

I. SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Základní škola B. Němcové Dačice

se sídlem v Dačicích, B. Němcové 213/V,
IČO 75000041,
zastoupená ředitelem školy Mgr. Dušanem Rodkem,
jako poskytovatel na straně jedné

a

TJ Centropen Dačice, z.s.

Sokolská 565/V

380 01 Dačice

IČO 42408385

zastoupená předsedou TJ Václavem Šulerem,
jako uživatel na straně druhé, **tuto**

Smlouvu o poskytnutí práva užívání

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

II. PŘEDMĚT UŽÍVÁNÍ

1. Touto smlouvou poskytovatel, jako příspěvková organizace zřízená uzemním samosprávným celkem ve smyslu § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vykonávající správu svěřeného majetku, v rámci oprávnění daných mu zřizovací listinou, jednající svým jménem a na svůj účet poskytuje uživateli za úplatu právo užívání k předmětu užívání vymezenému níže, aby jej uživatel ve sjednané době užíval k ve smlouvě určenému účelu.

2. Předmětem užívání jsou tyto nebytové prostory:

Malá tělocvična	o výměře 216,00 m ²
velká tělocvična	o výměře 540,00 m ²
šatny	o výměře 33,87 m ²
WC	o výměře 32,90 m ²
chodba	o výměře 118,50 m ²
nářad'ovna	o výměře 54,57 m ²

umístěné v přízemí pavilonu tělocvičen **na adrese Boženy Němcové 213/V, 380 01 Dačice.**

Stavba je zapsána na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Dačice jako budova č.p. 213/V na pozemku p.č. 758. Tyto nemovitosti byly poskytovateli, jako příspěvkové organizaci, předány do správy k vlastnímu hospodářskému využití.

3. Uživatel bude užívat tyto nebytové prostory za účelem **tréninku oddílu volejbalu TJ Centropen Dačice**, za podmínek uvedených ve smlouvě.
4. Uživateli je známa poloha a stav předmětu užívání, v tomto stavu je přejímá do užívání.

III. DOBA UŽÍVÁNÍ

1. Uživatel je oprávněn předmět užívání užívat po dobu účinnosti této smlouvy od dne **15.9.2025 do 18.6.2025**, a to každé úterý od **16.00-18.00 (obě TV)**, každý čtvrtek od **16.00 do 17.30 hodin (obě TV)**, s výjimkou dnů svátků a školních prázdnin (tj.: 28.10.2025, 18.12.2025, 23.12.2025, 25.12.2025, 30.12.2025, 1.1.2026, 24.2.2026, 26.2.2026, 2.4.2026)

IV. ÚPLATA

1. Výše úplaty za užívání nebytových prostor vymezených v článku II. této smlouvy je vzájemně dohodnuta na **74 700,- Kč**.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit sjednanou částku na základě faktury vystavené poskytovatelem. Úplata **27 300 Kč** (úterý – 2 hodiny - 13krát x 600 Kč – obě TV, čtvrtek – 1,5 hodiny 13krát x 600 Kč – obě TV) za užívání **září – prosinec 2025** bude uživateli fakturována v **prosinci 2025**. Úplata **47 400 Kč** (úterý – 2 hodiny 23krát x 600 Kč – obě TV, čtvrtek – 1,5 hodiny 22krát x 600 Kč – obě TV) za užívání **leden – červen 2026** bude uživateli fakturována v **červnu 2026**.
3. V případě, že bude uživatel alespoň jeden den v prodlení s placením úplaty za užívání, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení uživatele.

V. PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ

1. Uživatel se zavazuje, že bude užívat předmět užívání s péčí řádného hospodáře, chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu užívání. V případě poškození nebytových prostor, které jsou předmětem užívání a jejich zařízení uživatelem, je uživatel povinen uhradit poskytovateli vzniklé škody. Tuto odpovědnost přebírá uživatel i za své zaměstnance, členy a všechny osoby, kterým umožnil do nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, vstup.
2. Uživatel je oprávněn pro přístup do nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, využít nezbytně nutné přístupové prostory - chodbu.
3. Uživatel odpovídá za to, že pohyb sportovců bude pouze v prostorách uvedených v článku II. a článku V. odst. 2 této smlouvy.
4. Uživatel byl seznámen s tím, že v tělocvičnách je zákaz hry fotbalu.
5. Poskytovatel je oprávněn vstupovat do nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, z důvodu kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Je oprávněn kontrolovat povinnosti uživatele a chování osob, které v tělocvičně v době užívání uživatelem provozují sportovní činnost.
6. Způsob uzamykání objektu a předávání tělocvičného nářadí si uživatel dohodne s pověřeným pracovníkem *p. uklízečkou ZŠ B. Němcové*.

7. Po skončení užívání odevzdá nájemce pronajímateli užívané prostory ve stavu, v jakém je převzal. Po ukončení činnosti kontroluje pořádek ve všech prostorách, vypnutí elektřiny, uzavření vodovodních kohoutků.
8. Uživatel není oprávněn předmět užívání dále přenechat do užívání jinému.
9. Uživatel je povinen s podmínkami užívání nebytových prostor dle této smlouvy seznámit za své zaměstnance, členy a všechny osoby, kterým umožní do nebytových prostor, které jsou předmětem užívání, vstup.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je považována za platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a za účinnou dnem **15.9.2025**.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran. Dohoda musí být písemná s uvedením způsobu vypořádání.
3. Kterákoli ze stran může smlouvu vypovědět, výpovědní doba činí 15 dní a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pokud bude uživatel ve více než třicetidenním prodlení s úhradami poskytovateli vyplývajících z této smlouvy, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém případě je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je platné dnem doručení druhé smluvní straně.
5. Pokud nebude předmět užívání způsobilý sloužit sjednanému účelu užívání, je mezi smluvními stranami sjednáno, že v takovém okamžiku je uživatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Jakékoli změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
7. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne 8.9.2025



Mgr. Dušan Rodek



