



NMNMSML20250530

1.

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 52 31 Nové Město na Moravě
zastoupené starostou p. Michalem Šmardou

IČ: 00294900

bankovní spojení: KB a.s., Žďár nad Sázavou

č. účtu: 9005-1320751/0100

(dále jen „Město“) na straně jedné

a

2.

Novoměstská teplárenská a.s.

se sídlem Hornická čp. 973, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená předsedou představenstva Ondřejem Pekárkem

a členem představenstva Hanou Blažkovou

IČ: 25335057

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 131-2034450287/0100

(dále jen „NMT“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření této smlouvy tuto:

Smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku

I.

Předmět, účel a cíl smlouvy

1. Město je vlastníkem objektu stavby technického vybavení čp. 973 na pozemku parc. č. 1187/3 a části pozemku parc. č. 1188/6 v kat. území a obci Nové Město na Moravě.

2. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 19.12.2017 Smlouvu o nájmu nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, kde právo nájmu svědčí NMT. Dne 4.11.2022 pak uzavřely Dodatek č. 1 k této smlouvě. V pronajatém objektu je nainstalována technologie na výrobu tepla a elektrické energie, která je ve vlastnictví nájemce. Technický stav komínových průduchů stávajícího komínu objektu čp. 973 neumožňuje získání kladné revizní zprávy k trvalému provozu štěpkových kotlů a může být důvodem, který by mohl být příčinou nezpůsobilosti předmětu nájmu ke smluvně sjednanému účelu užívání.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí investičního příspěvku NMT k úhradě části nákladů souvisejících s rekonstrukcí – vyvložkováním 2 původních průduchů stávajícího komínu objektu stavby technického vybavení čp. 973 specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

4. Cílem investičního příspěvku je technické zhodnocení majetku, který je ve vlastnictví Města.

II.

1. Město se podpisem této smlouvy zavazuje, že NMT poskytne z rozpočtu Města částku ve výši **1.900.000 Kč**, slovy: jedenmiliondevětsettisíckorunčeských.
2. NMT se bude podílet na realizaci technického zhodnocení majetku ve výši 724.250 Kč, která odpovídá výši alternativního řešení rekonstrukce komínu spočívající v osazení zcela nového samostatného nízkého komínu jehož celková výška by byla pouze 18 m.
3. **Město souhlasí**, v souladu s ustanovením Čl. VIII "Stavební a jiné úpravy" Smlouvy o nájmu ze dne 19.12.2017 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.11.2022, jako pronajímatel (vlastník), s provedením stavebních úprav (technického zhodnocení) předmětu nájmu, spočívající v rekonstrukci komínu a zároveň souhlasí s **odepisováním výše uvedeného technického zhodnocení ze strany NMT.**

III.

Způsob úhrady

1. Částku uvedenou v čl. II. této smlouvy se Město zavazuje poukázat na účet NMT uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10-ti dnů ode dne doložení platně uzavřeného smluvního vztahu mezi NMT a zhotovitelem (viz. nabídka zhotovitele ze dne 16.06.2025 a aktualizovaná nabídka ze dne 15.08.2025 uvedená v příloze č. 1 smlouvy), který bude realizovat rekonstrukční práce – vyvložkování 2 původních průduchů stávajícího komínu objektu čp. 973 ve vlastnictví Města.
2. Po dokončení rekonstrukčních prací na komínu ve vlastnictví Města předloží NMT Městu veškerou fakturaci, týkající se této rekonstrukce.

IV.

Ostatní ujednání

1. Poskytnutá podpora je v režimu de minimis podle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 a č. 2023/2832. NMT bere na vědomí, že celková výše podpory de minimis, kterou obdržela od všech poskytovatelů v daném období, nesmí překročit stanovený limit (např. 300 000 EUR). NMT se zavazuje dodržovat podmínky nařízení a v případě potřeby poskytnout veškeré informace nezbytné pro ověření splnění podmínek de minimis.
2. Město prohlašuje, že NMT před podpisem této smlouvy řádně předložila Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis.
3. Zástupce Města má právo kontrolovat průběh prací na rekonstrukci komínu a využití poskytnutých finančních prostředků a NMT je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu veškeré vyžadované podklady.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 22.09.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 11/16/ZM/2015.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž NMT obdrží jedno vyhotovení a Město dvě vyhotovení této smlouvy.
5. NMT podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Městu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 16.06.2025 a aktualizovaná nabídka zhotovitele ze dne 15.08.2025
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě dne

V Novém Městě na Moravě dne

Michal Šmarda
starosta

Ondřej Pekárek
předseda představenstva

Hana Blažková
člen představenstva

Číslo nabídky: N/25/101

NABÍDKA NA ZAKÁZKU

DODÁVKU DÍLA

**VÝMĚNA DVOU PRŮDUCHŮ OD KOTLŮ SPALOVÁNÍ BIOMASY
ČTYŘPRŮDUCHOVÉHO OCELOVÉHO KOMÍNA 40m**

KOTELNA HORNÍK – HORNICKÁ 983

Poptávající:

Novoměstská teplotárenská a.s.

Nabízející:

Obchodní firma:

ARCO F. P. S. Pexidr s.r.o.

Sídlo a adresa:

Sokolovská 194/205
190 03 Praha 9

IČ:

28239351

DIČ:

CZ28239351

Telefon:

e-mail:

Dne: 16.06.2025

Novoměstská teplárenská, a.s.

Pan

Ondřej Pekárek

Předseda představenstva

Hornická 973

592 31 Nové Město na Moravě

Co:

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
N/25/101

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Praha 16.06.2025

Věc: Nabídka na „Výměnu dvou průduchů ocelového komína 40m

Vážený pane,

na základě telefonického požadavku ze dne 6.06.2025 Vám předkládáme nabídku na výměnu dvou ocelových průduchů od kotlů spalování biomasy čtyřprůduchového ocelového komína 40m v areálu Novoměstské teplárenské, a.s., kotelna Horník, na adrese Hornická 973.

Nabídka nezahrnuje žádné úpravy stávajícího ocelového dříku komína zejména úpravy v souvislosti se změnou výšky zaústění kouřovodů.

Nabídka je zpracována na základě dlouholetých zkušeností pracovníků společnosti s výstavbou, opravami, prohlídkami a projekty průmyslových komínů.

Těšíme se na další spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Tomáš Pexidr
jednatel společnosti

Základní údaje k nabídce

Nabídka je zpracována na základě telefonické výzvy k podání nabídky z 06.06.2025.

Údaje o uchazeči (nabízejícím)

Název a sídlo společnosti: ARCO F. P. S. Pexidr s.r.o.
Sokolovská 194/205
190 03 Praha 9

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134577

IČ: 28239351
DIČ: CZ28239351

Odpovědný zástupce pro výběrové řízení a věci smluvní:

Ing. Tomáš Pexidr – jednatel společnosti

Podnikatelským mottem společnosti je zajišťování takových dodávek a služeb, které svou kvalitou budou trvale uspokojovat stanovené či předpokládané požadavky a potřeby zákazníků, při odpovědném chování k životnímu prostředí a plném respektování zásad BOZP.

1. Předmět nabízeného plnění

Nabízené plnění zahrnuje výměnu dvou průduchů, každý o průměru DN350mm, od kotlů spalování biomasy čtyřprůduchového ocelového komína výšky 40m.

Stávající stav

Komín o výšce 40 metrů je proveden ve tvaru válce. Profil dříku je po celé výšce konstantní, vnější průměr je 1820mm. Tloušťka stěny 10mm. Dřík je rozdělen na dvě části, které jsou přes přírubu sešroubovány.

Komín má sníženou hlavu, na úrovni +36.80m je dřík ukončen a je zde proveden „ochoz“ o průměru 2200mm. Ochoz je tvořen skruženým plechem o výšce 1200mm, který zároveň slouží jako zábradlí. Podlahou je rýhovaný plech, spádovaný ke středu ochozu, kde je odvod dešťové vody, zaústěný do jednoho z komínových průduchů.

Spaliny jsou v komíně vedeny třemi průduchy z plechu 11.375 tloušťky 3mm a jedním novým nerezovým průduchem. Vnitřní průměr průduchu je 550mm pro odvod spalin z plynové kotle K3 a 450mm pro odvod z kogeneračních jednotek K4 a K5. Pouzdro je izolováno skružitelnými izolačními pásy tloušťky 40mm, které jsou kryty hliníkovým plechem. Pouzdra jsou dělena do dvou dilatačních úseků. Dilatační styky jsou provedeny z nerezového plechu tloušťky 1,5mm.

Horní část pouzder nad ochozem je rozšířena na vnitřní průměr 650mm, resp. 550mm. Toto rozšíření slouží ke snížení rychlosti spalin v hlavě komína, které snižuje

aerodynamický hluk na výstupu spalin z komína. Tato rozšířená část je provedena z nerezového plechu, neboť je více namáhána korozí než spodní části průduchů.

Průduch z plynového kotle K2 (550/650mm) byl v dubnu 2025 vyměněn za nový nerezový tloušťky 3mm pro odvod spalin kogenerační jednotky JENBACHER typ JMS612 J519, 2000kW el./2150kW a označen Nová KOGE. Dle předaného katalogu k typu motoru je palivem zemní plyn.

1.1. Navrhované řešení

Nové průduchy odvádějící spaliny z kotlů na spalování biomasy.

Předmětem plnění dle této nabídky bude:

- Zpracování výrobní dokumentace dvou nových průduchů DN350mm.
- Výroba nových nerezových průduchů. Materiál - antikorozní ocel AISI 316Ti.
- Demontáž původních dvou průduchů a hlavy komína.
- Úprava stávající hlavy komína pro nové průduchy.
- Montáž dvou nových nerezových průduchů.

Sílu plechu nových průduchů DN350 předpokládáme 2 mm. Materiál - antikorozní ocel AISI 316Ti.

1.2. Předmětem nabídky a nabídkové ceny zejména **není / nejsou**

- Nebude proveden přepočet rychlostí, tlaku a teploty spalin – není předmětem nabídky.
- Posouzení tlakové ztráty obou spalinových tras včetně komína - není předmětem nabídky.
- Žádné úpravy stávajícího ocelového dříku komína zejména úpravy v souvislosti se změnou výšky zaústění kouřovodů.
- Při instalaci nových průduchů bude využita stávající silně korozí poškozená hlava komína, která bude pouze upravena. Nové zakrytí komína není předmětem nabídky.
- Odvoz a likvidace demontovaných izolací.

1.3. Protiplnění objednatele – bezplatné a další ujednání

- Odstavení všech zařízení odvádějící spaliny do komína je podmínkou pro provádění všech prací na komíně, zejména demontážních prací při vyjmutí původních pouzder a montáže nových pouzder. **Práce na komíně nelze provádět za provozu komína.**
- připojení a odběr el. energie a vody,
- zajištění bezplatného povolení pro vjezd a výjezd vozidel zhotovitele (do a z areálu),
- sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele (s přístupem po vytýčených trasách).

Pro případ, že klimatické podmínky nedovolí provádění jeřábnických prací nebo práce budou ze strany dodavatele jeřábu z těchto důvodů přerušeny, se smluvní strany dohodly, že takto vzniklé náklady z prostoje jeřábu budou řešeny vzájemnou dohodou o jejich úhradě.

1.4. Hranice dodávky

1.4.1. Hranice ve spodní části průduchů bude provedena vysazením nových vodorovných průduchů (nerezový materiál 17.240) o 15cm mimo plášť komína. Vysazení nebude opatřeno přírubou a bude jen zaslepeno. Připojovací díl (napojení) **není součástí dodávky** a bude součástí kouřovodu.

1.4.2. Na hlavě komína na úrovni +40m.

2. Obchodní část nabídky

2.1. Pojištění nabízejícího

Společnost ARCO F.P.S. Pexidr, s.r.o. má uzavřeno stavebně montážní pojištění do výše plnění 30,000.000,- Kč na jeden obchodní případ a pojištění odpovědnosti za škodu vůči ve výši plnění 20,000.000,- Kč.

2.2. Nabídková cena

Nabízející předkládá níže uvedenou nabídkovou cenu pro oba průduchy:

Výrobní dokumentace dvou průduchů	95 000,- Kč bez DPH
Dokončení výroby dílů dvou průduchů	966 986,- Kč bez DPH
Demontáž a montáž nových průduchů	1 401 264,- Kč bez DPH

Nabídková cena celkem

2 463 250,- Kč bez DPH

Nabídková cena **nezahrnuje**:

- Kontrolní přepočet průměru nových průduchů komína.
- Kontrolní přepočet rychlostí, tlaku a teploty spalin.
- Nové zakrytí komína.
- Posouzení tlakové ztráty obou spalinových cest včetně komína.

- Žádné úpravy stávajícího ocelového dříku komína.
- Jiné opravy stávajících konstrukcí.
- Revize a projekty elektro – hromosvodů.
- Odvoz a likvidaci demontovaných izolací.

2.3. Termíny realizace

Nabízející navrhuje dodání nových průduchů na stavbu do 30.09.2025 a provedení demontáží a montáží nových průduchů v měsíci říjnu 2025. Předpokladem zajištění navrhovaných termínů je závazné objednání realizace díla do 27.06.2025.

2.4. Platební podmínky

Nabízející navrhuje úhradu za dílo na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavené po dokončení díla.

Po předání výrobní dokumentace elektronicky	4 % z ceny díla
Po dokončení výroby dílů nových průduchů	40 % z ceny díla
Po dokončení montáže	56 % z ceny díla

Splatnost faktur 21 dní.

2.5. Záruky

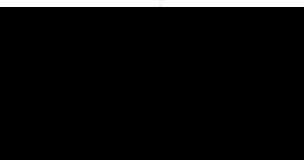
Nabízející navrhuje záruku za nové průduchy 36 měsíců od předání díla.

Za upravenou hlavu komína pro nové průduchy nabízející neposkytuje žádnou záruku a dále nabízející neposkytuje žádné záruky za opravy nátěrů apod. v místech dříku, kde bude nutno svařovat, nebo vrtat při montáži nových průduchů.

2.6. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná v plném rozsahu do 27.06.2025.

Nabízející výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vymíní si, že k uzavření smlouvy o dílo nepostačí jednoduché a nepodmíněné přijetí této nabídky, avšak je třeba výslovného písemného právního jednání učiněného na jednom dokumentu, a to písemné smlouvě o dílo nebo objednávce.



Ing. Tomáš Pexidr
jednatel společnosti

Číslo nabídky: N/25/101/R1

NABÍDKA NA ZAKÁZKU

DODÁVKU DÍLA

Revize č. 1

**VÝMĚNA DVOU PRŮDUCHŮ OD KOTLŮ SPALOVÁNÍ BIOMASY
ČTYŘPRŮDUCHOVÉHO OCELOVÉHO KOMÍNA 40m**

KOTELNA HORNÍK – HORNICKÁ 983

Poptávající:

Novoměstská teplárenská a.s.

Nabízející:

Obchodní firma:

ARCO F. P. S. Pexidr s.r.o.

Sídlo a adresa:

Sokolovská 194/205

190 03 Praha 9

IČ:

28239351

DIČ:

CZ28239351

Telefon:

e-mail:

Dne: 15.08.2025

Novoměstská teplárenská, a.s.

Pan

Ondřej Pekárek

Předseda představenstva

Hornická 973

592 31 Nové Město na Moravě

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
N/25/101/R1

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
Praha 15.08.2025

Věc: Nabídka na „Výměnu dvou průduchů ocelového komína 40m“ v Revizi 1

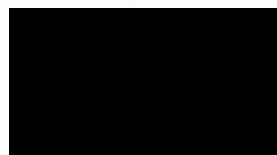
Vážený pane,

na základě technického upřesnění rozsahu díla Vám předkládáme revizi 1 nabídky na výměnu dvou ocelových průduchů od kotlů spalování biomasy čtyřprůduchového ocelového komína 40m v areálu Novoměstské teplárenské, a.s., kotelna Horník, na adrese Hornická 973.

Nabídka nezahrnuje žádné úpravy stávajícího ocelového dříku komína zejména úpravy v souvislosti se změnou výšky zaústění kouřovodů.

Nabídka je zpracována na základě dlouholetých zkušeností pracovníků společnosti s výstavbou, opravami, prohlídkami a projekty průmyslových komínů.

Těšíme se na další spolupráci a jsme s pozdravem



Ing. Tomáš Pexidr
jednatel společnosti

Základní údaje k nabídce

Nabídka je zpracována na základě telefonické výzvy k podání nabídky z 06.06.2025 a návazných technických jednání.

Údaje o uchazeči (nabízejícím)

Název a sídlo společnosti: ARCO F. P. S. Pexidr s.r.o.
Sokolovská 194/205
190 03 Praha 9

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 134577

IČ: 28239351
DIČ: CZ28239351

Odpovědný zástupce pro výběrové řízení a věci smluvní:
Ing. Tomáš Pexidr – jednatel společnosti

Podnikatelským mottem společnosti je zajišťování takových dodávek a služeb, které svou kvalitou budou trvale uspokojovat stanovené či předpokládané požadavky a potřeby zákazníků, při odpovědném chování k životnímu prostředí a plném respektování zásad BOZP.

1. Předmět nabízeného plnění

Nabízené plnění zahrnuje výměnu dvou průduchů, každý o průměru DN350mm, od kotlů spalování biomasy čtyřprůduchového ocelového komína výšky 40m.

Po technických jednáních o základní nabídce z 16.06.2025 tato revize č. 1 předkládá rozšíření díla o:

- Doplnění dvou revizních otvorů na hlavě a v patě každého průduchu,
- doplnění slepého ramene průduchu cca 1,2m s víkem pro čištění kouřovodů od tuhých částic,
- dodávku a montáž záchytného zabezpečovacího zařízení pro bezpečný výstup na hlavu komína.

Stávající stav

Komín o výšce 40 metrů je proveden ve tvaru válce. Profil dříku je po celé výšce konstantní, vnější průměr je 1820mm. Tloušťka stěny 10mm. Dřík je rozdělen na dvě části, které jsou přes přírubu sešroubovány.

Komín má sníženou hlavu, na úrovni +36.80m je dřík ukončen a je zde proveden „ochoz“ o průměru 2200mm. Ochoz je tvořen skruženým plechem o výšce 1200mm, který zároveň slouží jako zábradlí. Podlahou je rýhovaný plech, spádovaný ke středu ochozu, kde je odvod dešťové vody, zaústěný do jednoho z komínových průduchů.

Spaliny jsou v komíně vedeny třemi průduchy z plechu 11.375 tloušťky 3mm a jedním novým nerezovým průduchem. Vnitřní průměr průduchu je 550mm pro odvod spalin z plynového kotle K3 a 450mm pro odvod z kogeneračních jednotek K4 a K5. Pouzdro je izolováno skružitelnými izolačními pásy tloušťky 40mm, které jsou kryty hliníkovým plechem. Pouzdra jsou dělena do dvou dilatačních úseků. Dilatační styky jsou provedeny z nerezového plechu tloušťky 1,5mm.

Horní část pouzder nad ochozem je rozšířena na vnitřní průměr 650mm, resp. 550mm. Toto rozšíření slouží ke snížení rychlosti spalin v hlavě komína, které snižuje aerodynamický hluk na výstupu spalin z komína. Tato rozšířená část je provedena z nerezového plechu, neboť je více namáhána korozí než spodní části průduchů.

Průduch z plynového kotle K2 (550/650mm) byl v dubnu 2025 vyměněn za nový nerezový tloušťky 3mm pro odvod spalin kogenerační jednotky JENBACHER typ JMS612 J519, 2000kW el./2150kW a označen Nová KOGE. Dle předaného katalogu k typu motoru je palivem zemní plyn.

1.1. Navrhované řešení

Nové průduchy odvádějící spaliny z kotlů na spalování biomasy.

Předmětem plnění dle této nabídky bude:

- Zpracování výrobní dokumentace dvou nových průduchů DN350mm.
- Výroba nových nerezových průduchů. Materiál - antikorozní ocel AISI 316Ti.
- Demontáž původních dvou průduchů a hlavy komína.
- Úprava stávající hlavy komína pro nové průduchy.
- Montáž dvou nových nerezových průduchů
- Rozšíření dodávky o tři body uvedené v úvodu této části nabídky.
- Revize spalinové cesty v rozsahu dodávaných částí.

Sílu plechu nových průduchů DN350 předpokládáme 2 mm. Materiál - antikorozní ocel AISI 316Ti.

1.2. Předmětem nabídky a nabídkové ceny zejména **není / nejsou**

- Nebude proveden přepočet rychlostí, tlaku a teploty spalin – není předmětem nabídky.
- Posouzení tlakové ztráty obou spalinových tras včetně komína - není předmětem nabídky.
- Žádné úpravy stávajícího ocelového dříku komína zejména úpravy v souvislosti se změnou výšky zaústění kouřovodů.
- Při instalaci nových průduchů bude využita stávající silně korozí poškozená hlava

komína, která bude pouze upravena. Nové zakrytí komína není předmětem nabídky.

- Odvoz a likvidace demontovaných izolací.

1.3. Protiplnění objednatele – bezplatné a další ujednání

- Odstavení všech zařízení odvádějící spaliny do komína je podmínkou pro provádění všech prací na komíně, zejména demontážních prací při vyjmutí původních pouzder a montáže nových pouzder. **Práce na komíně nelze provádět za provozu komína.**
- připojení a odběr el. energie a vody,
- zajištění bezplatného povolení pro vjezd a výjezd vozidel zhotovitele (do a z areálu),
- sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele (s přístupem po vytýčených trasách).

Pro případ, že klimatické podmínky nedovolí provádění jeřábnických prací nebo práce budou ze strany dodavatele jeřábu z těchto důvodů přerušeny, se smluvní strany dohodly, že takto vzniklé náklady z prostoje jeřábu budou řešeny vzájemnou dohodou o jejich úhradě.

1.4. Hranice dodávky

- 1.4.1. Hranice ve spodní části průduchů bude provedena vysazením nových vodorovných průduchů (nerezový materiál 17.240) o 15cm mimo plášť komína. Vysazení nebude opatřeno přírubou a bude jen zaslepeno. Připojovací díl (napojení) **není součástí dodávky** a bude součástí kouřovodu.

- 1.4.2. Na hlavě komína na úrovni +40m.

2. Obchodní část nabídky

2.1. Pojištění nabízejícího

Společnost ARCO F.P.S. Pexidr, s.r.o. má uzavřeno stavebně montážní pojištění do výše plnění 30,000.000,- Kč na jeden obchodní případ a pojištění odpovědnosti za škodu vůči ve výši plnění 20,000.000,- Kč.

2.2. Nabídková cena

Nabízející předkládá níže uvedenou nabídkovou cenu pro oba průduchy:

Výrobní dokumentace dvou průduchů	95 000,- Kč bez DPH
Dokončení výroby dílů dvou průduchů	966 986,- Kč bez DPH
Demontáž a montáž nových průduchů	1 401 264,- Kč bez DPH
Rozšíření rozsahu díla – viz bod 1 této nabídky	161 000,- Kč bez DPH

Nabídková cena celkem

2 624 250,- Kč bez DPH

Nabídková cena nezahrnuje:

- Kontrolní přepočet průměru nových průduchů komína.
- Kontrolní přepočet rychlostí, tlaku a teploty spalin.
- Nové zakrytí komína.
- Posouzení tlakové ztráty obou spalinových cest včetně komína.
- Žádné úpravy stávajícího ocelového dříku komína.
- Jiné opravy stávajících konstrukcí.
- Revize a projekty elektro – hromosvodů.
- Odvoz a likvidaci demontovaných izolací.

2.3. Termíny realizace

Nabízející navrhuje dodání nových průduchů na stavbu do 30.09.2025 a provedení demontáží a montáží nových průduchů v měsíci říjnu 2025. Předpokladem zajištění navrhovaných termínů je včasné závazné objednání realizace díla.

2.4. Platební podmínky

Nabízející navrhuje úhradu za dílo na základě dílčích faktur a konečné faktury vystavené po dokončení díla. Bude upřesněno v rámci přípravy smlouvy.

Po předání výrobní dokumentace elektronicky	4 % z ceny díla
Po dokončení výroby dílů nových průduchů	40 % z ceny díla
Po dokončení montáže	56 % z ceny díla

Splatnost faktur 21 dní.

2.5. Záruky

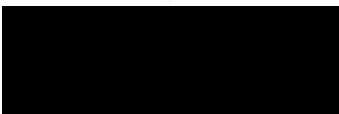
Nabízející navrhuje záruku za nové průduchy 36 měsíců od předání díla.

Za upravenou hlavu komína pro nové průduchy nabízející neposkytuje žádnou záruku a dále nabízející neposkytuje žádné záruky za opravy nátěrů apod. v místech dříku, kde bude nutno svařovat, nebo vrtat při montáži nových průduchů.

2.6. Platnost nabídky

Tato nabídka je platná v plném rozsahu do 10.09.2025.

Nabízející výslovně vylučuje aplikaci ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a vymíní si, že k uzavření smlouvy o dílo nepostačí jednoduché a nepodmíněné přijetí této nabídky, avšak je třeba výslovného písemného právního jednání učiněného na jednom dokumentu, a to písemné smlouvě o dílo nebo objednávce.


Ing. Tomáš Pexidr
jednatel společnosti

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Smlouva Teplárenská.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174961751-46933-251001101058. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 15

Vstupní dokument byl:

- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 30.09.2025 15:53:37. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2025 10:02:49. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 SE 6E DF, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ondřej Pekárek, MSc., předseda představenstva, 1, Novoměstská teplárenská a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 30.09.2025 15:53:37. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2025 10:02:49. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 64 CC 87, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Hana Blažková. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.
- podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 30.09.2025 15:53:37. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 01.10.2025 10:02:49. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 51 9B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Michal Šmarda, Starosta města, Starosta města, 818, Město Nové Město na Moravě. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 30.09.2025 15:53:37. Údaje o časovém razítku: 30.09.2025 15:53:37, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 11, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2, 3.

Konverzi provedl subjekt: Město Nové Město na Moravě, IČ: 00294900

Pracoviště: Město Nové Město na Moravě

Datum vyhotovení: 01.10.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



174961751-46933-251001101058

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.