

S M L O U V A

o krátkodobém pronájmu

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:

1. Pronajímatel: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**
se sídlem Hradec Králové, Československé armády 300
zastoupená jednatelem Ivanem Kurtevem
IČ : 274 72 809
DIČ: CZ 27472809
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu [REDAKCE]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v
Hradci Králové oddíl C, vložka 20994

na straně jedné

a

2. Nájemce: **Dagmar Slezáková**
Sladkovského 215
500 02 Hradec Králové
IČ: 73792969
Neplátce DPH

na straně druhé

Článek I

Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel má ve své správě a užívání objekt MÉDIUM a prostory s ním související v Hradci Králové, Jana Masaryka 605 na základě smlouvy o nájmu nemovitostí č. 1821/2005 uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové dne 24. srpna 2005.

2/ Pronajímatel přenechává nájemci na základě dohody do krátkodobého pronájmu v objektu uvedeném v odst. 1 tyto prostory: **Sál**

3/ Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který mu byly pronajaty.

Článek 2

Účel nájmu

1/ Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému pronájmu nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy k pořádání kurzů Zdravotního cvičení

Článek 3

Doba trvání nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu určitou od **10. září 2025 do 24. června 2026**, na každou středu v čase 18,30 do 19,30 hodin. Po dohodě je však možné pronajmout i další dny a hodiny v týdnu.

2/ Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

3/ Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže nájemce:

- je o více než 2 dny v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
- užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
- hrubě porušuje přes písemné upozornění klid a pořádek v objektu budovy a její provozní řád,
- přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo uzavře smlouvu o sdružení dle § 2716 a násl. občanského zákoníku za účelem společného užívání pronajatých prostor bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Nájem skončí okamžikem oznámení výpovědi nájemci. Nájemce je povinen předat nejpozději do 1 hodiny od skončení nájmu užívané nebytové prostory pronajímateli ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době jejich užívání. Pokud bude zjištěno jejich poškození, případně poškození jejich vybavení a zařízení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli škodu do 3 dnů od jejího vyúčtování.

Článek 4

Práva a povinnosti

1/ Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat pouze k účelům, pro které mu byly pronajaty, a dále se zavazuje dodržovat provozní řád předmětného objektu.

2/ Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách bez předchozího souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popřípadě jakékoliv jiné změny.

3/ Nájemce se zavazuje užívat po dobu krátkodobého pronájmu nebytové prostory včetně zabudovaného hmotného investičního majetku a dále drobný investiční majetek s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Bez souhlasu pronajímatele nemůže využívat el.přípojky, případně jiná odběrná místa energií. Případné další doprovodné služby (např. občerstvení, umístění reklam, šatnu) je povinen předem projednat s pronajímatelem.

4/ Nájemce jako provozovatel akce nese plnou odpovědnost za vnesené a odložené věci do budovy, v které se nachází pronajaté prostory, této odpovědnosti se nelze zprostit jednostranným prohlášením ani dohodou.

5/ Nájemce je dále povinen zabezpečit po celou dobu krátkodobého pronájmu bezpečnost a ochranu zdraví účastníků a dále je povinen dodržovat předpisy požární ochrany. Rovněž je povinen dodržovat veškeré hygienické předpisy a normy, jakož i právní normy týkající se životního prostředí.

6/ Nájemce je dále povinen užívat nebytové prostory tak, aby svým jednáním neohrozil provoz ostatních nájemců a pronajímatele v předmětném objektu. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.

7/ Nájemce je povinen umožnit pronajímateli po celou dobu krátkodobého pronájmu přístup do pronajatých prostor. Pokud pronajímatel zjistí nedostatky, je nájemce povinen je na své náklady okamžitě odstranit. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nájemce je povinen do 1 hod. pronajaté prostory vyklidit bez nároku na vrácení nájemného. Nebylo-li nájemné dosud zapláceno, je povinen je zaplatit.

Článek 5

Další ujednání

1/ Před zahájením akce je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat o rizicích vyplývajících z jeho činnosti na pracovištích pronajímatele nebo společných pracovištích a opatřeních na jejich minimalizaci podle § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Všechna používaná zařízení a stroje (zvuková, světelná, pomocná zařízení), musí odpovídat příslušným právním a ostatním předpisům.

2/ Rizika, která jsou dána pracovištěm pronajímatele, byla nájemci sdělena. Jedná se o elektrická zařízení, jevištní tahy, požární bezpečnost, únikové cesty a další. S riziky byl nájemce seznámen

technikem pronajímatele.

3/ Nájemce je povinen provádět svoji činnost v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, spolupracovat se zaměstnanci pronajímatele – technikem, pořadateli, požární hlídkou - a dbát jejich pokynů.

4/ Pokud nájemce zjistí nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit hmotné škody, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit činnost a oznámit tuto skutečnost kontaktní osobě pronajímatele.

Článek 6

Úhrada za krátkodobý pronájem a jeho splatnost

I/ Nájemné včetně úhrady za poskytované služby spojené s nájmem bylo stanoveno dohodou podle platného ceníku (kalkulace) pronajímatele následovně:

Sál:

Každá započatá hodina:	320,00 Kč
Sazba DPH 21%, tj. Kč:	67,20 Kč
Každá započatá hodina včetně DPH:	387,20 Kč
Počet hodin :	dle skutečnosti

2/ Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájemné dle odst. 1 takto:

Měsíčně, po uplynutí každého kalendářního měsíce, na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14ti dnů.

3/ V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Za splnění termínu platby se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele, případně složení hotovosti do pokladny pronajímatele.

Článek 7

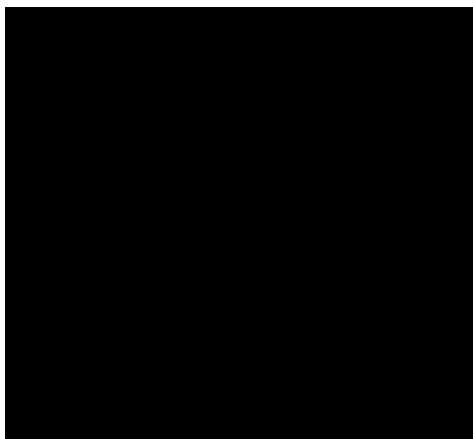
Závěrečná ustanovení

I/ Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

2/ Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

3/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 10. září 2025



.....

