

STATEMENT

1 Introduction

This is a statement by [REDACTED] civil law notary officiating in Amsterdam, the Netherlands.

2 Statement

- 2.1 The signature appearing on the attached document is the true and genuine signature of:

[REDACTED] born on [REDACTED]

- 2.2 The significance of this statement is strictly limited to the ascertainment of the identity and the signature of the person mentioned herein. No judgements are made by the undersigned, civil law notary, with respect to - inter alia - the content and possible legal consequences of the attached document or any other aspects thereof.

- 2.3 This statement may only be relied upon on the express condition that any issues of interpretation or liability thereunder will be governed by Dutch law and be brought exclusively before a Dutch Court and is subject to the General Terms and Conditions of Loyens & Loeff N.V.¹ which include a limitation of liability clause.

Signed in Amsterdam, The Netherlands, on 15 April 2025.

¹ These General Terms and Conditions may be consulted via www.loyensloeff.com. The conditions were also deposited at the Trade Register of the Chamber of Commerce under number [REDACTED].

A P O S T I L L E

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by [REDACTED]
3. acting in the capacity of notary at Amsterdam
4. bears the seal/stamp of aforesaid notary

Certified

5. in Amsterdam
6. on 16-04-2025
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. 9300

9. Seal/stamp:

10. Signature:



Plná moc

Logicor (President Czech) s.r.o., se sídlem Duškova 164, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 024 53 126, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 219639 (dále jen „**Společnost**“),

tímto uděluje plnou moc

_____ narozenému dne _____
_____, bytem _____
_____ („**Zmocněnec 1**“), a
_____ narozenému dne _____
_____, bytem _____
_____ („**Zmocněnec 2**“),

(**Zmocněnec 1** a **Zmocněnec 2** společně dále jen „**Zmocněnci**“ a samostatně „**Zmocněnec**“),

aby za **Společnost** společně jednali v níže uvedených věcech týkajících se následujících projektů:

- (i) projektu logistického centra pro účely lehké výroby a skladování na pozemcích v katastrálním území Chotíkov, obec Chotíkov, na pozemcích, které jsou zapsané na LV 1161 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-sever (dále jen „**Pozemky Chotíkov**“) (dále jen „**Projekt Chotíkov**“);
- (ii) projektu logistického centra pro účely lehké výroby a skladování na pozemcích v katastrálním území Kuřim, obec Kuřim, na pozemcích, které jsou zapsané na LV 6163 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Pozemky Kuřim**“) (dále jen „**Projekt Kuřim**“);
- (iii) projektu logistického centra pro účely výroby, skladování a obchodní činnosti na pozemcích v katastrálním území Hostivař, obec Praha, na pozemcích,

Power of Attorney

Logicor (President Czech) s.r.o., with its registered office at Duškova 164, Smíchov, 150 00 Prague 5, Company ID No. 024 53 126, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, file No. C 219639 (the „**Company**“),

hereby grants a power of attorney to

_____ born on _____ residing at _____
_____ („**Agent 1**“), and
_____ born on _____ residing at _____
_____ („**Agent 2**“),

(The **Agent 1** and the **Agent 2** hereinafter collectively as the „**Agents**“ and each individually the „**Agent**“),

to collectively undertake the steps described below on behalf of the **Company** relating to the following project:

- (i) logistics centre for light manufacturing and warehousing located in the cadastral area of Chotíkov, Municipality of Chotíkov, on the land plots registered on the title deed No. 1161 administrated by the Real Estate Register for the Plzeň Region, Cadastral office Plzeň - North (the „**Land Chotíkov**“) (the „**Chotíkov Project**“);
- (ii) logistics centre for light manufacturing and warehousing located in the cadastral area of Kuřim, Municipality of Kuřim, on the land plots registered on the title deed No. 6163 administrated by the Real Estate Register for the South Moravian Region, Cadastral office Brno-countryside (the „**Land Kuřim**“) (the „**Kuřim Project**“);
- logistics centre for manufacturing, warehousing and business activities located in the cadastral area of Hostivař, City of Prague, on the land plots

které jsou zapsané na LV 11226 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky Hostivař“) (dále jen „Projekt Průmyslová“); a

- (iv) projektu logistického centra pro účely výroby, skladování a obchodní činnosti na pozemcích v katastrálním území Příšovice, obec Příšovice, na pozemcích, které jsou zapsané na LV 625 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Pozemky Příšovice“) (dále jen „Projekt Příšovice“);

(Pozemky Chotíkov, Pozemky Kuřim, Pozemky Hostivař a Pozemky Příšovice dále jen „Pozemky“);

(Projekt Chotíkov, Projekt Kuřim, Projekt Průmyslová a Projekt Příšovice dále jen společně „Projekt“ nebo „Projekty“).

Zmocněnci jsou společně oprávněni:

- (i) vyjednat a uzavřít jakoukoliv smlouvu související s infrastrukturou a napojením Pozemků a/nebo Projektů na ni, a smlouvu týkající se provozování infrastruktury v souvislosti s Pozemky a/nebo Projekty;
- (ii) vyjednat a uzavřít jakoukoliv servisní smlouvu v souvislosti s Pozemky a/nebo Projekty.

Zmocněnci jsou společně oprávněni ke všem jednáním včetně podpisu/uzavření jakýchkoliv smluv, dodatků, dokumentů, protokolů, oznámení, deklarací, potvrzení nebo listin souvisejících s Pozemky a/nebo Projekty, včetně jejich dodatků či dohod o ukončení nebo jiných dohod nebo dokumentů jinak potřebných či vhodných pro naplnění svého mandátu.

Pouze Zmocněnec 1 je dále oprávněn Společnost zastupovat v jednáních a řízeních před jakýmkoliv správním orgánem (zejména před příslušným katastrálním úřadem, stavebním

registered on the title deed No. 11226 administrated by the Real Estate Register for the Capital City of Prague, Cadastral office Prague (the “Land Hostivař”) (the “Průmyslová Project”); and

- (iii) logistics centre for manufacturing, warehousing and business activities located in the cadastral area of Příšovice, Municipality of Příšovice, on the land plots registered on the title deed No. 625 administrated by the Real Estate Register for the Liberec Region, Cadastral office Liberec (the “Land Příšovice”) (the “Příšovice Project”);

(the Land Chotíkov, Land Kuřim, Land Hostivař and Land Příšovice the “Land”);

(the Chotíkov Project, Kuřim Project, Průmyslová Project and Příšovice Project the “Project” or “Projects”).

The Agents are collectively entitled to:

- (i) negotiate and execute any agreement related to infrastructure and connection of the Land and/or the Projects to the infrastructure, and any agreement relating to the operation of the infrastructure in connection with the Land and/or the Projects;
- (ii) negotiate and execute any service agreement in connection with the Land and/or the Projects.

The Agents are collectively entitled to carry out all legal acts including signing/execution of any agreements, amendments, documents, protocols, notifications, declarations, confirmations or writings in connection with the Land and/or Projects, including any amendments or agreements on termination or other agreements or documents otherwise necessary or suitable for the fulfilment of the purpose of mandate.

Only the Agent 1 is further entitled to represent the Company in proceedings before any administrative authority (in particular before the respective cadastral authority, building authority,

[redacted] soudem nebo jakýmkoliv jiným státním úřadem) ohledně Pozemků a/nebo Projektů. Toto zmocnění zahrnuje zejména, avšak nikoliv výlučně, oprávnění podepisovat veškeré listiny, přijímat usnesení, jakož i ostatní rozhodnutí a veškerou korespondenci, podávat, doplňovat i brát zpět návrhy včetně opravných prostředků, vzdávat se práva na podání odvolání, udělovat souhlas s návrhem na zápis změn a provádět všechna další jednání a právní úkony v této věci nebo v souvislosti s ní.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plná moc.

V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Společnost tímto slibuje, že Zmocněncům nahradí veškerou škodu, ať už ve formě skutečné škody nebo ušlého zisku, předvídatelnou či nepředvídatelnou, a veškeré náklady a výdaje, které vzniknou v souvislosti s právními úkony učiněnými na základě této plné moci nebo v souvislosti s ní, kromě škody způsobené Zmocněncům porušením jejich povinností nebo podvodným jednáním.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

Tato plná moc je účinná po dobu 12 měsíců ode dne jejího udělení. Tato plná moc rovněž zaniká v případě, kdy je Zmocněnec 1 odvolán z funkce jednatele Společnosti a v obchodním rejstříku je proveden výmaz Zmocněnce 1 jako jednatele Společnosti.

Tato plná moc se řídí českým právem.

court or any other state authority) in connection with the Land and/or the Project. This authorisation shall include, but shall not be limited to, the authorisation to sign any and all documents, accept resolutions and other decisions, and all correspondence, file, amend and withdraw applications (including remedial measures), waive the right of appeal, grant consent to applications for the registration of changes and perform any and all acts in, or in respect of, this matter.

This Power of Attorney is effective also in cases where a special Power of Attorney is required by law.

In connection with the above matters this Power of Attorney may be used repeatedly.

The Company hereby promises to indemnify the Agents from and against all damage, either in the form of actual damage or loss profit, predictable or unpredictable, and all costs and expenses arising in connection with legal acts properly concluded under or in connection with this Power of Attorney, except damage incurred to Agents by Agent's misconduct or fraud.

This Power of Attorney is executed in English and Czech versions. In case of any discrepancies, the Czech version shall prevail.

This Power of Attorney is effective for 12 months from its execution. This Power of Attorney shall also expire in the event that the Agent 1 is recalled from the position of the Company's director and deleted from the Commercial Register as the Company's director.

This Power of Attorney is governed by Czech law.

Logicor (President Czech) s.r.o.

Name / *Jméno*:

Position / *Funkce*: executive director / *jednatel*

(with a notary-verified signature and the apostille / s notářsky ověřeným podpisem a apostilou)

Name / *Jméno*:

Position / *Funkce*: executive director / *jednatel*

(with a notary-verified signature / s notářsky ověřeným podpisem)

KANCELARIA NOTARIALNA

NOTARIUSZE

Spółka cywilna

00 - 585 Warszawa, ul. Bagatela 11 lok. 4

tel.

Repertorium

Dnia trzeciego kwietnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (03.04.2025).-----

Ja, [REDAKTED] notariusz w Warszawie, **POŚWIADCZAM**, że podpis, na załączonym dokumencie, złożył, dziś, budynku numer [REDAKTED], przy ulicy [REDAKTED] w [REDAKTED]

[REDAKTED], syn [REDAKTED] i [REDAKTED] posiadający [REDAKTED]

zamieszkały w [REDAKTED], przy ulicy [REDAKTED]

którego tożsamość ustaliłam na podstawie okazanego paszportu polskiego numer [REDAKTED]

Opłaty od niniejszej czynności wynoszą:-----

- taksa notarialna, na podstawie §13. pkt 1) *Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej*----- zł

- podatek VAT, na podstawie art. 41. ust. 1. w zw. z art. 146aa. pkt 1) *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług*----- zł

Łącznie pobrano:----- zł.

Zgodnie z *Ustawą z 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie* niniejsza czynność obejmuje wyłącznie poświadczenie własnoręczności podpisu; nie obejmuje poświadczenia prawdziwości złożonego oświadczenia ani jego zgodności z prawem, a ponadto notariusz nie przechowuje oryginału dokumentu, na którym złożono podpis.-----

NOTARIUSZ