

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

k investiční akci s názvem  
**„15. ZŠ – rekonstrukce pavilonu tělocvičen - dolní budova II“**  
17TUOIN21

---

### I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

se sídlem nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370

Odbor investic Magistrátu města Plzně  
Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32  
osoba oprávněná zastupovat objednatele:  
Ing. Pavel Grisník, vedoucí Odboru investic MMP

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

Kontaktní osoba ve věcech technických:  
Luděk Jandoš  
e-mail: XXXX tel.: tel. XXXX mobil: XXXX

(dále také jako „Objednatel“)

a

**SENCO Chaloupek s r.o.**

se sídlem Chrástecká 19, 301 00 Plzeň  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni , oddíl C, vložka 8680  
IČO: 25208748  
DIČ: CZ25208748

zastoupená **Vladimír Chaloupek - jednatel**

bankovní spojení: XXXX  
číslo účtu: XXXX

(dále také jako „Zhotovitel“)  
(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo k řádnému zhotovení díla a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

## III. Předmět díla

- 3.1. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí realizace předmětu veřejné zakázky zadané jako zakázka malého rozsahu v souladu se směrnicí objednatele MMP QS 74- 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek, v rozsahu, kvalitě, lhůtách a za dohodnutou cenu ve výši dle nabídky zhotovitele, dle vymezení a za splnění všech podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

### **15. ZŠ – rekonstrukce pavilonu tělocvičen - dolní budova II**

(dále jen „veřejná zakázka“).

- 3.2. Dílem je rekonstrukce pavilonu tělocvičen – dolní budova. Jedná se o první etapu rekonstrukce budovy, a to o výměnu oken, zateplení východní a západní fasády, zateplení střechy, osazení VZT, úpravy hromosvodu a elektroinstalace. Dále o demontáž copilíťových výplní včetně ocel. nosných rámců, vyzdívek a stávajících oken, vyzdění nových pilířů z pórobetonových tvárníc, parapetů a na železobetonovém věnci budou vyzděny nadpraží. Stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem EPS70F.

Provede se demontáž a zpětná montáž stávajících radiátorů a krytů radiátorů, včetně tlakové zkoušky topného systému. Stejně tak i demontáž a zpětná montáž ochranných sítí a ochranných pletiv v rámech.

Stávající skladba střechy bude rozebrána až na nosnou konstrukci, zateplena izolantem EPS tl. 200mm a ve střední části střechy bude provedena kontrola dřevěných vazníků a zateplení minerální vatou tl. 200mm. Vrchní vrstva bude tvořena modifikovaným hydroizolačním pásem s břidličným posypem.

Na celém objektu bude upraven stávající hromosvod a poté bude provedeno měření zemnění jednotlivých svodů. Budou osazena nová plastová okna v bílé barvě, zasklená tepelně izolačními dvojskly s vnitřními plastovými parapety, v některé části s keramickými parapety. Dále se provede vybourání stávajících okapových chodníků a nahradí se novými chodníky z betonových dlaždic včetně výměny lapače střešních splavenin za dvorní vpust'.

- 3.2. Součástí díla je dále:
  - a) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (čtyři vyhotovení) v listinné i digitální podobě, odevzdané objednateli před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby. Výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf;
  - b) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb.
- 3.3. Součástí díla je rovněž zařízení záležitosti, kterou je obstarání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy (dále jen kolaudační souhlas), přičemž obstarání záležitosti spočívá v zastupování objednatele při podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jednání o této žádosti, tj. především:
  - a) příprava a zpracování veškerých podkladů potřebných pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním každé stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy a vydání kolaudačního souhlasu;

- b) vyžádání a převzetí písemných kladných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších stavbou dotčených subjektů;
- c) zpracování a podání věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako dílo dle této smlouvy;
- d) jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- e) případné doplnění podkladů k vydání kolaudačního souhlasu dle potřeby či pokynů a výzev příslušného stavebního úřadu;
- f) přebírání dokumentů adresovaných objednateli v rámci projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy;
- g) oznamování věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dalších skutečností podstatné k projednání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby zhotovované jako součást díla dle této smlouvy a jeho vydání;
- h) uplatňování řádných a mimořádných opravných prostředků.

3.4. Dílo bude realizováno v rozsahu vymezeném:

- a) dokumentací pro provedení stavby zpracované v listopadu 2016 projekční kanceláří Planstav a.s., se sídlem: Kaznějovská 21, 323 00 Plzeň včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, který je součástí DPS;
- b) podmínkami ve stavebním povolení ČJ.: ÚMO3/48530/16 ze dne 2.1.2017 s nabytím právní moci dne 19.1.2017;
- c) veškerými podmínkami objednatele jako zadavatele obsaženými ve všech částech zadávací dokumentace;
- d) nabídkou zhotovitele podanou v poptávkovém řízení na zadání veřejné zakázky;
- e) případnými pokyny objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku;
- f) časovým harmonogramem.

#### IV.

##### Místo a doba plnění

4.1. Místem plnění dle této smlouvy je v objektu 15. ZŠ, Terezie Brzkové 33-35, Plzeň.

4.2. Termíny realizace jsou stanoveny takto:

4.2.1.	doba předání a převzetí staveniště:	<b>do 14 dnů od podpisu smlouvy</b>
4.2.2.	doba zahájení stavebních prací:	<b>nejpozději 18.09.2017</b>
4.2.3.	lhůta pro dokončení vnitřních prostor, včetně vyčištění a uvedení do provozu tělocvičen:	<b>nejpozději do 31.10.2017</b>
4.2.4.	lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla:	<b>nejpozději do 13.11.2017</b>
4.2.5.	lhůta pro vydání kolaudačního souhlasu:	<b>nejpozději do 31.11.2017</b>
4.2.6.	lhůta do provedení topné zkoušky:	<b>nejpozději do 30.11.2017</b>

4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 7 kalendářních dní od dne předání staveniště časový harmonogram provádění prací (dále jako „časový harmonogram“ nebo „harmonogram“). V případě nesplnění této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dle tohoto odstavce.

#### V.

##### Cena díla

5.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo v celkové výši dle cenové nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel nabídl v rámci tohoto výběrového řízení ve výši:

Celková cena bez DPH **3 251.100,-Kč**

Cena Díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude Zhotovitelem účtováno v souladu s platnými právními předpisy.

- 5.2. Cena Díla vztahující se k předmětu Díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření této Smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která může být upravena pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za provedení Díla je dána cenou uvedenou v nabídce Zhotovitele na zadání veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, tzn. jak náklady na vlastní dílo, tak i náklady **zejména** na:
- zařízení staveniště a jeho provoz,
  - na vytýčení sítí,
  - na zhotovení staveništních přípojek,
  - na poplatky za energie a vodu po dobu výstavby,
  - na odvoz a likvidaci odpadů,
  - na poplatky za skládky,
  - na střežení staveniště a díla po dobu, po kterou nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, tj. do doby provedení díla, vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a vyklizení staveniště,
  - na úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění realizací díla,
  - informováním vlastníků a uživatelů sousedních nemovitostí a provozoven,

a další náklady, které jsou nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III. této Smlouvy a jejích příloh.

Dále zhotovitel potvrzuje, že součástí sjednané ceny je pojištění dle čl. XII. této Smlouvy, zisk zhotovitele a současně, že cena v plné míře zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5.4. Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů.

5.5. V případě pochybností ohledně rozsahu provedených prací platí, že cena zahrnuje veškeré nutné práce k dosažení výsledku dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace, tj. soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve spojení s výkresovou částí projektové dokumentace je při výkladu této smlouvy nadřazený ostatním přílohám.

5.6. Bude-li proveden z jakéhokoliv důvodu nižší rozsah prací, než předpokládaný touto smlouvou, snižuje se bez dalšího tomu odpovídajícím způsobem cena díla. Neprovedené práce budou oceněny dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## VI.

### Platební podmínky

6.1. Cena skutečně provedených prací, dodávek a služeb ve výši 90 % ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po dokončení stavebních prací (tato skutečnost musí být odsouhlasena technickým dozorem stavebníka), zbývajících 10 % skutečné ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po úspěšném provedení točné zkoušky. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem k vyúčtování ceny skutečně provedené části díla. Zhotovitel 1x měsíčně vyhotoví a objednateli předloží k odsouhlasení soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb.

6.2. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vyhotoví zhotovitel a jednotlivé položky soupisu řadí v návaznosti na soupis prací, uvedený v nabídce a je povinen používat stejného označení položek. Pro ocenění se použije pevných jednotkových cen, uvedených v nabídce.

6.3. Datem zdanitelného plnění faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb bude 10. kalendářní den měsíce, ve kterém je faktura vystavena.

6.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.

6.5. Faktury musí mít tyto náležitosti:

- vystavena na statutární město Plzeň, nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32, a zaslána na doručovací adresu konečného příjemce: Odbor investic MMP, Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32;
- označení a číslo akce
- název a sídlo organizace oprávněné a povinné (obch. název a adresa) dle smlouvy o dílo
- důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj, č. zakázky objednatele 17TUOIN21
- označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno
- den odeslání faktury a lhůta splatnosti 30 pracovních dnů, přičemž stejnou splatnost je zhotovitel povinen použít i na vztahy se svými poddodavateli
- datum uskutečnění zdanitelného plnění, za které je stanoven vždy 10. den kalendářního měsíce
- částka k úhradě odpovídající ceně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele
- další náležitosti podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- přílohy - odsouhlasený soupis skutečně provedených prací, nebo protokolární zápis o předání a převzetí díla

6.6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

6.7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

6.8. Nesplněním sjednaného postupu ze strany zhotovitele vzniká objednateli právo fakturu vrátit bez proplacení zpět. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná nebo nová faktura bude opatřena novou splatností.

6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta žádná záloha.

6.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k ustanovení § 26 a k příloze č. 1 citovaného zákona.

6.11. Faktura se pro účely smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Úhrada bude prováděna převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## VII.

### Podmínky provedení díla

7.1. Provádění díla zhotovitel zahájí po předání staveniště. Zhotovitel je povinen provést dílo ve lhůtách dle časového harmonogramu na své nebezpečí a ve sjednané době.

7.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel vyjma dokumentace pro provedení stavby, které předá zhotoviteli objednatel.

- 7.3. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbách, na kterých dílo provádí a na stavbách, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez zjevných vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen plně respektovat podmínky dotčených orgánů a správců vydané k této akci.
- 7.5. Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným smlouvou.
- 7.6. Stavba musí být provedena dle podmínek zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky.
- 7.7. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly se řídí platnými ČSN a TP. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu plnění závazku je zhotovitel kdykoliv povinen na požádání objednatele prokázat a doložit, že plní stanovené kvalitativní podmínky.
- 7.8. Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodní názvy materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že objednatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se zhotovitel odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy parametry stanovené v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě, prohlášením o vlastnostech, stavebně technické osvědčení).
- 7.9. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, a to v pro objednatele čitelné podobě, v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Tento stavební deník musí být kdykoliv dostupný pro záznamy oprávněných osob, tj. investorského technického dozoru stavebníka (objednatele), stavebního úřadu.
- 7.10. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s časovým harmonogramem předloženým zhotovitelem nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy v členění po objektech (dále jen **Harmonogram**). Harmonogram musí v plném rozsahu respektovat termíny, resp. dílčí milníky, stanovené objednatelem v této smlouvě a v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky a další podmínky vztahující se k časovému průběhu provádění díla, stanovené smlouvou vč. jejích příloh. V případě nesplnění povinností dle čl. 7.1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Harmonogram bude mimo jiné obsahovat datum zahájení s tím, že za zahájení se stanovuje datum předání a převzetí staveniště, termín zahájení stavebních prací, termín dokončení stavebních prací a vyklizení staveniště, termín předání a převzetí díla (tj. termín, ke kterému bude stavba připravena k předání a zhotovitel bude mít k dispozici všechny doklady k předání objednatelem požadované). Harmonogram bude obsahovat lhůty realizace potřebné pro řádné zhotovení každého objektu stavby. V harmonogramu budou uvedeny případné technologické přestávky. Všechny termíny musí vycházet z odborných znalostí zhotovitele, ve vazbě na technologické a pracovní postupy stavby s ohledem na projektem stanovenou konstrukci a potřebnou technologii stavby. Termíny musí být stanoveny i s ohledem na navržené a potřebné pracovní kapacity stavby.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje pravidelně, minimálně jednou (1x) měsíčně kontrolovat soulad mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem. V případě jakéhokoliv prodlení nebo vzniku jiných okolností, které budou mít za následek nemožnost dodržení jednotlivých časových úseků, je zhotovitel povinen ve lhůtě pěti (5) dnů aktualizovat harmonogram tak, aby pro všechny plánované činnosti poskytoval dostatek času a odpovídal skutečnosti. Lhůta pro aktualizaci Harmonogramu běží ode dne zjištění nesouladu mezi skutečným postupem provádění díla a Harmonogramem, nebo ode dne doručení písemné výzvy zástupce

objednatel k aktualizaci Harmonogramu podle toho, která z událostí nastane dříve. Aktualizace Harmonogramu se stane závaznou jejím odsouhlasením ze strany objednatele.

- 7.12. Odsouhlasením aktualizovaného Harmonogramu zástupcem objednatele není jakkoliv dotčena odpovědnost zhotovitele za případné prodlení, které bylo důvodem aktualizace Harmonogramu, a které zhotovitel způsobil nesplněním svých povinností dle původního Harmonogramu.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.14. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, dodržování požárních předpisů zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 7.15. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací nepřekračovat hodnoty hluku a prachu dané hygienickými předpisy.
- 7.16. Zhotovitel odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- 7.17. Zhotovitel je povinen v souladu s příslušnými právními předpisy v zastoupení objednatele zajistit splnění veškerých podmínek pro vydání příslušných rozhodnutí správních orgánů, zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, částečných či úplných uzavírek apod., včetně obstarání těchto dokumentů. K tomu bude zhotoviteli vystavena objednatel samostatná plná moc. V případě, že zhotovitel tyto své povinnosti nesplní, je odpovědný vůči objednateli ve stejném rozsahu, jako je objednatel sám vůči správním orgánům popř. jiným osobám. Tato zodpovědnost se vztahuje i na případné uložení sankcí vůči objednateli, kdy zhotovitel je povinen uhradit způsobenou škodu, která se rovná uloženým sankcím vůči objednateli.
- 7.18. Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení, jak bylo navrženo projektem nebo jiným závazným předpisem s dosažením hodnot daných projektem, či závazným předpisem.
- 7.19. U 1/3 kontrolních zkoušek si objednatel vyhrazuje právo určit laboratoř, kde se budou zkoušky provádět. Ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dle znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. **163/2002 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh, předá zhotovitel investorovi kopii prohlášení o shodě, stavebně technické osvědčení a prohlášení o vlastnostech u použitých stanovených výrobců, a to před jejich zabudováním.
- 7.20. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálů a stavebních dílců a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, může si každý účastník smlouvy nechat po předběžném upozornění druhého provést zkoušky akreditovanou zkušebnou. Pokud bude zkouška objednaná objednatel negativní, uhradí zhotovitel náklady na tuto zkoušku. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
- 7.21. Zhotovitel je povinen písemně informovat vlastníky sousedních nemovitostí o případném omezení přístupu vyplývající z realizace stavebních prací (zejména vlastníky bytových domů, obchodů, provozoven).
- 7.22. Objednatel má právo vyžadovat kdykoliv v průběhu plnění veřejné zakázky doklady (včetně vážných lístků z každé jednotlivé skládky) k doložení nárokované úhrady nákladů za skládkování.
- 7.23. Zhotovitel poskytne technickému dozoru objednatele na staveništi samostatnou kancelář s vybavením - pracovní stůl, uzamykatelná skříň, sociální zařízení a telefon.

- 7.24. Zhotovitel je povinen spolupracovat s osobou vykonávající autorský dozor, s osobou koordinátora BOZP vykonávající činnost v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 7.25. V případě potřeby je zhotovitel oprávněn svolat se zúčastněnými subjekty schůzku. Průkaz o doručení oznámení o schůzce je povinen obstarat zhotovitel.
- 7.26. Zhotovitel je povinen zpracovat a objednateli předat kontrolní a zkušební plán nejpozději k termínu zahájení prací na stavbě.
- 7.27. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.28. Pokud zhotovitel kdykoliv v průběhu provádění díla změni místo jakékoliv skládky a odvozová vzdálenost či poplatek za uložení samostatně či v kombinaci bude nižší, než bylo uvažováno v nabídce zhotovitele podané do veřejné zakázky, má objednatel právo na přiměřené snížení s tím souvisejících nabídkových cen. Pokud touto změnou nedojde ke snížení nabídkových cen, platí původní nabídka zhotovitele.
- 7.29. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu respektovat a dodržet další podmínky provádění díla a s dílem související, které jsou objednatel specifikovány v příloze této smlouvy (Další podmínky provádění díla).

## **VIII. Staveniště**

- 13.1. Předání staveniště proběhne do 5 ti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k předání staveniště.
- 13.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, mimo tyto věci:
- Objednatel předá zhotoviteli po podepsání smlouvy o dílo 2 paré projektové dokumentace pro provedení stavby, která tvoří část zadávací dokumentace této veřejné zakázky;
  - Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště vzory změnových listů, jejichž prostřednictvím budou dokladovány případné změny stavby. Jako součást změnových listů je v případě návrhu na změnu povinen zhotovitel předložit i další doklady dokládající oprávněnost změny stavby;
  - Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště v rozsahu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV) bezplatně po dobu realizace sjednané smlouvou o dílo do doby sjednané pro vyklizení staveniště. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce podle schválené PD.
- 13.3. O předání a převzetí staveniště bude vypracován písemný zápis.
- 13.4. Objednatel předá situaci hranic obvodu staveniště. Potřebné pevné výškové a směrové body při předání staveniště předá zhotoviteli zpracovatel projektové dokumentace. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné. Přesto zjistí-li nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Podrobné vytýčení zajišťuje zhotovitel. Pokud zhotovitel bude požadovat jiný rozsah staveniště, než stanovuje PD, je povinen na toto upozornit již v době podání nabídky. Objednatel však není tímto požadavkem vázán. Je pak povinností zhotovitele si zvětšení záboru zajistit a uhradit.
- 13.5. Na stavbě bude veden řádně stavební deník a bude k dispozici všem, kteří mají oprávnění do něj nahlížet a zapisovat.
- 13.6. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace díla je zhotovitel



povinen uvést staveniště do původního stavu. Po dobu provádění díla odpovídá zhotovitel za své věci uložené na staveništi.

- 13.7. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla jdou poplatky za další užívání nebo nevyklizení staveniště k tíži zhotovitele.
- 13.8. Připojení na elektřinu a vodu je možné v místě stavby – připojovací body určí správce budovy při předání staveniště. Zhotovitel stavby osadí na přípojných místech elektrické energie a vody podružné měřiče pro sledování spotřeby. Spotřebované energie zhotovitel uhradí po ukončení stavby správci budovy. Kabely, hadice apod. je nutné dodat a na stavbě zabezpečit zhotovitelem.
- 13.9. Vyklizení staveniště je povinen zajistit zhotovitel ve sjednaném termínu.
- 13.10. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby udržovat pořádek na staveništi a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu, který je vymezen podmínkami vydanými správcem pozemku popř. jiným správcem nebo objednatelem.
- 13.11. Přístup na staveniště bude zhotoviteli umožněn v době 6.00 – 20.00 hodin.
- 13.12. Kontrolní dny stavby budou probíhat pravidelně 1x za týden, v případě nutnosti bude svolán mimořádný kontrolní den.
- 13.13. Majetek školy v rekonstruovaném objektu bude zhotovitelem překryt ochrannou fólií, nebude zhotovitelem nijak využíván a zůstane nedotčen a nepoškozen. Především je potřeba ochránit stávající palubovou podlahu v tělocvičnách před veškerým možným poškozením.
- 13.14. V případě nutnosti je zhotovitel povinen zajistit ostrahu otevřených částí objektu včetně nočních hodin apod. Náklady na uvedenou ostrahu nese zhotovitel a je nutné ji započítat do ceny zakázky. Dále je potřeba stavbu ochránit proti povětrnostním vlivům.
- 13.15. Vstup do chodby tělocvičny bude umožněn bočním vchodem. Klíče od objektu (brána č. 3 – sportovní areál a klíče od vstupních dveří do pavilonu a tělocvičen) budou předány při předání staveniště. O předání klíčů od pavilonu a staveniště bude proveden zápis.
- 13.16. Objekt tělocvičen bude oddělen od ostatních prostor školy provizorní stěnou v přístupové chodbě, kterou vybuduje zhotovitel. Zhotovitel bude mít k dispozici zbyvající polovinu chodby včetně přístupu k el. rozvaděči (230/380 V). Přístup k vodě bude umožněn zhotoviteli na vnější stěně pavilonu šaten tělocvičny (atrium), kde je vyveden uzávěr studené vody. Přístup do jiných částí školy nebude umožněn.
- 13.17. Chodbu, kterou bude mít zhotovitel k dispozici, může dle vlastního uvážení využít jako sklad nářadí a drobného stavebního materiálu, případně i jako kancelář.
- 13.18. Nebude umožněno využití WC v místě stavby v rekonstruovaném objektu, zhotovitel je povinen si mobilní WC zřídit na vlastní náklady.
- 13.19. V případě použití veřejných ploch mimo areál školy (kontejner na suť apod.) je nutno zajistit ze strany zhotovitele zábor veřejného prostranství na vlastní náklady i nebezpečí.
- 13.20. Uskladnění stavebního materiálu na pozemku v areálu školy p. č. 2176/199 k.ú. Skvrňany bude poskytnuto bezplatně.
- 13.21. Areál školy je oplocen a je uzamčen.
- 13.22. Přístup – příjezd na stavbu bude umožněn vraty č. 3 z ulice Terezie Brzkové, tato vjezdová vrata je nutno nijak neblokovat.
- 13.23. V případě narušení, znečištění apod. okolního prostranství v areálu školy i mimo něj uvede zhotovitel toto do původního stavu - trávník, asfaltové plochy atd.

- 13.24. Pokud práce budou probíhat za provozu školy, je nutné dodržovat s ohledem na pohyb dětí důsledně bezpečnostní opatření atd.
- 13.25. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady úklid staveniště, odvoz přebytečného materiálu atd. před předáním díla.
- 13.26. V případě způsobení škody 15. ZŠ či třetí osobě jde tato k tíži zhotovitele a zhotovitel je povinen být na uvedenou škodu pojištěn.

## **IX.**

### **Změna rozsahu díla, přerušení provádění díla**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo omezit písemným pokynem doručeným zhotoviteli rozsah díla dle této smlouvy či provádění díla nebo jeho části přerušit. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel vynechal některé práce, přerušil na dobu stanovenou objednatelům provádění díla nebo jeho části, či provádění díla ukončil. Zhotovitel se zavazuje takovýto pokyn uposlechnout.
- 9.2. V případě omezení rozsahu realizace díla, přerušení provádění díla či ukončení provádění má zhotovitel nárok pouze na úhradu dosud provedených prací v cenách dle v zadávacím řízení podané části nabídky zhotovitele – vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je součástí nabídky zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok v souvislosti s omezením rozsahu díla či s přerušením provádění díla či jeho části na náhradu škody, či jakékoliv jiné plnění nebo platbu.
- 9.3. V případě přerušení provádění díla nebo jeho části dle pokynu objednatele se termín dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla pokynem objednatele přerušeno.

## **X.**

### **Zástupci smluvních stran**

- 10.1. Objednatel jmenuje před zahájením prací jednoho nebo i několik zástupců, kteří jsou oprávněni jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo. Technický dozor provádí sám objednatel.
- 10.2. Zhotovitele bude při provádění prací na stavbě zastupovat osoba, pro kterou v nabídce doloží autorizační osvědčení pro obor pozemní stavby v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, která bude přítomna trvale na stavbě a svoji přítomnost bude uvádět zápisem do stavebního deníku. Před zahájením prací vymezí statutární orgán zhotovitele pravomoc i rozsah, v jakém je tato osoba, i zástupce této osoby, oprávněna jej zastupovat.
- 10.3. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelům změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že osobou určenou objednatelům k výkonu technického dozoru stavby je pan Luděk Jandoš, mail: [XXXX](mailto:XXXX), tel.: tel. XXXX, mobil: XXXX.
- 10.5. Technický dozor objednatele má oprávnění k vydání příkazu přerušit práci v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.

## **XI. Poddodavatelé**

- 11.1. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám uvedených v nabídce s tím, že zhotovitel je povinen písemně objednatele požádat a zdůvodnit potřebu změny, eventuálně rozšíření okruhu těchto osob. Zhotovitel je povinen doložit u poddodavatelů stejné údaje. Objednatel není povinen návrh zhotovitele odsouhlasit, neshledá-li, že tento postup je pro něj výhodný. Pokud zhotovitel bude požadovat změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen zároveň s žádostí předložit objednateli i veškeré doklady prokazující kvalifikaci poddodavatele v rozsahu dle zadávací dokumentace na zadání zakázky.

## **XII. Odpovědnost za škody, pojištění stavby**

- 12.1. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. To se týká i škod vzniklých z důvodu nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku, poškození hraničních značek, drenáží včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot díla nebo škod vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli a třetí osobě s výší pojistného plnění nejméně ve výši nabídkové ceny bez DPH. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
- 12.3. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- a) způsobené provozní činností;
  - b) způsobené vadným výrobkem;
  - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami;
  - d) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 12.4. Sjednané pojištění bude krýt zejména nikoliv však výlučně škody vzniklé:
- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
  - d) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - e) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
- 12.5. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli originály dokladů o pojištění proti škodám způsobeným činností zhotovitele a pojištění majetku. Trvání pojištění bude odpovídat době realizace díla včetně doby, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

## **XIII. Kontrola prací, zakrývané konstrukce, zkoušky**

- 13.1. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a sjednaných předpisů pro stanovení kvality v předepsaných kvalitách (zkoušky, atestace materiálu apod.) a má proto

- přístup na všechna pracoviště zhotovitele, do dílen a skladů, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 13.2. Objednatel může požádat zhotovitele o doložení způsobu provádění prací a jednotlivých staveb a technologických postupů.
  - 13.3. Materiály nebo stavební dílce, které neodpovídají kvalitativním podmínkám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě, nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
  - 13.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazováním objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel ji uhradit objednateli v plné výši.
  - 13.5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby bude objednatel svolávat kontrolní dny stavby, na které je povinen přizvat zástupce zhotovitele. Kontrolní dny budou jedenkrát týdně.
  - 13.6. Objednatel jmenuje před zahájením plnění prací svého zástupce, který je oprávněn jej při realizaci díla jako občasný technický dozor zastupovat, kontrolovat rozsah, kvalitu prováděných prací, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací, přebírat zakrývané konstrukce i vlastní dílo.
  - 13.7. Zhotovitel je povinen odsouhlasit s objednatelem změnu osoby pověřené k vedení stavby, včetně doložení kvalifikace. V případě, že zhotovitel poruší tuto povinnost, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
  - 13.8. Technický dozor stavebníka má oprávnění k příkazu přerušování prací v případě porušení závažných bezpečnostních nebo technologických postupů a norem, nebo hrozí-li nebezpečí vzniku škod.
  - 13.9. Před zakrytím prací a konstrukcí je zhotovitel povinen včas (tj. min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce objednatele (zápisem do stavebního deníku) k provedení kontroly. Případné vymezení rozsahu prací, které budou kontrolovány - např. uložení potrubí, základová spára, zemní plán komunikace, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací apod. - bude vymežováno předem zápisem ve staveb. deníku.
  - 13.10. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku min. 5 dnů předem k účasti na provádění předepsaných zkoušek zařízení. Rozsah zkoušek a podmínky úspěšnosti stanovuje zadávací dokumentace veřejné zakázky a odsouhlasený kontrolní zkušební plán (včetně projektu stavby) a příp. TKP. Kontrolní a zkušební plán předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od předání staveniště.

#### **XIV. Zajištění plnění**

- 14.1. Zhotovitel je povinen předat nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo objednateli originál bankovní záruky za provedení díla ve výši 5% celkové nabídkové ceny díla bez DPH s platností min. 90 dnů po termínu dokončení díla.
- 14.2. Bankovní záruka bude poskytnuta jako bezpodmínečná a neodvolatelná záruka za řádné, úplné a včasné provedení díla a splnění všech povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo. Celá částka z bankovní záruky bude vyplacena bankou na první písemnou výzvu objednatele, aniž by banka byla oprávněna uplatňovat námitky.
- 14.3. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, neplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky uspokojí objednatel přednostně svůj nárok či jeho

část, je-li to možné, započtením oproti nárokům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.

- 14.4. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem po předložení bankovní záruky za záruční dobu v souladu se Smlouvou.
- 14.5. V případě prodlení s předložením bankovní záruky způsobem výše uvedeným vzniká objednateli nárok na odstoupení od Smlouvy.

## **XV. Předání a převzetí díla**

- 15.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně, popř. zápisem do stavebního deníku, a to nejméně 15 dnů předem termín ukončení prací a předání díla. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků ustanovení §§ 2605 a 2628 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 15.2. Před předáním díla bude provedena prohlídka tohoto díla za účasti obou smluvních stran.
- 15.3. Za provedení díla bude považováno dokončení díla, jeho předání objednateli a převzetí díla objednatelem a kolaudace stavby. Předání a převzetí díla bude dokumentováno přijímacím protokolem.
- 15.4. Dílo je dokončeno, je-li provedeno bez zjevných vad a nedodělků, je provedeno v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky, v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a případnými na ni navazujícími dodatky a je řádně předáno objednateli a objednatelem převzato. Objednatel nepřevzme dílo vykazující drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Ustanovení §§ 2605 a 2628 Obč. zákoníku se neuplatní. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 15.5. Za nedokončené dílo je považováno dílo, které má zjevné vady a nedodělky, nebo pro které nejsou doloženy doklady dle čl. 15.7. této smlouvy. Dílo má vady zejména, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho použití, popřípadě nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou a/nebo obecně závaznými předpisy a/nebo stanovené závaznými nebo doporučujícími technickými normami, podle nichž má být dílo provedeno.
- 15.6. O převzetí díla vyhotoví objednatel protokolární zápis, který obsahuje popis a zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, vytčení vad a ujednání o jejich odstranění popř. dohodnutou slevu z ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují osoby k tomu oprávněné. Objednatel je oprávněn přizvat k přijímce díla zástupce vlastníka, správce nebo provozovatele objektu.
- 15.7. Doklady které je zhotovitel povinen předložit při přijímacím řízení:
  - Objednatel má právo si přizvat k přijímce zástupce vlastníka, správce nebo uživatele objektu.
  - O převzetí dodávky nebo její části sestaví objednatel protokolární zápis, který obsahuje zhodnocení prací – zejména jejich jakosti, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta. Zápis podepisují pracovníci obou stran k tomu oprávnění.

Zhotovitel písemně oznámí 15 dnů předem objednateli datum dokončení díla a možnost jeho předání objednateli.

- a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením změn (ve čtyřech vyhotoveních v listinné i v elektronické podobě na CD),

- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky např. pasporty, návody obsluhy (ve čtyřech vyhotoveních),
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve čtyřech vyhotoveních),
- d) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
- e) zápis o vyzkoušení smontovaného zařízení, revize (ve čtyřech vyhotoveních),
- f) zápis o předběžném prověření dokončenosti a kvality prací podepsány dozorem stavby (ve čtyřech vyhotoveních),
- g) stavební deníky – originály,
- h) o předání a převzetí díla bude vypracován písemný protokol, který podepíše zástupci obou stran,
- i) doklad – bankovní záruku ve výši 3 % ze skutečně uhrazené ceny díla bez DPH po celou dobu smlouvou sjednané záruční doby,
- j) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. (ve čtyřech vyhotoveních),
- k) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve čtyřech vyhotoveních),
- l) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve čtyřech vyhotoveních).

Doklady c), d), e), j) a k) budou předloženy objednateli nejpozději 15 dnů před termínem přejímání díla, ostatní doklady budou předány při vlastní přejímce. Nepředání jakéhokoliv z uvedených dokladů ve sjednaném čase bude posuzováno jako vada díla, pro kterou nelze dílo objednatelem převzít.

## XVI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady díla

- 16.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost díla.
- 16.2. Zhotovitel přebírá vůči objednateli záruku za jakost díla, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným standardům či stanovené technickými předpisy, a to po záruční dobu. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude způsobilé pro sjednaný účel, nebyli účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 16.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
- 16.4. Záruka za jakost počíná plynout, není-li dále sjednáno jinak, ode dne řádného provedení díla, ne však dříve než dnem právní moci kolaudačního souhlasu.
- 16.5. Při zjištění, že dílo vykazuje vady, má objednatel právo dle svého rozhodnutí uplatňovat tato práva z vad díla:
  - a) požadovat opravu vady;
  - b) požadovat odstranění vady poskytnutím nového plnění;
  - c) požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo;
  - d) odstoupit od této smlouvy.
- 16.6. Závady zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu.
- 16.7. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli záruční vadu i vadu, která existovala v době předání díla a uplatnit práva z takové vady kdykoliv v průběhu záruční doby, bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla či mohla být objednatelem zjištěna při vynaložení odborné péče. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli vadu v průběhu záruční doby, je tato vada oznámena včas, přičemž aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od shora uvedených podmínek, se vylučuje.

- 16.8. Objednatel je oprávněn zvolit způsob řešení odstranění vad díla libovolně dle vlastního uvážení. Objednatel je oprávněn svoji volbu práv z vad díla libovolně měnit až do doby zahájení prací zhotovitele na jejich odstranění.
- 16.9. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování uplatněných vad vždy, tedy i v případě, že je sporné, zda zhotovitel za vady odpovídá. Otázka případných nároků zhotovitele z odstranění vad bude řešena až po úplném odstranění uplatněných vad.
- 16.10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat a sepsat o tom předávací protokol.
- 16.11. Zhotovitel se bez ohledu na ostatní ujednání zavazuje, že v případě oznámení havarijní vady nastoupí k odstranění vady okamžitě po oznámení s tím, že vadu do čtyřiceti osmi (48) hodin od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelům; v případě oznámení jiné vady nastoupí maximálně do dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady s tím, že vadu do pěti (5) pracovních dnů od jejího oznámení odstraní nebo poskytne akceptovatelné náhradní řešení a současně provede opatření směřující k zamezení vzniku dalších škod a umožnění užívání díla objednatelům.
- 16.12. Vada havarijní je vada, která zcela nebo podstatným způsobem znemožňuje užívání díla. Za vadu havarijní se vždy považuje též havárie vyvolaná vadou díla, která omezuje objednatele závažným způsobem v užívání díla a/nebo v jeho činnosti. O kategorizaci vad rozhoduje s konečnou platností objednatel.
- 16.13. Doba od oznámení vady do jejího odstranění se do trvání záruční doby nezapočítává.
- 16.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy ostatních práv objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 16.15. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 16.16. Zhotovitel s přihlédnutím k ustanovení této smlouvy o autorských právech prohlašuje, že veškeré jeho plnění dodané podle této smlouvy bude prosté všech právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši objednatele v případě, že třetí osoba úspěšně a oprávněně uplatní nárok z autorských práv nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění.
- 16.17. S ohledem na výše uvedené je objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli. Zhotovitel je povinen sjednat s poddodavatelem povinnost poddodavatele odstranit takovouto vadu k přímé žádosti objednatele vznesené vůči poddodavateli.
- 16.18. Objednatel si vyhrazuje právo převést záruku za jakost díla dle této smlouvy vlastníkoví, správci - uživateli objektu z důvodů převodu záruky po přejímce díla na tohoto uživatele - vlastníka.
- 16.19. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění, a to na částku rovnající se 3% smluvní ceny včetně DPH. Bankovní záruka musí být platná nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu záručních lhůt (záruční lhůty jsou vymezeny Smlouvou).

- 16.20. Bankovní záruka bude platná ke dni podepsání protokolu o předání a převzetí díla, když k tomuto datu je zhotovitel povinen objednateli předložit vystavenou bankovní záruku. Bankovní záruka bude vystavena na objednatele, s možností převodu na osobu určenou objednatelem.
- 16.21. V souladu s touto zárukou je banka povinna zaplatit objednateli, resp. osobě, na kterou bude záruka postoupena, na jeho prvé požádání bez ohledu na jakékoliv vyjádření zhotovitele nebo banky, jestliže objednatel, resp. uživatel nebo správce ve svém požádání prohlásí, že zhotovitel nedodržel své závazky vyplývající ze smlouvy a neodstranil oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle Smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění požadovaného od banky.
- 16.22. Náklady vzniklé objednateli při odstranění vad a nedodělků způsobené zhotovitelem a přesahující výši bankovní záruky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění.
- 16.23. Právo uplatnit vady v záruční době přechází splněním závazku na vlastníka, uživatele nebo správce díla.
- 16.24. Po zhotovení díla souhlasí zhotovitel s převodem práv a povinností objednatele, jakož i závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně poskytnutí smlouvy o dílo na správcovskou organizaci určenou městem Plzeň.

## **XVII. Sankce**

- 17.1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu převzetí staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.2. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu provedení díla, či v případě nedodržení dílčích termínů realizace uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.3. V případě, že zhotovitel neodstraní bezodkladně nedostatky v provádění díla na které byl objednatelem upozorněn dle čl. 13.4. bezvadnými pracemi a neučiní tak ani v objednatelem poskytnuté dodatečné lhůtě, je zhotovitel povinen objednateli uhradit i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit nedostatky v provádění díla v dodatečně stanovené lhůtě. Prodlení zhotovitele započne uplynutím objednatelem stanovené dodatečné lhůty.
- 17.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla či jeho nedodělků ve lhůtách sjednaných čl. 16.6. a čl. 16.11. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.5. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění této povinnosti.
- 17.6. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním sjednaného termínu vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.7. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním povinnosti předat doklady o pojištěních dle čl. 12.2., čl. 12.4. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.



- 17.8. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovní záruce za provedení díla dle čl. 14.1., 14.2. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.9. V případě prodlení zhotovitele s dodržением povinnosti předat doklady o bankovní záruce za kvalitu díla dle čl. 16.19 a čl. 16.20. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 17.10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 7.15 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.11. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti sjednané čl. 7.26 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.12. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 6.6 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.13. V případě, že zhotovitel nedodrží předpisy týkající se bezpečnosti práce (BOZP), má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.14. V případě, že zhotovitel poruší povinnost sjednanou čl. 10.3 této smlouvy, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové porušení, a to i opakovaně.
- 17.15. Smluvní strany pro vztah založený touto smlouvou tímto výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.
- 17.16. Objednatel má právo provést zápočet smluvní pokuty k dílčí i celkové ceně díla z konečné faktury a dílčí nebo konečná faktura pak může být uhrazena pouze ve výši po provedení zápočtu.
- 17.17. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

## XVIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 18.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li plněny zhotovitelem řádně jeho povinnosti, zejména:
- a) pokud zhotovitel provádí práce nekvalitně a po předchozí písemné výzvě ani v předepsané lhůtě nezajistil nápravu,
  - b) dojde-li k prodlení při provádění prací o více než 30 kalendářních dnů oproti Harmonogramu,
  - c) pokud zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - d) nepředloží-li zhotovitel doklady o pojištění dle čl. 12.2 a čl. 12.4. této smlouvy, bankovní záruku za plnění dle čl. 14.1. a čl. 14.2. této smlouvy, nebo bankovní záruku za kvalitu díla. dle čl. 16.19. a čl. 16.20. této smlouvy.
- 18.2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- 18.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nastanou skutečnosti, podmínky, pro které nelze na objednateli spravedlivě požadovat dokončení realizace veřejné zakázky.
- 18.4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací do data odstoupení od smlouvy a předá jej objednateli, který se k němu v přiměřené lhůtě vyjádří. Zhotovitel neprodleně vyzve objednatele k převzetí stavby. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, po předání a převzetí stavby zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů. Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, a po odsouhlasení objednatelem zpracuje konečnou fakturu. Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti.
- 18.5. V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody podle obecně právních předpisů ani právo na záruky zhotovitelem provedených prací.

## XIX.

### Závěrečná ustanovení

- 19.1. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že cenovou nabídku, předloženou zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, zpracoval jako komplexní a nepřekročitelnou cenovou nabídku za provedení komplexního funkčního díla naplňujícího zcela a bezzbytku účel zakázky, vymezený zejména zadávací dokumentací na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, projektovou dokumentací zadání stavby v úrovni pro výběr zhotovitele a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 19.2. Zhotovitel prohlašuje, že tato nepřekročitelná cena obsahuje všechny práce, dodávky materiálů, technologií, služeb a pomocných prací a dále veškerých nákladů spojených se zhotovením díla k naplnění jeho účelu v nejlepší možné kvalitě. Zhotovitel prohlašuje, že dílo za sjednanou cenu bezzbytku provede tak, že naplní jeho účel a realizuje všechny předpokládané výkony dle projektové dokumentace. Zhotovitel současně potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, prověřil její soulad se skutečným stavem a prohlašuje, že je schopen dílo na základě této projektové dokumentace provést.
- 19.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se uplatnit nárok na náhradu škody vzniklé mu z důvodu případné vady projektové dokumentace v souladu s právním řádem ČR přímo po příslušném autorovi projektové dokumentace.
- 19.4. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 19.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je odborně schopen předmětné dílo realizovat dle podmínek smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- 19.6. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené objednatelem pro plnění smlouvy o dílo. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště a že všechny jemu nejasné body podmínek veřejné zakázky si před předáním své nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele, dále pak, že všechny podmínky, dodací i technické byly do nabídky zahrnuty a že s těmito podmínkami souhlasí.
- 19.7. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou mu na základě této smlouvy za objednatelem třetí osobě či takovouto pohledávku dát třetí osobě do zástavy.

- 19.8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že není oprávněn po objednateli požadovat podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, neboť objednatel nesmí v souladu s ust. § 82 odst. 7 ZVZ podstatnou změnu umožnit.
- 19.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 19.10. V souladu s ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 19.11. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že se před podáním své nabídky přesvědčil o dostatečnosti, celistvosti a úplnosti zadávací dokumentace, že neshledal její nedostatky ani nevhodnost. Dále prohlašuje, že si případné nejasnosti, neúplnost jakékoliv části zadávací dokumentace, nebo rozpor mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace vyjasnil s objednatelem postupem dle ustanovení § 98 ZVZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.12. Zhotovitel podáním nabídky souhlasí, že objednatel prohlašuje celou zadávací dokumentaci, rovněž tak jako nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 19.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel na svém profilu zadavatele zveřejní údaje a dokumenty v souladu s ust. § 219 ZZVZ, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se k poskytnutí plné součinnosti.
- 19.14. Účastníci se dohodli ve smyslu § 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, že závazkový vztah upravený smlouvou o dílo se bude řídit tímto zákonem.
- 19.15. Následující dokumenty tvoří součást obsahu smlouvy (a jsou volnými přílohami smlouvy):
- kompletní zadávací dokumentace označená: **15. ZŠ – rekonstrukce pavilonu tělocvičen - dolní budova II**;
  - kompletní nabídka zhotovitele podána v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky;
  - časový harmonogram;
- 19.16. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel dva (2) stejnopisy.
- 19.17. Tato smlouva může být měněna či doplňována dohodou stran, a to výhradně formou písemných dodatků ke smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 582 odst. 1 věta první občanského zákoníku se mezi stranami nepoužije, tj. že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 19.18. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 19.19. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 04.09.2017

V Plzni dne 17.8.2017

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí OI MMP

.....  
**SENCO Chaloupek s r.o.**  
Vladimír Chaloupek - jednatel

**Přílohy k SoD č. 2017/005430 (volné přílohy smlouvy) na CD:**

- Kompletní zadávací dokumentace
- Kompletní nabídka zhotovitele
- Časový harmonogram