

SMLOUVA O DÍLO
č. 148/17
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **BYTPOL UNI s.r.o.**

Panská 45
783 91 Uničov
IČ: 25370073, DIČ: CZ2530073
zastoupené jednatelem Ing. Tomášem Polákem

1.2. Objednatel: **Město Uničov**

Masarykovo náměstí 1
783 91 Uničov
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
zastoupené místostarostou Bc. Stanislavem Axmanem

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést:

Rekonstrukci bytu č. 3 v Uničově na Masarykově nám. 25, tj. stavební úpravy bytu v souladu s požadavky památkové péče včetně opravy a provedení nových podlah, topenářských a instalatérských prací.

Objednatel se zavazuje k zaplacení díla za jeho řádné provedení.

3. Místo provádění díla

Uničov, Masarykovo nám. 25

4. Doba plnění

Zhotovitel je povinen provést dílo v tomto termínu:

zahájení prací: 07/2017

ukončení prací: 08/2017

5. Cena za provedení díla

Cena je určena dohodou smluvních stran a činí 520 340 Kč bez DPH, tj. 598 391 Kč včetně daně z přidané hodnoty účtované podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění účinném v době realizace díla.

Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci prací předmětu smlouvy.

Objednatel je povinen uhradit cenu díla na základě faktury vystavených zhotovitelem.

6. Kontrola prací

Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu svými pracovníky. V případě zjištění závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

7. Ukončení a předání díla

Převzato bude pouze dokončené dílo.

Předání díla se uskuteční na základě žádosti zhotovitele na místě provádění díla.
Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce 36 měsíců ode dne předání díla objednateli. Po dobu záruky se zhotovitel zavazuje neprodleně opravit závady, na něž se závada vztahuje, na vlastní náklady.

8. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Uničově dne

.....
BYTPOL UNI s.r.o.

.....
Město Uničov