

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci:

„SSL Haná, p.o. – DOZP Hulín“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	:	Ing. Radim Holíš - hejtman
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1827552/0800
Telefon	:	xxxx
ID datové schránky	:	Scsbwku
E-mail	:	xxxx

(dále také jen „objednatel“)

Zhotovitel

Sídlo	:	G G ARCHICO a.s.
Statutární orgán	:	Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
Zapsán v obchodním rejstříku	:	xxxx, předseda představenstva
Osoby oprávněné jednat	:	U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236
a) ve věcech smluvních	:	xxxx
b) ve věcech technických	:	xxxx
Vedoucí projektového týmu	:	xxxx
IČO	:	469 94 432
DIČ	:	CZ46994432
Bankovní ústav	:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu ¹	:	108320049/0300
Telefon	:	xxxx
ID datové schránky	:	Yd77gnq
E-mail	:	xxxx

(dále také jen „zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo spočívající ve:

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

- 1.1.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby,
- 1.1.2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- 1.1.3. zpracování projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení,
- 1.1.4. výkonu inženýrské činnosti pro vydání povolení stavby (dále také jen „IČ“),
- 1.1.5. následném autorském dozoru (dozoru projektanta), a
- 1.1.6. provedení níže uvedených výkonů

(dále jen „**dílo**“) ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele. Inženýrskou činnost za účelem získání příslušných správních rozhodnutí bude provádět zhotovitel na základě plné moci objednatele. To vše na akci:

„SSL Haná, p.o. - DOZP Hulín“.

- 1.2. Akce „**SSL Haná, p.o. - DOZP Hulín**“ bude realizována na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje: parc. č. 2501/3 a 2501/4, vše v katastrálním území Hulín.
- 1.3. Předmětem projekčních prací bude:
 - 1.3.1. zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby včetně inženýrské činnosti na pozemcích parc. č. 2501/3 a 2501/4, vše v katastrálním území Hulín.
 - 1.3.2. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
 - 1.3.3. Zpracování projektové dokumentace pro provedení interiéru;
 - 1.3.4. Zpracování položkového rozpočtu nákladů;
 - 1.3.4.1. Rozpočet stavby
 - 1.3.4.2. Rozpočet interiéru.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že předmět této smlouvy je plánován k realizaci do Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 – 2027, spolufinancovaného z Fondů Evropské unie, a to v rámci projektu „SSL Haná, p.o. – DOZP Hulín“.

2. ROZSAH A ČLENĚNÍ DÍLA:

- 2.1. **Projektová dokumentace pro povolení stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“), a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně:**
 - 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
 - 2.1.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, doložené průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů),
 - 2.1.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
 - 2.1.4. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
 - 2.1.5. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
 - 2.1.6. návrh řešení interiéru, včetně propočtu nákladů (ocenění jednotlivých prvků interiéru);
 - 2.1.7. propočet celkových nákladů stavby v členění na jednotlivé stavební objekty, profese a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na

- přípravu a realizaci stavby a uvedení stavby do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek;
- 2.1.8. propočet nákladů odpovídající úrovni zpracované projektové dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech potřebných k žádosti o dotaci ve smyslu přílohy č. 2 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce (kapitola 8) ke stažení zde: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/58vyzvairop>, resp. zhotovitel je povinen, aby ocenění jednotlivých prvků interiéru ve smyslu odst. 2.1.6 této smlouvy bylo doloženo min. 3 cenovými nabídkami;
 - 2.1.9. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, do jaké sazby daně z přidané hodnoty náleží (dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace). Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.1.10. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), ve fázi přípravy stavby;
 - 2.1.11. prezentace projektové dokumentace pro povolení stavby objednateli, v místě sídla objednatele, v termínu dle dohody smluvních stran.
 - 2.1.12. písemné projednání projektové dokumentace s objednatelem (prostřednictvím Odboru investic, Odboru řízení dotačních projektů a Odboru sociálních věcí), provozovatelem (Sociální služby Haná, příspěvková organizace, IČO: 17330947) a Energetickou agenturou Zlínského Kraje, o.p.s., IČO: 27688313.
- 2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení stavby) dle stavebního zákona, včetně:**
- 2.2.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení stavby;
 - 2.2.2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.2.3. vyplnění žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci;
 - 2.2.4. podání žádosti o povolení stavby na základě udělené plné moci a předložení kopie podané žádosti zástupcům objednatele;
 - 2.2.5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení stavby a zabezpečení vydání povolení stavby;
 - 2.2.6. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
 - 2.2.7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení stavby.
 - 2.2.8. Veškeré správní poplatky spojené s vydáním povolení odstranění staveb hradí objednatel. V případě, že daný poplatek je se souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických) uhrazen zhotovitelem, je objednatel povinen částku odpovídající svou výší danému uhrazenému poplatku, uhradit zhotoviteli
- 2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. a stavebního zákona, včetně:**
- 2.3.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 134/2016 Sb.**“) a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“). Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *xls., *xlsx.;
 - 2.3.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy

- pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací.
- 2.3.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
 - 2.3.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 2.3.5. oceněný soupis prací (rozpočet) bude doložen v par. č. 1. a 2 projektové dokumentace;
 - 2.3.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;
 - 2.3.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
 - 2.3.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.3.9. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy objednateli na kontrolním dnu nejpozději 14 kalendářních dní před ukončením této dílčí části díla;
 - 2.3.10. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení stavby, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí jednoznačně graficky definujících tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
 - 2.3.11. kompletních výkresů rozvaděčů s jejich podrobnou náplní a vybavením;
 - 2.3.12. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
 - 2.3.13. písemné projednání projektové dokumentace s objednatelem (prostřednictvím Odboru investic, Odboru řízení dotačních projektů a Odboru sociálních věcí), provozovatelem (Sociální služby Haná, příspěvková organizace, IČO: 17330947) a Energetickou agenturou Zlínského Kraje, o.p.s., IČO: 27688313
 - 2.3.14. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s projektovou dokumentací pro provedení interiéru a zapracování všech požadavků projektu interiéru;
 - 2.3.15. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitelnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.4. **Zpracování projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení, včetně:**
- 2.4.1. vyhodnocení a rozboru vstupních údajů, a následné zapracování požadavků objednatele a budoucího provozovatele (Sociální služby Haná, příspěvková organizace, IČO: 17330947);
 - 2.4.2. návrhu rozmístění interiéru – prostorové uspořádání nábytku, svítidel, technického vybavení, základního vybavení a dalšího vnitřního vybavení do půdorysu podlaží v měřítku min. 1:50;
 - 2.4.3. přesné stanovení prostorového umístění koncových prvků interiéru;
 - 2.4.4. specifikace všech požadavků interiéru na stavbu;
 - 2.4.5. koordinace a zapracování požadavků všech odborných profesí do interiéru;
 - 2.4.6. koordinace umístění koncových prvků s projektem stavby, včetně určení rozhraní dodávky stavby a dodávky interiéru;

- 2.4.7. návrh barevného řešení a materiálového ztvárnění řešeného prostoru (interiéru a stavebních materiálů), jeho koordinace s barevným řešením navrženým projektantem stavby,
 - 2.4.8. návrh materiálového a konstrukčního řešení atypických prvků a úprav ploch a jeho konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem, bude-li vyžadováno;
 - 2.4.9. soupis prací bude obsahovat odkaz na výpis prvků dle jednotlivých podlaží a místností;
 - 2.4.10. rozpočtu nákladů navrženého řešení, přičemž u jednotlivých položek bude stanovena příslušná sazba daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
 - 2.4.11. v soupisu prací nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty a standardy (vč. estetických);
 - 2.4.12. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb. a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb.; oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *.xls., *.xlsx.;
 - 2.4.13. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1 a 2 projektové dokumentace interiéru;
 - 2.4.14. projektová dokumentace interiéru bude zpracována v následujícím členění:
 - 2.4.14.1. průvodní a technická zpráva s přesnými specifikacemi
 - 2.4.14.2. půdorysy jednotlivých podlaží se zakresleným interiérem v měřítku 1:50
 - 2.4.14.3. půdorysy a pohledy jednotlivých podlaží s vyznačením barevnosti povrchů v měřítku 1:50
 - 2.4.14.4. tabulka specifikace navrženého interiérového a jiného vybavení
 - 2.4.14.5. specifikace koncových prvků počítačové sítě
 - 2.4.14.6. soupis prací členěný dle požadavku objednatele – např. nábytek, speciální zdravotnické vybavení apod.;
 - 2.4.15. závěrečné prezentace návrhu interiéru za účasti objednatele a budoucího provozovatele, v místě sídla objednatele, v termínu dle dohody smluvních stran, ne však později než dva týdny před termínem dokončení této části díla (viz odst. 3.6. této smlouvy).
 - 2.4.16. písemné projednání projektové dokumentace s objednatelem (prostřednictvím Odboru investic, Odboru řízení dotačních projektů a Odboru sociálních věcí) a budoucím provozovatelem (Sociální služby Haná, příspěvková organizace, IČO: 17330947).
- 2.5. **Autorský dozor = dozor projektanta (dále jen „AD“)**
- V průběhu veřejných zakázek na realizaci stavby a interiéru:**
- 2.5.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace, v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce a/nebo interiér, do 2 pracovních dnů od doručení těchto dotazů zhotoviteli objednatelem;
 - 2.5.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise,
 - 2.5.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a/nebo interiéru, vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele;
 - 2.5.4. **posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby a/nebo interiéru, do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele.
- V průběhu realizace akce (stavba a interiér):**
- 2.5.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu stavby i interiéru s příslušnou projektovou dokumentací v rozsahu **min. 5 hodin** týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby i interiéru s příslušnou projektovou dokumentací a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby i interiéru s příslušnou projektovou dokumentací;
 - 2.5.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb stavby i dodávky interiéru a pokynů objednatele;
 - 2.5.7. účast na výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatelem dle potřeb stavby/dodávky interiéru; v případě, že realizace stavby/dodávky interiéru vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové

- řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.), zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- 2.5.8. kontrola a odsouhlasování výrobní/dílenské dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení stavby i interiéru do provozu;
- 2.5.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli; v případě nedostatečné součinnosti či nedostatečné technické pomoci zhotovitele bude zhotovitel objednatelem (osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických) písemně (např. e-mail) vyzván k nápravě a bude mu stanovena lhůta pro odstranění nedostatku;
- 2.5.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby (tj. projektové dokumentace pro povolení stavby či projektové dokumentace pro provádění stavby) nebo interiéru, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby/interiéru uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dané dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.5.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby i interiéru a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a interiéru a kontrolních dnů stavby;
- 2.5.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby a interiéru, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.5.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.5.14. Účast na kontrolních dnech stavby - na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu zhotovitele, v případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost vedoucího projektového týmu na daném kontrolním dnu, musí být na daném kontrolním dnu přítomna jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry; podklady (dle odst. 6.6). pro daný kontrolní den musí být objednateli (zástupci ve věcech technických) zaslány s předstihem, min. 3 dny před konáním kontrolního dnu.
- 2.5.15. autorským dozorem nejsou:
- 2.5.15.1 případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční (projektové) práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního (projektového) řešení;
- 2.5.15.2 případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.5.16. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
- 2.6. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.6.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí všech projektových dokumentací uvedených v této smlouvě (bez vad a nedodělků) a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu zhotovitele, v případě, že z objektivních ospravedlnitelných důvodů není možná přítomnost vedoucího projektového týmu na daném výrobním výboru, musí být na daném výrobním výboru přítomna jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry; podklady (dle odst. 6.6) pro daný výrobní výbor musí být objednateli (zástupci ve věcech technických) zaslány s předstihem, min. 3 dny před konáním výrobního výboru;
- 2.6.2. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;

- 2.6.3. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy, v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, zajištění dostatku ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činností), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (resp. plnění této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaným v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti. Dále se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, a pokud není v této smlouvě či jejích přílohách uvedeno jinak bude se snažit používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné, a bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Projektová dokumentace** pro povolení stavby dle odst. 2.1. této smlouvy v termínu do **120** kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. **Inženýrská činnost** pro vydání povolení stavby dle odst. 2.2. této smlouvy (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) v termínu do **180** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení stavby dle odst. 2.1. této smlouvy bez vad a nedodělků objednatel. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení stavby, prodlužuje se (automaticky) sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.3. **Projektová dokumentace** pro provádění stavby dle odstavce 2.3. této smlouvy v termínu do **120** kalendářních dnů od doručení povolení stavby zhotoviteli.
- 3.4. **Projektová dokumentace** pro provedení interiéru dle odst. 2.4. této smlouvy v termínu do **120** kalendářních dnů od doručení povolení stavby zhotoviteli.
- 3.5. **Výkon AD** dle odst. 2.5. této smlouvy:
- 3.5.1. **AD v průběhu veřejných zakázek na realizaci stavby a interiéru** bude prováděn v rozsahu dle odst. 2.5.1–2.5.4. této smlouvy.
- Předpokládaný termín průběhu zadávání veřejné zakázky realizace stavby: **03-07/2027**
- Předpokládaný termín průběhu zadávání veřejné zakázky realizace interiéru: **01-03/2028.**
- 3.5.2. **AD v průběhu realizace akce (stavba a interiér)** dle odst. 2.5.5. – 2.5.15 této smlouvy bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby a interiéru, a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejných zakázek na realizaci stavby a interiéru a ze smluv o dílo na realizaci stavby a interiéru. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smluv s dodavatelem stavby a interiéru.
- Předpokládaný termín průběhu realizace stavby: **08/2027–12/2028**
- Předpokládaný termín průběhu realizace interiéru: **07/2028–12/2028.**

V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle odst. 2.5. této smlouvy v celém rozsahu, včetně s tím souvisejícím snížením ceny díla v rozsahu, který dle rozpisu odst. 4.2.5 této smlouvy připadá na nerealizovanou příslušnou část díla - výkon autorského dozoru.

- 3.6. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 pracovní dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla/jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo/jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace (dle odst. 2.1., 2.3., 2.4. této smlouvy) **delší jak 20 kalendářních dnů** je podstatným porušením smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.8. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané příslušné části díla (např. příslušného stupně projektové dokumentace) objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.9. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.
- 3.10. AD bude vykonáván v místě provádění stavby, tj. na pozemcích parc. č. 2501/3 a 2501/4, vše v katastrálním území Hulín.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené (dokončené) a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

3.333.500,- Kč (bez DPH)

700.035,- Kč (DPH 21%)

4.033.535,- Kč (vč. DPH)

(slovy: čtyřmiliónytřicettřítisícpětsetšestsetřicetpět korun českých)

- 4.2. Rozpis ceny:
- 4.2.1. **Projektová dokumentace** pro povolení stavby dle odstavce 2.1. této smlouvy
cena bez DPH **1.389.000,- Kč**, DPH 21% **291.690,- Kč**, cena včetně DPH **1.680.690,- Kč**;
- 4.2.2. **Inženýrská činnost** za účelem vydání rozhodnutí o povolení stavby (zajištění vydání rozhodnutí v právní moci) dle odstavce 2.2. této smlouvy
cena bez DPH **135.000,- Kč**, DPH 21% **28.350,- Kč**, cena včetně DPH **163.350,- Kč**;
- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odstavce 2.3. této smlouvy
cena bez DPH **1.417.500 Kč**, DPH 21% **297.675,- Kč**, cena včetně DPH **1.715.175,- Kč**;
- 4.2.4. **Projektová dokumentace pro provedení interiéru** dle odstavce 2.4. této smlouvy
cena bez DPH **132.000,- Kč**, DPH 21% **27.720,- Kč**, cena včetně DPH **159.720,-Kč**;
- 4.2.5. **Výkon Autorského dozoru** dle odstavce 2.5. této smlouvy
cena bez DPH **260.000 Kč**, DPH 21% **54.600,- Kč**, cena včetně DPH **314.600,- Kč**;
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.4. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.4.1. **3 vyhotovení** kompletní dokumentace pro vydání povolení stavby dle odst. 2.1. této smlouvy, včetně propočtu nákladů v tištěné formě a 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1 x ve formátu

- *pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg., *dgn., *doc., *xlsx., *xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Jedno vyhotovení dokumentace obdrží objednatel ověřené stavebním úřadem.
- 4.4.2. Odborný propočet a soupis agregovaných položek dle odst. 2.1.7. této smlouvy:
 1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem neoceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx; *pdf
 2x v tištěné formě oceněný soupis prací
- 4.4.3. 1 x originál (nebo ověřená kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby a 1x v digitální formě ve formátu *pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení stavby v digitální formě v editovatelném formátu (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem.
- 4.4.4. **6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.3. této smlouvy v tištěné formě a 2x v elektronické formě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg., *dgn, *doc. *xlsx., *xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.5. **Soupis prací** dle odst. 2.3.5. této smlouvy:
 1 x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem oceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx;
 1x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem neoceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx; *pdf
 2x v tištěné formě oceněný soupis prací,
- 4.4.6. **6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení interiéru – vnitřního vybavení** dle odst. 2.4. této smlouvy v tištěné formě a 2x v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem, z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg., *dgn, *doc. *xlsx., *xls apod. Elektronická forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.7. Rozpočty a soupisy dodávek interiéru dle odst. 2.4.10. této smlouvy:
 1 x oceněný soupis prací v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *xls, *xlsx
 1x neoceněný soupis prací v elektronické podobě (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem ve formátu *xls, *xlsx *pdf
 2x v tištěné formě oceněný soupis prací;
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak (viz např. odst. 4.5. této smlouvy).

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného (dokončeného) a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech (dle odst. 2.1., 2.3., 2.4. této smlouvy)**. IČ dle odstavce 2.2. této smlouvy bude ukončena předáním pravomocného rozhodnutí – **povolení stavby**, včetně protokolárního ukončení této části díla. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „**faktura**“). Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu každé příslušné faktury (dle charakteru fakturované části díla) dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení IČ, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že příslušná část díla byla předána bez vad a nedodělků.
- 5.3. Výkon AD dle odst. 2.5 bude fakturován průběžně zpravidla 1 x za půl roku dílčími fakturami, které budou vystaveny poměrně, dle prostavěnosti dodavatele (zhotovitele) stavby (na základě rozsahu skutečně provedených stavebních prací). Součástí faktury k úhradě AD musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka (TDS). Přílohou konečné faktury za výkon AD musí být i protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatel. Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby a předání interiéru (bez vad a nedodělků). Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatel.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatel platebních služeb zhotovitel.
- 5.5. Faktura zhotovitel musí obsahovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů [s výjimkou odst. 1 písmene f)], nebo předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 až 30 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla faktury zhotovitel, data splatnosti faktury a fakturované částky bez DPH a s DPH. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Součástí faktury (ve formě její přílohy) bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí (části) díla, resp. protokolu o ukončení IČ, AD v případě těchto částí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (příslušná část díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.
V případě schválení žádosti objednatel o dotaci, kdy předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 – 2027, spolufinancovaného z Fondů Evropské unie je zhotovitel povinen na každém originále faktury uvést název dotačního projektu a registrační číslo projektu (pokud bude v době vystavení faktury registrační číslo projektu přiděleno); název projektu „SSL Haná, p.o. – DOZP Hulín“ a jeho registrační číslo sdělí objednatel zhotoviteli ihned jakmile mu budou tyto známy.
- 5.6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo náležitosti (včetně příloh faktury) dle této smlouvy. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. této smlouvy.
- 5.7. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.7.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.7.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.7.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.7.4. úplata za plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.7.5. úplata za plnění dle této smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.7.6. nebude nespolehlivým plátcem,

- 5.7.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.7.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 5.7.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.8. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce 5.8. této smlouvy, a to i opakovaně po uplynutí dalších 6 měsíců od předání posledního takového prohlášení.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění zadání a věcného rozsahu díla, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se stavebním zákonem** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.4. Projektová dokumentace (v rozsahu odst. 2.1., 2.3., 2.4. této smlouvy) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož vedoucí projektového týmu je uveden v této smlouvě u identifikace zhotovitele, prostřednictvím něhož bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku, předcházející a týkající se této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit vedoucího projektového týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn (jeho vydání) předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela a týkala se uzavření této smlouvy. V případě členů týmu, jejichž zkušenosti (reference) vstupovaly do hodnocení nabídky, je pak změna možná při současném předložení dokladů, prokazujících dosažení minimálně shodné úrovně jejich zkušeností; to neplatí, dojde-li k zániku osoby či její dlouhodobé zdravotní nepřítomnosti, či k zániku příslušnosti osoby ke zhotoviteli. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Má-li být část díla dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícím a týkajícím se uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost a příslušné podklady, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady dle odst. 7.3 této smlouvy pro řádné a včasné zhotovení (dokončení) díla v termínu do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
 - 7.3.1. Objemová studie DOZP Hulín, vypracovaná společností TDI-Projekt s.r.o. v 03/2025
 - 7.3.2. požadavky provozovatele na dispoziční a kapacitní řešení;
 - 7.3.3. kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace v platném znění.
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely této smlouvy a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobilosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobilosti objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené (dokončené) dílo či jeho část **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran – osobami oprávněnými jednat ve věcech technických. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, podepsaný zástupci obou smluvních stran – osobami oprávněnými jednat ve věcech technických - prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či příslušná jeho část) bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu (resp. k jeho příslušné části) jeho (jejím) protokolárním převzetím bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle (resp. na jeho příslušné části) přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho (jejího) protokolárního předání zástupci objednatele bez vad a nedodělků.
- 8.5. Objednatel není dílo (resp. jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinelé **drobné vady** nebo ojedinelé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č.

121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám užití díla, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevýhradní (resp. modifikovanou omezeními dle odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákona a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Objednatel může taktéž bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv třetí osobám, přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence postoupit jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod.).
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. na jeho jednotlivé části) záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla/jeho části bez vad a nedodělků.
- 9.3. **Záruční doba na dílo (jeho jednotlivé části) je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
 - V projektové dokumentaci pro povolení stavby a/nebo
 - V projektové dokumentaci pro provádění stavby a/nebo
 - v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a/nebo
 - ve výkazu výměr

dojde následně ke **zvýšení ceny stavby (bez DPH)**, která je realizována dle projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu za celou dobu realizace stavby) až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dané stavby) o více než **3 %** původní ceny stavby bez DPH (vychází se z ceny stavby k okamžiku uzavření smlouvy mezi objednatelem a

dodavatelem stavby, tj. nezohledňuje se změna ceny stavby na základě dodatků smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem stavby).

9.5. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

- V projektové dokumentaci pro provedení interiéru a/nebo
- v soupisu prací (dle odst. 2.4.14.6 této smlouvy) a/nebo
- ve výkazu výměr (oceněném soupisu prací)

dojde následně ke **zvýšení ceny interiéru (bez DPH)**, který je dodáván dle příslušné projektové dokumentace dle této smlouvy, a to (v součtu, za celou dobu dodávky interiéru až do protokolárního předání a převzetí díla) o více než **3 %** původní ceny interiéru bez DPH (vychází se z ceny interiéru k okamžiku uzavření smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem interiéru, tj. nezohledňuje se změna ceny interiéru na základě dodatků smlouvy mezi objednatelem a dodavatelem interiéru).

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady (reklamace) musí být zhotoviteli zasláno písemně e-mailem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení oznámení (reklamace) vady.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, bere zhotovitel na vědomí, že objednatel požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části bez vad a nedodělků (mimo výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru) dle čl. 2 této smlouvy oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny příslušné části díla** (tj. té, u níž došlo k prodlení s řádným předáním bez vad a nedodělků) **včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním příslušné části díla.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení (dokončení) inženýrské činnosti dle odst. 3.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny příslušné části díla (tj. příslušné ceny inženýrské činnosti) včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení s řádným ukončením (dokončením) příslušné části díla (tj. příslušné inženýrské činnosti).
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad díla (viz odst. 10.1 této smlouvy) ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení se zahájením odstraňování vady. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady díla (viz odst. 10.2 této smlouvy) ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. V případě, že se na díle vyskytne vada/**vady popsané v odst.9.4.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z ceny celkových zvýšených investičních nákladů bez DPH (tedy z celkového zvýšení ceny stavby bez DPH oproti ceně stavby uvedené ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem stavby nepočítaje v to případné změny celkové ceny stavby schválené případnými dodatky předmětné smlouvy). Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy bude vyfakturována objednatelem až po nabytí

právní moci kolaudačního rozhodnutí dané stavby.

- 11.5. V případě, že se na díle vyskytne vada/ **vady popsané v odst. 9.5.** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 %** z ceny celkových zvýšených investičních nákladů bez DPH (tedy z celkového zvýšení ceny dodávky interiéru bez DPH oproti ceně dodávky interiéru uvedené ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a dodavatelem interiéru nepočítaje v to případné změny celkové ceny dodávky interiéru schválené případnými dodatky předmětné smlouvy). Smluvní pokuta dle tohoto odstavce smlouvy bude vyfakturována objednatelem až po protokolárním předání a převzetí díla.
- 11.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 2.5.1, 2.5.3, 2.5.4 a 2.5.9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý pracovní den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 11.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 % z celkové ceny díla** za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu/vedoucího projektového týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že na výrobním výboru nebude přítomen vedoucí projektového týmu či jím pověřená osoba (v případech a za podmínek předvídaných touto smlouvou) či nebudou splněny podmínky pro přítomnost takové osoby na daném výrobním výboru (viz odst. 2.6.1 této smlouvy), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 11.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že na kontrolním dnu nebude přítomen vedoucí projektového týmu či jím pověřená osoba (v případech a za podmínek předvídaných touto smlouvou) či nebudou splněny podmínky pro přítomnost takové osoby na daném kontrolním dnu (viz odst. 2.5.14 této smlouvy), a to za každý jednotlivý případ ve výši 5.000 Kč.
- 11.10. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 2.1.8 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý jednotlivý případ (tj. za každý jednotlivý prvek interiéru, u kterého nebudou doloženy 3 cenové nabídky).
- 11.11. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury** oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 11.12. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u pojišťovny xxxx s limitem pojistného xxxx (min. 1.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného

zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 kalendářních dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 kalendářních dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupit lze i jen od příslušné části smlouvy.
- 13.4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy či případně její příslušné části je:
- 13.4.1. prodlení s dokončením díla nebo jeho části delší než 20 kalendářních dnů;
 - 13.4.2. nedodržení parametrů a požadavků objednatele uvedených v této smlouvě nebo nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla;
 - 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy ve smyslu odst. 12.1. této smlouvy na žádost objednatele v termínu jím stanoveném nebo nepředložení příslušné pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě, případně pokud přestane být pojistná smlouva účinná v době provádění díla a nebude adekvátně nahrazena jinou obdobnou pojistnou smlouvou;
 - 13.4.4. porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 6.6. nebo 6.7 této smlouvy;
 - 13.4.5. pokud vůči zhotoviteli probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je prodlení s úhradou řádně vystavené faktury delším než 30 dnů oproti termínu úhrady ze strany objednatele.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 kalendářních dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 kalendářních dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídané nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 kalendářních dnů, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. S výjimkou změny samotné smluvní strany mohou být identifikační, jakož i jiné, údaje zhotovitele a objednatele, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních na straně 1 této smlouvy, změněny i jen písemným oznámením (bez nutnosti uzavírat dodatek smlouvy), které bude včas zasláno druhé straně. V záležitostech týkajících se nároků z vad díla a smluvních sankcí jsou oprávněny za smluvní strany jednat osoby oprávněné jednat ve věcech technických nebo smluvních. V záležitostech podávání a doručování výzev dle článku 3 této smlouvy jsou oprávněné jednat za smluvní strany osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 17.2. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního **systému Datových schránek** dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. V případě schválení žádosti objednatele o dotaci, kdy předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021 – 2027, spolufinancovaného z Fondů Evropské unie, je zhotovitel povinen povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných

výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. K této povinnosti je povinen zhotovitel rovněž smluvně zavázat své poddodavatele, kteří se podílí na plnění předmětu této smlouvy.

- 18.2. V případě schválení žádosti objednatele o dotaci, kdy předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z IROP, bude zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu uvedeného v odst. 1.4 této smlouvy, potažmo související s předmětem plnění této smlouvy, včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 10 let od finančního vypořádání (ukončení) předmětného projektu (předpoklad do konce 2039). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude ji muset zhotovitel použít.
- 18.3. V případě schválení žádosti objednatele o dotaci, kdy předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z IROP, bude zhotovitel povinen minimálně do 10 let od finančního vypořádání (ukončení) projektu uvedeného v odst. 1.4 této smlouvy (předpoklad do konce roku 2039) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětného projektu, potažmo související s realizací předmětu plnění této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat objednatele, případně poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci plnění této smlouvy (potažmo projektu v tomto odstavci výše uvedeného), především je povinen informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s realizací plnění této smlouvy (potažmo projektu v tomto odstavci výše uvedeného). Zhotovitel je rovněž v takovém případě minimálně do konce roku 2039 povinen vytvářet podmínky k provádění kontrol (auditů) vztahující se k realizaci projektu v tomto odstavci výše uvedeného a poskytnout provádění kontrol (auditů) součinnost, a dále je povinen na žádost objednatele, poskytovatele dotace, řídicího orgánu IROP 2021 - 2027, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
- 18.4. S ohledem na skutečnost, že v případě schválení žádosti o dotaci bude objednatel povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, ze které bude spolufinancováno plnění této smlouvy, a příslušnými dotačními podmínkami a pravidly (pro žadatele a příjemce), a metodickými dokumenty IROP (poskytovatele dotace), včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z pokynu dotačního (řídicího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných dotačních pravidel, podmínek a metodických dokumentů poskytovatele dotace, včetně veškerých následných aktualizací, vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit, pakliže takové zajištění nové povinnosti mu nezpůsobí nepřiměřené vícenáklady (za nepřiměřené vícenáklady nejsou považovány vícenáklady do výše 4.000,- Kč ročně ve vztahu ke každé, nové a zajišťované povinnosti). V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní dobou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).
- 18.5. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):

- 18.5.1. on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:
- aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
- ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
- 18.5.2. není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014

ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska² (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);

- 18.5.3. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 18.5.4. že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy),
- 18.5.5. s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 18.6. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 18.5 tohoto článku se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod odst. 18.5.5 této smlouvy.
- 18.7. V případě schválení žádosti objednatele o dotaci, kdy předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z IROP, bude zhotovitel povinen dodržovat zásadu DNSH (Do No Significant Harm), tj. „významně nepoškozovat“ životní prostředí blíže specifikovanou zejména v dokumentech týkajících se „Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH) v projektech IROP 2021-2027“, které jsou ke stažení zde: <https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/dokumenty>
- 18.8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k projektu uvedenému v odst. 1.4 této smlouvy informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele a případně o všech skutečných majitelích poddodavatelů, pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího/výběrového/poptávkového řízení předcházejícího a týkajícího se uzavření této smlouvy, to vše ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 18.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

² Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickuryad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).

- 18.11. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.12. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.13. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené v této smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje objednatele jakožto správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.zlinskykraj.cz.
- 18.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.15. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.16. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.17. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena a podepsaná v analogové formě, bude vystavena ve 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. V případě, že tato smlouva bude vyhotovena v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými podpisy oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 08.09.2025, usn. číslo 0829/R24/25

Za objednatele

Za Zhotovitele

Ve Zlíně

V Uherském Hradišti

Ing. Radim Holíš
hejtman

xxxx
předseda představenstva

Zkontroloval: