



Dodatek č. 1 k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami ke dni 1.7.2025

Český paralympijský výbor, z.s.

Ke Štvanici 656/3, Praha 8 - Karlín, 186 00

IČ: 496 29115

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis.zn.: L5727

Zastupující:

Bc. Zbyněk Sýkora, MBA, předseda

Dana Selnekovičová, 2. místopředsedkyně

(dále jen „Nájemce“)

a

AGITOS resortní sportovní centrum MPSV

Ke Štvanici 656/3, Praha 8 - Karlín, 186 00

IČ: 231 47 881

Zastupující: Mgr. Roman Suda, ředitel

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 bude upravovat tyto náležitosti podnájemní smlouvy:

Ruší se ustanovení odstavce 7.2. článku 7. Nájemné a nahrazuje se tímto novým zněním:

7.2 Smluvní strany se dohodly, že

(1) individuální náklady Nájemce zahrnují

- Přímou spotřebu elektrické energie v kancelářských prostorách
- Poměrnou část spotřeby elektřiny ve společných prostorách Budovy
- Náklady na pravidelný měsíční úklid pronajatých prostor

(2) Výpočetní metrika pro distribuci nákladů vychází z poměru:

$$\frac{\text{podnajatá plocha}}{\text{celková podnajatá plocha budovy}} = \frac{98,6\text{m}^2}{438,43\text{m}^2} = 22,49\%$$

kde:

- **Podnajatá plocha** = 87 m² kanceláří (původních 58,4 m² + **28,6 m² nových**) + 11,6 m² společných prostor dle přílohy č.1
- **Celková plocha** = 438,43 m² dle čl. 2.1

Ruší se ustanovení odstavce 7.3. článku 7. Nájemné a nahrazuje se tímto novým zněním:



7.3. Smluvní strany se dohodly, že

- (1) jakékoliv individuální náklady, které by vznikly v průběhu trvání této Podnájemní smlouvy budou vzájemně odsouhlaseny a doloženy prvotními doklady Nájemce.
- (2) Individuální náklady budou podnájemcem hrazeny měsíčně na základě faktur vystavených Nájemcem vždy nejpozději **k 25.kalendářnímu dni následujícího měsíce**, za něž se individuální náklady vyúčtovaly, a to se splatností 15 dnů.

Účinnost

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.10.2025** a je nedílnou součástí původní smlouvy.

V Praze, dne 03.09.2025

Český paralympijský výbor, z.s.
Bc. Zbyněk Sýkora, MBA
předseda ČPV

AGITOS resortní sportovní centrum MPSV
Mgr. Roman Suda
ředitel

Český paralympijský výbor, z.s.
Dana Selnekovičová
2. místopředsedkyně