

OBJEDNATEL:
Aquadentrum Teplice p.o
A. Jiráskova 3149
415 01 Teplice

ZHOTOVITEL:
Vodohospodářské stavby s.r.o.
Křižíkova 2393
415 01 Teplice

ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: Realizace – Nové přípojky termální vody pro AQUACENTRUM
Část: Architektonicko-stavební řešení
Název: Výkop metodou Airspad, změny vlivem zjištěných okolností, nerez.potrubí, čerpadla
ZL č.: 03
Datum vystavení: 16.09.2025
Podklady: DSP

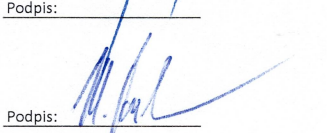
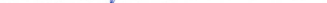
Popis změny:	Změnový list zahrnuje soupis nerealizovaných prací a prací realizovaných nad rámec původní PD, které bylo nutné, vzhledem ke zjištěným skutečnostem provést: SO 01 - skutečný rozsah provádění výkopu metodou AirSpade s skutečný objem ručně prováděného výkopu, odpočet nerealizovaných drenáží, připočet za realizovaný postup propojování potrubní trasy při maximálním zachování provozu AQCT a odpočet nerealizovaného pažení výkopu, SO 01 - skutečný rozsah provádění výkopu metodou AirSpade s skutečný objem ručně prováděného výkopu, odpočet nerealizovaných drenáží, odpočet nerealizovaného pažení výkopu a doplnění 2 ks chrániček s číchačkou v prostoru výkopu pro odbočnou šachtu, PS 01 - odpočet dodávek zařízení, které nebylo realizováno, odpočet nerealizovaného litinového potrubí (chyba v PD) a připočet za provedení potrubních rozvodů v ČS u KL z nerezového potrubí.
Zdůvodnění změny:	Důvody pro provedení těchto změn jsou následující: SO 01 - výkopové práce AirSpade a následný ruční výkop byl realizován dle požadavku odboru ŽP MGMT z důvodu ochrany kořenového systému stromů a z důvodu ochrany inženýrských sítí (používaných i nepoužívaných), nerealizování pažení výkopu bylo umožněno dobrou soudržností zeminy, dále se ukázala dobrá propustnost zeminy a tak bylo ustoupeno od realizace drenáží, z důvodu neomezování provozu AQCT bylo přistoupeno k postupné výměně potrubí vč propojování "za provozu", SO 02 - výkopové práce byly realizovány shodně jako u SO 01, z důvodu odlišného uložení plynovodu a ostatních inž. sítí v oblasti odbočné šachty (před rest. Nostalgie) než jak předpokládal projekt dle podkladů od správců jednotlivých sítí bude nutné realizovat dodatečné plynotěsné chráničky s číchačkou na dvou potrubních trasách plynovodu. PS 01 - zohledňuje zjištěnou chybu v PD, kde byly chybně započteny 2 ks čerpadel, pravděpodobně vlivem změny koncepce čerpání realizované v průběhu dokončování PD a dohodnuté změny materiálového provedení potrubní technologické části z plastového na nerezové, které bude mít delší trvanlivost a bude zajišťovat bezproblémový provoz ČS. Z důvodu celkového prodloužení doby realizace byly do ZL zahrnuty také VRN.
	SO 01 - zemní práce, pažení, provozní propoje, VRN
	SO 02 - zemní práce, pažení, ochrana plynovodu, VRN
	PS 01 - čerpadla, nerezové potrubí
	Výše popsané změny byly mezi Objednatele a GD projednány v rámci aktuálního řešení průběhu stavby a v průběhu kontrolních dnů, případně vyplynuly z upřesnění technického a řešení, které bylo vyvoláno změnami provádění zejména z důvodu odchylek v umístění inženýrských sítí a navrženého technického řešení umístění podzemní odbočné šachty. Z důvodu zpoždění prací vlivem neznámého průběhu potrubní trasy kanalizace z LD Beethoven a potřeby dodávky a instalace plynotěsných chrániček dojde k prodloužení dohodnuté doby díla 31 dnů (z původních 232 dnů dle ZL02 na konečných 263 dnů), konečný termín díla se posouvá na 15.11.2025.

Cenový dopad (je-li nějaký):	Přípočty:	Odpočty:	Celkem za změnu:
bez DPH	3 411 860,36 Kč	-2 800 154,02 Kč	611 706,35 Kč
DPH 21%	716 490,68 Kč	-588 032,34 Kč	128 458,33 Kč
vč. DPH	4 128 351,04 Kč	-3 388 186,36 Kč	740 164,68 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	ANO	prodloužení celkové doby realizace díla o 31 dnů	
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NENÍ		
Dopad do změny PD (je-li nějaký):	NENÍ		
Dopad na smluvní milníky (je-li nějaký):	NENÍ		
Rizika a důsledky změny:	NEJSOU		

Vystavil:
Martin Kurka
(ZHOTOVITEL)

Ověřil:
Ing. Tomáš Vrátil
(TDS)

Schválil:
Ing. Michael Paraska
(OBJEDNATEL)

Podpis: 
Podpis: 
Podpis: 

Datum: 16.09.2025

Datum: 16.09.2025

Datum: 16.09.2025

Změnový rozpočet s výkazem výměr pro ZL č. 3/2025

Stavba:

Objednavatel:

Zhotovitel:

TDS:

Realizace - Nové přípojky termální vody pro AQUACENTRUM

Aquacentrum Teplice p.o.
Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Vodohospodářské stavby s.r.o.
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

Ing. Tomáš Vrátil

poř.číslo	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	SO 01 - zemní práce, pažení, provozní propoje, VRN	-244 640,38	1 048 899,69	804 259,31
2	SO 02 - zemní práce, pažení, ochrana plynovodu, VRN	-2 024 322,64	1 901 160,67	-123 161,96
3	PS 01 - čerpadla, nerezové potrubí	-531 191,00	461 800,00	-69 391,00
Celkem		-2 800 154,02	3 411 860,36	611 706,35
Cena bez DPH		611 706,35		

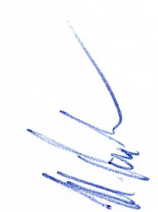
DPH	základní	21,00%	ze	611 706,35	128 458,33
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH

V

CZK

740 165 Kč



Stavba:

NOVÁ PŘÍPOJKA TERMÁLNÍ VODY PRO AQUACENTRUM TEPLICE

Vícepráce a méněpráce 2 - SO 01 k 31.8.

Poř. č. pol.		Kód položky	Název položky	ROZPOČET				Pozn.
				M.J.	Počet jednotek	Cena jednotková	celkem	
1	2	3		4	5	6	7	
13 - Hloubené výkopávky								
10	132200112		Hloubení zápaž. rýh šířky do 200 cm v hornině. 1-4	M3	-123,71	349,00	-43 176,19	dle SOD
12	132303323		Hloubení rýh pro drény, hloubky do 2,0 m, v hor. 4	M	-137,90	883,00	-121 765,70	dle SOD
13	139600013		Ruční výkop v hornině 4	M3	140,99	2 624,00	369 957,76	dle SOD
			123,71+12*1,8*0,8=140,99					
17	111001100VD		Kopaná sonda - napojovací šachta	KUS	4	12 435,67	49 742,68	dle SOD SO02
85 - Tvarovky								
061	286231147VD		Lemový nákrůžek A WAVIN SDR11 PE100 D63 PN10/16	KUS	1,00	218,00	218,00	dle SOD SO02
062	286231148VD		Příruba PP-OCEL WAVIN D63 PN16	KUS	1,00	501,00	501,00	dle SOD SO02
063	286231149VD		PP 90st. 5049 DN50 PN16 HAWLE	KUS	1,00	2 534,00	2 534,00	dle SOD SO02
064	286221227VD		Poklop hydrantový 1950 podzemní KASI	KUS	1,00	3 229,00	3 229,00	dle SOD SO02
065	286231150VD		D810 DN50 2m PN16 HAWLE	KUS	1,00	41 193,00	41 193,00	dle SOD SO02
R - položky								
X1	R-položka		Kamera trasy kanalizace	kpl	2	9800	19 600,00	
X2	R-položka		Odvoz odpadu - fekální vůz (3 hod + 8M3)	kpl	1	19450	19 450,00	
88 - Potrubí z drenážek								
093	881267211		Potrubí z drenážních trubek, přeložení DN 100	m	-137,90	56,00	-7 722,40	dle SOD SO02
094	28611233		Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm	m	-144,80	40,00	-5 791,80	dle SOD
894 - šachty kanalizační								
098a	894410003VD		Šachta z bet. dílců vč. poklopu	KUS	2	27 312,00	54 624,00	dle SOD
098b	894410003VD		Šachta se šoupátkem z bet. dílců vč. poklopu	KUS	1	27 312,00	27 312,00	dle SOD
23M montáže potrubí								
X3	230220022		Montáž číchačky na plynovod DN 250	ks	2	1150	2 300,00	URS 2/2025
X4	R-položka		Dodávka číchačky	ks	2	178000	356 000,00	
X5	721173406.OSM		Potrubí z trub PVC DN 315 KG	m	15	2 069,37	31 040,55	
11 - Přípravné a přidružené práce								
X6	113107432		Bourání podkladů při překopech z betonu prostého tl 150 - 300 mm	M2	0,72	700,00	504,00	URS 2/2025
			čerpací stanice 1,2*0,6=0,72 m2					
15 - Roubení								
							-30 534,04	
							-30 534,04	0,00
							-244 640,38	1 048 899,69
							-164 941,89	419 700,44
							-43176,186	
							-121765,7	
							369957,76	
							49742,68	
							0,00	47 675,00
								218
								501
								2534
								3229
								41193
							0,00	39 050,00
								19600
								19450
							-13 514,20	0,00
							-7722,4	
							-5791,8	
							0,00	81 936,00
								54624
								27312
							0,00	358 300,00
								2300
								356000
								31040,55
							0,00	504,00
								504
							-30 534,04	0,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

017	151101101	Pažení a rozepření sten rýh - příložené - hl.do 2 m	M2	-396,546	62,00	-24 585,85	dle SOD	-24585,852
018	151101111	Odstranění pažení sten rýh - příložené - hl. do 2 m	M2	-396,546	15,00	-5 948,19	dle SOD	-5948,19
	21 - Úprava podloží a základové spáry					-8 898,69		-8 898,69
037	212572111	Lože trativodu ze šterkopiskú třídného	M3	-12,411	717,00	-8 898,69	dle SOD	-8898,687
	16 - Přemístění výkopku					12 286,08		12 286,08
024	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m - rýha	M3	17,28	7,00	120,96	Dle SOD	120,96
		12*1,8*0,8						
029	167101102R00.2	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3 - odvoz na skládku	M3	17,28	47,00	812,16	Dle SOD	812,16
030	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	M3	17,28	43,00	743,04	Dle SOD	743,04
031	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	328,32	7,00	2 298,24	Dle SOD	2298,24
035	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, c. dle katal. odpadu 17 05 04	M3	17,28	481,00	8 311,68	Dle SOD	8311,68
	izolace čerpací stanice					37 714,69		-26 751,56
057	781110012	Oprava ker. obkladu nádrže	M2	-5,856	4 519,000	-26 463,264	Dle SOD	-26463,264
060	783903811	Odmaštění chemickými rozpouštědly	M2	-4,65	62,000	-288,30	Dle SOD	-288,3
X7	711671051	Provedení izolace podchodů a objektů v podzemí folií PVC	M2	65	321,000	20 865,00	URS 2/2025	20865
X8	GWS 99030	Folie hydroizolační jezírková PVC Aqua tl.1,5 mm	M2	74,75	280,000	20 930,00	URS 2/2025	20930
		přesah 15%						
X9	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné, vrstva podkladní	M2	20	56,000	1 120,00	URS 2/2025	1120
X10	711491271	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše svislé, vrstva podkladní	M2	45	101,000	4 545,00	URS 2/2025	4545
X11	FTR.32100096	Separáční textilie Fatratex 500g/m2	M2	71,5	47,000	3 360,50	URS 2/2025	3360,5
		přesah 10%						
X12	R-položka	Foliový plech Fatranyl vnitřní úhelník 40x60 mm D+M	M	30	268	8 040,00		8040
X13	R-položka	Foliový plech Fatranyl tmelící lišta 7x10 mm D+M	M	20	259	5 180,00		5180
X14	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech v. do 6m	t	0,325	1310	425,75	URS 2/2025	425,75
	012VD - vrn - prodloužení termínu stavby					24 981,92		24 981,92
115	012111111	Zařízení staveniště	%	0,464	24 637,00	11 431,57	Dle SOD	11431,568
116	012111112	Územní vlivy	%	0,336	24 637,00	8 278,03	Dle SOD	8278,032
117	012111113	Provozní vlivy	%	0,214	24 637,00	5 272,32	Dle SOD	5272,318

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

Stavba:

NOVÁ PŘÍPOJKA TERMÁLNÍ VODY PRO AQUACENTRUM TEPLICE

Vícepráce a méněpráce 2 - SO 02 k 31.8.

Poř. č. pol.	Kód položky	Název položky	ROZPOČET				Pozn.
			M.J.	Počet jednotek	Cena jednotková	celkem	
1	2	3	4	5	6	7	
R - položky							"_," "_,,"
Celkem SO2							-2 024 322,64 1 901 160,67
X1	R-položka	Kamera trasy kanalizace	kpl	2	9 800,00	19 600,00	23 578,00
		Voj. lázně 2x					19600
X2	R-položka	Vytýčení trasy SČVK	kpl	1	3 978,00	3 978,00	3978
13 - Hloubené výkopávky							-471 979,57 996 417,35
013	132200112RA0	Hloubení zapaž.rýh šířky do 200 cm v hornině.1-4	M3	-715,687	349,00	-249 774,76	-249774,763
		-345,39 (ZL1) - 370,297 = -715,687					
015	132303323R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 2,0 m, v hor.4	m	-636,69	349,00	-222 204,81	-222204,81
		345,39-982,08=-636,69					
016	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4	M3	351,297	2 624,00	921 803,33	921803,328
		Uprava trasy, křížení plynovod+ sítě - ovál - kruhový objezd 14 m3; v trase 12 m3; odpočet šíře výkopu 45 m3					
		370,297 (zbylá do fakturace)+14+12 - 45=351,297					
17	111001100VD	Kopaná sonda - napojovací šachta	KUS	6	12 435,67	74 614,02	74614,02
17 - Konstrukce ze zemin							0,00 457 183,80
X3	58380651	Kámen lomový odval	t	133,38	580,00	77 360,40	77360,4
		náhrada zeminy (platany) 45*1,3*1,2=70,2*1,9=133,38 t					
X4	181351003	Rozproštění a urovnání ornice v rovině strojně tl. vrstvy do 200 mm	m2	1486	91,70	136 266,20	136266,2
X5	10364101	Zemina pro terénní úpravy - ornice	t	222,9	944,00	210 417,60	210417,6
		148,6*1,5=222,9 t					
	181411131	Založení trávníku plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině	m2	1486	18,60	27 639,60	27639,6
	00572410	Osivo směs travní parkové	kg	50	110,00	5 500,00	5500
16 - Přemístění výkopku							0,00 54 787,74
024	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m - rýha	M3	76,03	7,00	532,21	532,21
		45*1,3*1,2+197*3,14*0,08+197*3,14*0,055= 76,03 m3					

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

029	167101102R00.2	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m3 - odvoz na skládku	M3	76,03	47,00	3 573,41	Dle SOD	3573,41
030	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	M3	76,03	43,00	3 269,29	Dle SOD	3269,29
031	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	M3	1444,57	7,00	10 111,99	Dle SOD	10111,99
035	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, c. dle katal. odpadu 17 05 04	M3	70,2	481,00	33 766,20	Dle SOD	33766,2
X6	997013813	Poplatek za skládku plast dle katal. odpadu 17 02 03	t	0,782	4 520,00	3 534,64	URS 2/2025	3534,64
		197*2,41+197*1,56=782,09 kg						
		004 - Elektrotvarovky				41 460,00		0,00 41 460,00
66	857601102RT1	Montáž tvarovek DN 110	Ks	2	450,00	900,00	URS 2/2025	900
71	857601105R00	Montáž tvarovek DN 200	Ks	2	563,00	1 126,00	URS 2/2025	1126
X7	TMP.709405648	Spojka redukována GF-WAGA DN 200x150	Ks	2	13 126,00	26 252,00	URS 2/2025	26252
X8	286231133VD	Litínová spojka GF-WAGA DN 100	Ks	2	6 591,00	13 182,00	URS 2/2025	13182
		97 - Prorážení otvoru a ostatní bourací práce				32 820,20		0,00 32 820,20
X9	871291811	Bourání stávajícího potrubí z PVC ve výkopu D90do 140 mm	m	197	73,9	14 558,30	URS 2/2025	14558,3
X10	871351811	Bourání stávajícího potrubí z PVC ve výkopu D140 do 225 mm	m	197	92,7	18 261,90	URS 2/2025	18261,9
		(005) - DZ - Dopravní značení				3 499,62		0,00 3 499,62
X11	915231111	VDZ střikávané plastem základní	M2	9,4	333,00	3 130,20	Dle SOD (Dodc	3130,2
X12	915621111	Předznačení pro VDZ	M2	9,4	39,30	369,42	Dle SOD (Dod)	369,42
		Z12 - 002 - SO 02 - Air-spade				-1 047 431,96		-1 298 575,00 251 143,04
		(001) - 13 - Hloubené výkopávký				-1 047 431,96		-1 298 575,00 251 143,04
16	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4	M3	95,71	2 624,00	251 143,04	Dle SOD	251143,04
(X1)	113107170	Plošné sejmutí zeminy v kořenové zóně stromu pneumatickým ryčem hl přes 150 do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	M2	-317,5	4 090,00	-1 298 575,00	Dle SOD	
		87 - Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				-25 800,60		-1298575 -25 800,60 0,00
076	871311121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 160 mm	m	-53	343,00	-18 179,00	Dle SOD	-18179
078	871251121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 110 mm	m	-7	169,00	-1 183,00	Dle SOD	-1183
080	871371121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 315 mm	m	-14,7	438,00	-6 438,60	Dle SOD	-6438,6
		15 - Roubení				-182 415,46		-182 415,46 0,00
021	151101101R00	Pažení a rozepření sten rýh - příložné - hl.do 2 m	M2	-2369,032	62,00	-146 879,98	Dle SOD	-146879,984
022	151101111R00	Odstranění pažení sten rýh - příložné - hl. do 2 m	M2	-2369,032	15,00	-35 535,48	Dle SOD	-35535,48
		18 - Povrchové úpravy terénu				-45 552,00		-45 552,00 0,00
038	184401111R00	Přesazení stromků v rovině	KUS	-2	22 776,000	-45 552,00	Dle SOD	-45552
		012VD - vrn - prodloužení termínu stavby				40 270,93		0,00 40 270,93
113	012111111VD	Zařízení staveniště	%	0,464	24 637,00	11 431,57	Dle SOD	11431,568
114	012111112VD	Územní vlivy	%	0,336	70 140,00	23 567,04	Dle SOD	23567,04
115	012111113VD	Provozní vlivy	%	0,214	24 637,00	5 272,32	Dle SOD	5272,318

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

PS 01 Strojní část čerpací stanice Kamenné lázně

DPH 21 %

Celkem vč. DPH

-69 391

-14 572

-83 963

Č. pol.	Popis položky	Množ.	Jedn.	Jedn. cena Kč	Celk. cena Kč	"_"	"_+"
PS 01 Strojní část čerpací stanice Kamenné lázně					-69 391	-531 191	461 800

1.1. Čerpací stanice strojní část

1.1.005	Automatický filtr AF Aqua Global	-1	ks	217 787	-217 787	-217 787	
1.1.005*	Mechanický filtr s nerezovým košem HENNLICH	1	ks	133 400	133 400		133 400
1.1.006	Čerpadlo ponorné Grudinfos DPK 10.50.15-5-0D24,27m3/h, H= 11,42m, Pel 4,5 kW (3*380V) včetně montáže	-2	ks	120 459	-240 918	-240 918	

1.2. Potrubí zPEHD/Pe100 SDR17 PN 10 spojené svařováním vč. Elektrotvarovek a spojovacího materiálu

1.2.001	PEHD potrubí 110*6,6 Tyče 6m (10,5m)	-2	ks	3 822	-7 644	-7 644	
	PEHD potrubí 110*6,6 Tyče 6m	-1	ks	3 279	-3 279	-3 279	
1.2.002	PEHD elektrofužní koleno 90°, DN100	-5	m	1 734	-8 670	-8 670	
1.2.003	PEHD elektrofužní T kus	-1	m	1 862	-1 862	-1 862	
1.2.004	PEHD lemový nákrůžek DN100, l=86mm	-14	m	578	-8 092	-8 092	
1.2.005	PEHD lemový nákrůžek DN65, l=75mm	-4	ks	481	-1 924	-1 924	
1.2.008	PEHD potrubí 65*3,2 (10m)	-10	bm	145	-1 450	-1 450	
1.2.009	PEHD elektrofužní koleno 45°, DN65	-2	ks	1 122	-2 244	-2 244	
1.2.010	PEHD elektrofužní koleno 90°, DN65	-3	ks	1 201	-3 603	-3 603	
Nerezové potrubí v rozsahu výše uvedených položek (pr. 70 a 104 mm, AISI 316, DIN 1.4401) vč. propojovacího zálohovacího potrubí							
X1		kpl	1,00	305 000	305 000		305 000
X2	PEHD potrubí DN 160 - doplnění v čerpací stanici Kamenné lázně včetně vývrtu	kpl	1,00	23 400	23 400		23 400

Litinné potrubí

1.2.031	Litinné potrubí DN 65 odbočka 65/65	-2	ks	8 027	-16 054	-16 054	
1.2.032	Koleno DN65 /45°	-2	ks	7 276	-14 552	-14 552	
1.2.034	trubka DN65-150 volná příruba	-1	ks	3 112	-3 112	-3 112	

Část 1. PS 01 Strojní část čerpací stanice Kamenné lázně celkem bez DPH

-69 391