

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr
	ha	m ²				ha	m ²				
1505											

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1 729277.95 1037375.05 3
2 729278.95 1037382.32 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2797 Dne: 19. června 2025 Číslo: 100/2025 Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2797 Dne: 26. června 2025 Číslo: 70/2025 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: GEODETI-JENŠTEJN Hradní 127, 250 73 Jenštejn IČ:45541680, tel:603843441	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 2732/2025-101 2025.06.25 13:15:27 +02'00'	
	Číslo plánu: 2149-75/2025		
	Okres:		
Obec: Praha			
Kat. území: Vinof			
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 1-8/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			

155

78/6

11

78/1

Vinařská 352

77

k.o. Jenštejn

78/4

k.o. Vinohr

1499/1

→ 1506

Vinařský potok

2

1

7.38

Λ

1506

k.o. Vinohr
k.o. Jenštejn

108/1



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Dprojekty s.r.o.
XXX

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/015126

VYŘIZUJE/LINKA
XXX, Ph.D./XXX
XXX/XXX

HRADEC KRÁLOVÉ
15.4.2025

Výstavba chodníku podél silnice III/0106 – od křižovatky Pražská – Vinořská do obce Jenštejn

Dne 8.4.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace, kterou zpracovala společnost Dprojekty s.r.o. (11/2024), se jedná o výstavbu chodníku podél silnice III/106 od křižovatky Pražská – Vinořská do obce Vinoř v k.ú. Vinoř. Stavba chodníku bude v začátku úseku navazovat na akci „Výstavba chodníku a lávky pro pěší podél sil. II/610 – II.Etapa“ a v konci úseku na stávající chodník v obci Jenštejn. Délka navrženého chodníku je 385,20 m o proměnné šířce 1,50 m – 2,25 m. Součástí stavby je vybudování veřejného osvětlení, kdy dojde k napojení nových stožárů VO na stávající rozvody VO v ul. Vinořská. Nové stožáry VO jsou navrženy podél nových komunikací v zelených pásích.

Po trase jsou navrženy dva rámové propustky, kdy chodník překonává vodní tok Vinořský potok (IDVT 10100608) (ř.km 8,490) a Radonický potok (IDVT 10182720) (ř.km 0,035). Dále dojde i k úpravě sjezdu na okolní zemědělské pozemky. V místech křížení vodotečí jsou navrženy rámové propustky vč. odláždění části dna toků na vtoku i na výtoku propustku. Oba propustky jsou sestaveny z konstrukce ŽB prefabrikátů světlosti 2,50 m a výšky min. 1,75 m. Oba propustky navazují na stávající propusti, které převádí vodní toky pod stávající komunikací. Profily nových rámových propustek jsou větší než profily propustí pod komunikací. Odvodnění chodníku je navrženo pomocí příčných a podélných sklonů do uličních vpustí a liniového obrubníkového odvodňovače a stokami DA DB do vodního toku Vinořský potok skrze opěrnou stěnu při navrhovaném propustku.

Vodní toky Vinořský potok a Radonický potok jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Stavbou propustku a opevnění u Vinořského potoka dojde k dotčení pozemku parc. č. 1505, k.ú. Jenštejn, který je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.

Na vodním toku Radonický potok evidujeme v místě plánovaného propustku úpravu koryta toku „Radonický, Podolanka“ pod č. DHM 9051014607. Část trasy nového chodníku se nachází v záplavovém území vodního toku Vinořský potok při průtoku Q_{100} , kdy hladina vody dosahuje úrovně 219,63 m n.m., výškový systém Bpv.

Stavebníkem akce bude: Obec Jenštejn, 9. května 60, 250 73 Jenštejn.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 729260, X: 1037375.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí:**

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu

dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Vinořský potok (IDVT 10100608) a Radonický potok (IDVT 10182720)** souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V blízkosti vodního toku nebudou skladovány lehce splavitelné materiály (písek, zemina, dřevo) nebo ekologicky závadné látky (cement, oleje, barvy).
- Stavba bude v souladu s ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů“.
- Hospodaření se srážkovými vodami bude v souladu s TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení í srážkových vod“. Srážkové vody z nově vzniklých zpevněných ploch požadujeme primárně zasakovat a nezatěžovat jimi vodní tok.
- Po dobu prací musí zůstat zachován plynulý odtok vody při běžných i zvýšených průtocích.
- Zahájení a ukončení akce požadujeme předem oznámit na Povodí Labe, státní podnik – PS Lysá nad Labem (Mgr. XXX, tel.: XXX, labe-z2@pla.cz) a provést kontrolu po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
- Během stavebních prací bude zhotovitel při betonážích konstrukcí ve vodním prostředí používat vodostavební beton v souladu s ČSN 73 1208 a postupovat tak, aby nedošlo k rozplavování cementových směsí, bude řešeno např. obtokovým potrubím.
- Doplnění PHM a provozních kapalin do stavební techniky bude prováděno takovým způsobem, aby nedošlo k jejich úniku do vodního toku.
- Před zahájením činností bude provedena pasportizace (vyfotografování) stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace.
- Veškeré objekty vybudované v rámci stavby zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
- Jakékoliv další zásahy do vodního toku a jeho břehových částí nad rámec projektové dokumentace nejsou povoleny.
- Stavební činností nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní a povrchové vody.
- Úprava (opevnění) dna a svahů koryt vodních toků musí niveletně navazovat na stávající koryta vodních toků.
- Před zahájením stavební činnosti požadujeme provést majetkoprávní vypořádání.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme**, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 1505, k.ú. Jenštejn – umístění propustku a opevnění koryta), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku (nebo stavby) se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §87 zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. XXX, tel.: XXX, labe-z2@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kontaktní údaje žadatele,
- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů

