

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřený mezi

CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.

se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 26504731, DIČ: CZ26504731, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7492, jejímž jménem jedná Ing. Ondřej Brada, místopředseda představenstva (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Statutární město Kladno

jejímž jménem jedná primátor města Ing. Dan Jiránek, adresa obce s rozšířenou působností: Magistrát města Kladna, nám. Starosty Pavla 44, PSČ: 27252 IČ: 00234516, DIČ: CZ00234516, Středočeský kraj (dále jen „**Nájemce**“; Nájemce a Pronajímatel dále společně jen „**Strany**“)

níže uvedeného dne s následujícím obsahem:

I.

Preamble

Pronajímatel a Nájemce konstatují, že dne 15. září 2011 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena Nájemní smlouva, týkající se nájmu Prostor číslo **B 160** v nákupním a zábavním centru „Oáza Kladno“ v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno (dále jen „**Smlouva**“).

II.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na těchto změnách Smlouvy:

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 7.2 Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 10.2 Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 11.2.3 Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 12. Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 17.1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemce uzavře u renomované pojišťovny následující pojistné smlouvy s účinností ode dne, kdy se příslušná rizika vyskytnou poprvé:

- (a) pojištění proti požáru, výbuchu, vandalismu, krádeži, škodám způsobeným vodou, která pokryje všechny přestavby, vybavení, dekorace a instalace v Prostorech předaných v podobě hrubé stavby, materiály a zboží, a obecně všechny věci, za které je Nájemce odpovědný;
- (b) vypuštění;
- (c) pojištění odpovědnosti pokrývající škody způsobené třetím osobám na majetku a na životě a zdraví;
- (d) pojištění ke krytí škod způsobených pracemi prováděnými Nájemcem v Prostorech;
- (e) pojištění na krytí rizik při provádění úprav dle článku 11.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 19. Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 21. Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 24. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel je oprávněn započíst jakékoli své případné pohledávky za Nájemcem vůči jakýmkoli pohledávkám Nájemce za Pronajímatelem. **Nájemce je oprávněn započíst své pohledávky za Pronajímatelem vůči pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem s výjimkou pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci na úhradu Nájemného a Provozních nákladů.**

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 28. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

28.1. Pokud Nájemce nevyklidí Prostory po vypovězení nebo jiném ukončení Smlouvy, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu za nevyklizení Prostor ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu způsobené škody.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 30.2.3 Smlouvy se neuplatní.

Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že původní znění článku 33. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

33.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. **Všechny majetkové spory mezi Stranami vyplývající z této Smlouvy budou řešeny místně příslušným soudem.**

III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží 2 (dva) stejnopisy a Nájemce 2 (dva) stejnopisy tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text dodatku věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kladna na 15. schůzi, dne 29.8. 2011.

V Kladně, 15. září 2011

Pronajímatel:



CPDP Shopping Mall Kladno, a.s.

Ing. Ondřej Brada

místopředseda představenstva

Nájemce:



Statutární město Kladno

Ing. Dan Jiránek

primátor

