně osazení terčů a rektifikace, bez dodávky dlažby a terčů	m2	9,90000	334,50	3 311,55	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		úprava terasy : 11*0,9		9,90000				
Díl: 783		Nátěry				19 440,10		
44	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	16,04000	42,40	680,10	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nátěr stáv.okap.svodu : 5*0,1*3,14		1,57000				

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/1	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		nátěr stáv.větr.mřížek na fasádě : 14,47		14,47000				
45	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	56,00000	101,00	5 656,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nátěr stáv.okap.svodu : 5*0,1*3,14		1,57000				
		nátěr stáv.větr.mřížek na fasádě : 14,47		14,47000				
		nátěr nových větr.mřížek-tahokov : 111*0,18*2		39,96000				
46	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	56,00000	234,00	13 104,00	RTS 25/ II	RTS 25/ II
		nátěr stáv.okap.svodu : 5*0,1*3,14		1,57000				
		nátěr stáv.větr.mřížek na fasádě : 14,47		14,47000				
		nátěr nových větr.mřížek-tahokov : 111*0,18*2		39,96000				
Díl: VN		Vedlejší náklady				32 500,00		
47	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00	RTS 25/ II	Indiv
48	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	0,00	0,00	RTS 25/ II	Indiv
49	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	14 500,00	14 500,00	RTS 25/ II	Indiv
50	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00	RTS 25/ II	Indiv
		dodatečně znemožněno vybudování ZS na pozemku :						
		poplatek TSK (90 dní, 30m2) + administrace : 1		1,00000				

Celkem	689 337,99
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	25/39	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4
O:	01	MŠ Točitá - zateplení
R:	01/1	Zateplení objektu Točitá 1752, Praha 4 dodatek č.1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------	------------------

