

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v znění pozdějších předpisů

O SERVISU ZAŘÍZENÍ VZT

číslo smlouvy: S250043

Objednatel: TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem: Radnická 365/2, Brno 602 00

Zapsaná v OR vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 18

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace

IČ: 00101460

DIČ: CZ00101460

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: AZ KLIMA a.s.,

se sídlem Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6471

Zastoupený: Ing. Jiří Valášek – ředitel divize servis na základě plné moci

IČ: 247 726 31

DIČ: CZ247 726 31

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

(dále společně jen smluvní strany)

PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že dne 22.10.2012 uzavřely Smlouvu o dílo č S120043 (dále jen „původní smlouva“), týkající se shodného předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a její ustanovení ode dne sjednané účinnosti této smlouvy plně nahrazuje původní smlouvu, ve znění pozdějších dodatků.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy.

I.

PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v bodě 1.2 této smlouvy a objednatel se za to zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Předmětem díla dle této smlouvy je, že zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele servisní činnosti zařízení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, a to v rozsahu:
- 1.3. Servis VZT:
 - výměna zanesených vzduchových filtrů včetně likvidace a čištění filtračních komor;
 - provádění servisní činnosti na zařízení ve smyslu Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. v souladu s bodem 8.6 této smlouvy;
 - formulace podkladů pro reklamaci zařízení v záruce pro držitele záruky;
 - provedení opravy zařízení v záruce v případě havarijní situace;
 - provádění oprav zařízení v případě poruchy;

II.

ČAS A MÍSTO REALIZACE DÍLA

- 2.1. Čas a místo realizace díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Dodržení termínu realizace díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, zejména pak zpřístupnění příslušných prostor, zajištění vstupních dokumentů a vyhrazení místa pro složení materiálu. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku dle této smlouvy.
- 2.1. Zhotovitel je povinen kontrolovat termíny plánovaných servisních zásahů. Smluvní strany jsou povinny sjednat konkrétní termín plnění, a to s určením na kalendářní měsíc. S ohledem na požadavky pro vyřízení vstupu je třeba zásah dohodnout s předstihem 14 dní. Pro specifikaci termínu poskytnutí dílčího plnění postačí forma e-mailu zaslaného na adresu XXXXXXXXXXXXXX.
- 2.2. Objednatel je povinen v termínu stanoveném v příloze č.1 této smlouvy zpřístupnit zhotoviteli VZT zařízení, poskytnout potřebnou součinnost a umožnit zhotoviteli realizaci díla dle této smlouvy.
- 2.3. Jestliže objednatel bude z jakéhokoli důvodu požadovat odložení nebo úplné zrušení dílčího plnění předmětu smlouvy, je povinen o tom písemně vyrozumět zhotovitele, a to minimálně 14 dnů před plánovaným plněním. V případě, že tak neučiní, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré vynaložené náklady ve výši pro dílčí plnění předmětu smlouvy, uvedené v příloze č. 1, pro dané období.
- 2.4. Objednatel, prostřednictvím odpovědné osoby z údržby v daném místě, se zavazuje, že dokončené dílo převezme potvrzením Servisní zprávy (postačuje formulář zhotovitele, pokud není dohodnuto jinak) servisním technikům zhotovitele provádějících danou servisní činnost a na základě toho zaplatí dohodnutou cenu dle článku 3. této smlouvy. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody odmítnutí. Neprovedení prací, které nebyly objednány, není důvodem pro odmítnutí převzetí díla.
- 2.5. V realizaci díla je zohledněno též riziko zahájení a provádění prací v klimaticky nepříznivém období. Jedná se o případy, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla (či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami) tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem. Délka příslušné sjednané lhůty realizace díla se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno písemně jinak. Objednatel bere na vědomí možné riziko zpoždění příjezdu techniků z důvodu nepříznivé dopravní situace.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Cena:

- 3.1.1. Cena za dílo v rozsahu článku 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990Sb., o cenách. Její výše je stanovena provedenými úkony dle přílohy č. 1. Cena je uvedena bez DPH. Příslušná sazba DPH bude účtována dle předpisů zákona o dani z přidané hodnoty platných ke dni plnění předmětu díla. Na plnění se uplatní režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3.1.2. Cena za provedení servisních činností nad rámec preventivních úkonů specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy se určí na základě vzájemně odsouhlasených cenových nabídek.
- 3.1.3. Zhotovitel je oprávněn každoročně valorizovat cenu podle míry inflace, která bude vyhlášena za předešlý kalendářní rok Českým statistickým úřadem. Výpočet bude proveden pro každou jednotkovou položku zvlášť se zaokrouhlením na celé desítky Kč. Aktualizovanou Rozpočtovou přílohu, která bude zohledňovat inflační navýšení, zhotovitel vyhotoví a doručí objednateli. Aktualizovaná Rozpočtová příloha nabude platnosti a účinnosti dnem jejího doručení objednateli. Ke stejnému datu skončí platnost a účinnost předchozí Rozpočtové přílohy při zachování všech zbývajících ustanovení.

- 3.1.4. Zhotovitel provede i ty práce, které nejsou zahrnuty v předmětu smlouvy, pokud je jejich provedením podmíněno plnění předmětu smlouvy a tyto budou objednatelem písemně objednány (vícepráce). Vícepráce uhradí objednatel nad cenu dohodnutou touto smlouvou. Cena víceprací bude dohodnuta pro každý jednotlivý případ před jejich vlastním provedením. Smluvní strany se dohodly, že drobné opravy do výše 8.000,- Kč budou provedeny Zhotovitelem bez předchozího předložení Nabídky Zhotovitelem a bez schválení ceny Objednatelem v rámci provádění běžné preventivní údržby a drobných oprav. Vyúčtování bude provedeno po ukončení víceprací, na které bude vystavena samostatná faktura na základě Servisní zprávy potvrzené Objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem. Ze strany Zhotovitele bude provedena fotodokumentace před a po provedené opravě.

3.2. Platební podmínky:

- 3.2.1. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě Servisní zprávy potvrzené objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem dle bodu 2.6 této smlouvy.
- 3.2.2. Splatnost daňových dokladů činí 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.2.3. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje dle platných právních předpisů je objednatel povinný daňový doklad vrátit zhotoviteli do 10 dnů od doručení.
- 3.2.4. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 3.2.5. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 3.2.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 3.2.7. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele, byl-li po marném uplynutí její řádné splatnosti k zaplacení vyzván písemnou výzvou obsahující lhůtu k dodatečnému plnění v délce minimálně 10 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit realizované práce a přerušit vyřizování reklamací objednatele, a to až do doby provedení úhrady. Toto ustanovení nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
- 3.2.8. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je den podpisu Servisní zprávy.
- 3.2.9. V případě, že bude objednatel vystavovat fakturu zhotoviteli, musí tato obsahovat: **číslo objednávky, číslo zakázky**. Objednatel je povinen vystavené faktury s dodacím listem **zaslat zhotoviteli výhradně elektronicky** na emailovou adresu: xxxxxxxxxxxxx a ve formátu *.pdf.
- 3.2.10. Faktury zaslané bez uvedených náležitostí budou vráceny zasilateli, jako faktura bez potřebných náležitostí.

IV.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle § 2615 a násl. obč. zák.
- 4.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla:
- které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
 - vzniklé v důsledku nedodržení předaných provozních předpisů nebo pokynů zhotovitele anebo nedostatečné údržby (ohledně níž byl objednatel zhotovitelem náležitě poučen a jeho pracovníci řádně zhotovitelem proškoleni) či řádného užívání díla ze strany objednatele,
 - vzniklé v důsledku toho, že objednatel bez souhlasu zhotovitele provedl na předaném díle jakékoliv opravy nebo změny a tyto opravy nebo změny mohly mít vliv na vznik konkrétní vady.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že případnou námitku vady díla uplatní bezodkladně písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele, a to doporučeně na adresu sídla zhotovitele nebo elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen uvést technicky jasný popis vady a uvedení subjektu provádějícího servis, vč. data posledního uskutečněného servisu.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného uplatnění objednatel dle čl. 4.3. a odstranit vady v co nejkratší technicky možné lhůtě.
- 4.5. Pokud reklamovaná vada nemá charakter vady díla (nesprávné nebo neodborné užívání zařízení), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady dle bodu 3.1.2.
- 4.6. Zhotovitel neposkytuje záruky na již stávající zařízení stavby. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že v případě nefunkčnosti či výskytu vad těchto stávajících zařízení nebude si objednatel nárokovat odstranění takové vady v rámci záruky a zhotovitel tedy na těchto stávajících zařízení nebude vyřizovat záruční reklamace.

V.

PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu, seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít ke škodám na vybavení budov nebo technologii výrobního procesu. Dále je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s místními podmínkami BOZP a PO. Objednatel také podle okamžitých provozních podmínek zajistí vjezdni a vstupní povolení, parkování, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a dodržování předpisů BOZP a PO. Pracovníci vykonávající předmět smlouvy jsou povinni se podrobit školení dle bodu 5.1 a dále jsou povinni respektovat pokyny bezpečnostního technika objednatele, ostrahy objektu v případech, kdy svojí činností mohou ovlivnit kvalitu prostředí nebo technologii výroby, konzultovat další postup se zástupcem objednatele.
- 5.3. Vlastnické právo k zhotovitelem dodanému materiálu a náhradním dílům přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení za to konkrétní dílčí plnění.
- 5.4. V případě, že se na dílo nebo jeho část vztahuje platná záruka poskytnutá třetí osobou, musí tuto skutečnost sdělit zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a předat mu veškeré dokumenty, který popisují podmínky záruky. Jinak se má zato, že veškerá zařízení jsou mimo záruky a vztahují se na ně servisní podmínky dané výrobcem v manuálu zařízení.

VI.

VYŠŠÍ MOC

- 6.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na jednání a existenci smluvních stran a smluvní strany je nemohou ovlivnit.

VII.

OCHRANA INFORMACÍ

- 7.1. Zhotovitel informuje Objednatele, že:
- a) řídí bezpečnost informací v souladu s požadavky mezinárodní normy ISO 27001, z pohledu důvěrnosti, dostupnosti a integrity.
 - b) informace, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v listinné nebo digitální podobě, považuje Zhotovitel za důvěrné – tzn. nejsou určeny ke zveřejnění nebo poskytnutí třetím stranám bez výslovného souhlasu Zhotovitele.
- 7.2. Objednatel i Zhotovitel se zavazují k:
- a) mlčenlivosti o vzájemně sdělovaných skutečnostech a tento závazek nezaniká ani po skončení smluvního vztahu. V případě porušení mlčenlivosti jsou povinni nahradit druhé straně škodu, která jí prokazatelně vznikla porušením mlčenlivosti. Porušení tohoto bodu se považuje za závažné porušení této Smlouvy. V případě, že Objednatel převádí vlastnictví k budově, ve které dochází k plnění dle této smlouvy, přechází tento závazek na nového vlastníka.

- b) povinnosti informovat neprodleně druhou smluvní stranu o vzniku bezpečnostního incidentu souvisejícího s předmětem plnění smlouvy.
- c) předávání dat, provozních údajů a dalších informací ve formátech, které jsou bez dalších nákladů čitelné pro obě smluvní strany (pdf, MS Office, jpg apod.).

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 8.2. Pokud dohody uzavřené podle předchozího bodu tohoto článku mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku, musí být součástí této dohody i způsob úpravy ceny. Taková dohoda je podkladem k vypracování dodatku této smlouvy.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat živnost v rozsahu čl. 1 této smlouvy. Na požádání objednatele umožní zhotovitel nahlédnout do živnostenských listů.
- 8.4. Při dočasném přerušení nebo úplném zastavení prací na díle z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 8.5. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit náklady vzniklé požadavkem na záměny typu materiálu nebo výrobce oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Zhotovitel má právo na úhradu marně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál obstaral.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené a tuto skutečnost potvrzuje doložením pojistného certifikátu, který tvoří přílohu č. 3. této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které z důvodu prokazatelného porušení jeho povinnosti při provádění díla dle této smlouvy vzniknou objednateli.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Smlouva je uzavřená na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena pouze písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 9.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- 9.3. Neoddělitelnou součástí této smlouvy Rozpočtová příloha – příloha č. 1.
- 9.4. V případě, že objednatel zajišťuje servis na zařízení v rozsahu této smlouvy, plní tak podmínky záruky, které pro něj vyplývají z realizační smlouvy o dílo.
- 9.5. Změny této smlouvy lze provést jen formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, vyjma postupu pro specifikaci termínu dodání dílčího plnění dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 9.6. Provádění servisní činnosti v rozsahu stanoveném touto smlouvou splňuje požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- 9.7. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu této smlouvy před jejím podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními této smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že na podmínkách obsažených v této smlouvě se dohodly před zahájením prací a písemné vyhotovení bylo podepsáno k datu, jak je níže uvedeno.
- 9.9. Tato Smlouva byla uzavřena připojením (i) vlastnoručního podpisu, nebo (ii) elektronického podpisu ve službě DocuSign, nebo (iii) kvalifikovaného elektronického podpisu (QES) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 910/2014 ze dne 23.7.2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (nařízení eIDAS) (včetně využití kvalifikovaného podpisu v rámci služby DocuSign či

kvalifikovaného certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů), případně za použití kombinace uvedených způsobů podpisu..

9.10. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou oběma stranami podepsaných číslovaných dodatků s podpisy splňujícími stejné formální náležitosti jako podpisy připojené k samotné smlouvě. V případě, že je smlouva podepsána v písemné formě, i dodatky musí být podepsány v písemné formě (za kterou je považován i kvalifikovaný elektronický podpis).

9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.12. Kontaktní osoby, oprávněné jednat dle této smlouvy:

za objednatele:

a, ve věcech smluvních: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka

b, ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxxxxxx,

vedoucí koordináční pracovníce podzemí, [xxxxxxxxxxxxxx](#), mob: xxxxxxxxxxxxxxxx

c, ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx,

vedoucí provozního oddělení, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](#), mob: xxxxxxxxxxxxxxxx

za zhotovitele:

a, ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](#), mob: xxxxxxxxxxxx

b, ve věcech obchodních: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob: xxxxxxxxxxxx

c, ve věcech technických:

oblastní vedoucí: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx, mob: xxxxxxxxxxxx

koordinátor zakázek: xxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](#), mob: xxxxxxxxxxxx

9.13. Zhotovitel bere na vědomí, že

- je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- objednatel je subjektem povinným poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

9.14. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě **nepovažuje** za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Příloha č. 1: Rozpočtová příloha č. 1

Příloha č. 2: Plná moc – Ing. Jiří Valášek

Příloha č. 3: Certifikát – pojištění odpovědnosti

V Brně, dne 9. 9. 2025

V Brně, dne 24. 9. 2025

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

.....
TIC BRNO, příspěvková organizace

Zastoupena

Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou

ředitelkou organizace

objednatel

.....
AZ KLIMA a.s.

Zastoupena

Ing. Jiřím Valáškem

ředitelem divize servis

zhotovitel