

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO-0039/61924032/2025

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932

Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora

jednající RNDr. Vladislav Slavíček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924032

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ SPARTA Kutná Hora, z.s.

se sídlem: Čáslavská 198, Karlov, 284 01 Kutná Hora

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 752

zastoupený: Mgr. Pavel Slabihoud

IČ: 14801663

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1 Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

- **malou tělocvičnu č.162** o rozloze 352m² č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny, tj. chodby, sociální zařízení a šatny.

- **velkou tělocvičnu č.161** o rozloze 682m² č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora (dále jen „předmět nájmu“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny, tj. chodby, sociální zařízení a šatny.

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:
Volejbal (p. Richter).

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. **Nájem se sjednává na dobu určitou:**

21.9.2025 9,00 hod. – 15,00 hod. – malá i velká tělocvična

12.10.2025 9,00 hod. – 15,00 hod. – malá i velká tělocvična.

9.11.2025 9,00 hod. – 15,00 hod. – malá i velká tělocvična

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této nájemní smlouvy se dohodli na nájem:

Nájemné za velkou tělocvičnu činí 400,- Kč, slovy čtyři sta korun českých za jednu hodinu pronájmu.

Částka je složena z nájemného a poměrnou částí celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další.

Nájemné za malou tělocvičnu činí 350,- Kč, tři sta padesát korun českých za jednu hodinu pronájmu.

Částka je složena z nájemného a poměrnou částí celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vzájemném odsouhlasení k 31.12.2025 na základě vystavené faktur.

Nebude-li moci nájemce řádně využívat předmět nájmu, ze strany pronajímatele, nebude mu za toto období nájemné účtováno.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a provozní řády tělocvičen, se kterými byl seznámen.

V případě zanechání nepořádku, nebo poškození předmětu pronájmu, bude ihned nájemní smlouva ukončena ze strany pronajímatele.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.5. Stvrzuji svým podpisem, že jsem obsahu smlouvy porozuměl a s obsahem souhlasím.

V Kutné Hoře dne

V Kutné Hoře dne

Nájemce:

Pronajímatel:

.....
Mgr. Pavel Slabihoud
TJ Sparta Kutná Hora, z.s.

.....
RNDr. Vladislav Slavíček
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena