

SMLOUVA O NÁJMU č. 9/2025

1. Smluvní strany

pronajímatel: Základní škola Fryčovická, Fryčovická 462, 199 00 Praha 9 – Letňany
zastoupený: ředitelkou školy 
IČO: 63832151

nájemce: SK Prosek Praha, Lovosická 559, Praha 9 – Prosek
zastoupený:  edseda výboru klubu
– první místopředseda výboru klubu
IČO: 00539601
kontaktní osoba: 
tel. č.: 

uzavírají

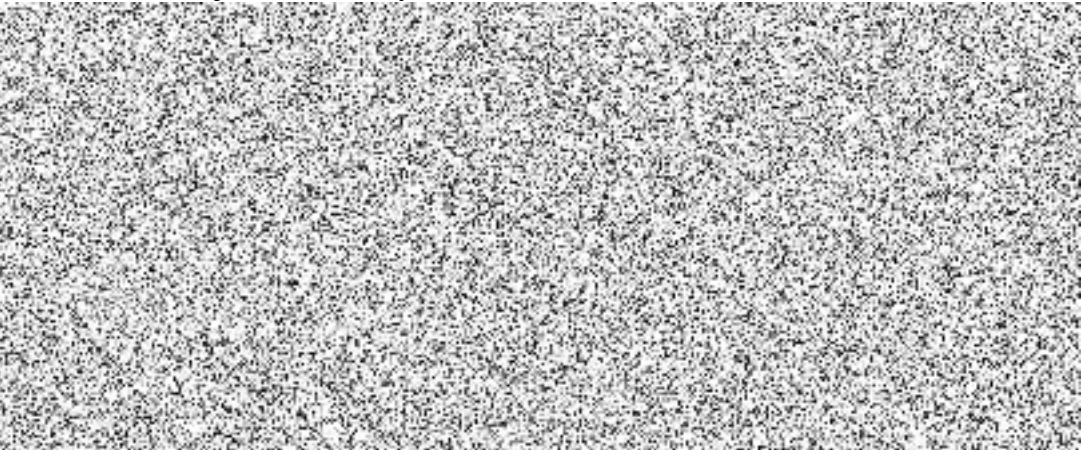
podle §2201 a násl. zákona 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) včetně následujících změn a dodatků
tuto **SMLOUVU O NÁJMU nebytových prostor**

2. Předmět nájmu

Velká a malá tělocvična školy včetně jejího zařízení a k ní náležící šatna.

3. Doba trvání nájemní smlouvy

ú
o
o
ú
o
o
o
s
o
o
č
C
o



Tělocvična není přístupná v době státních svátků a ve dnech:

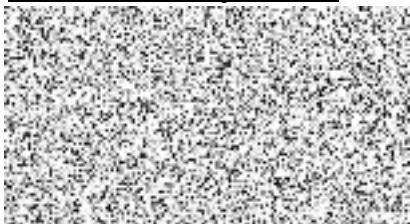
úterý: 23.12.2025; 30.12.2025; 24.2.2026

středa: 29.10.2025; 3.12.2025; 31.12.2025; 25.2.2026

čtvrtek: 30.10.2025; 26.2.2026; 2.4.2026

Tělocvična nebude přístupná ani v době uzavření školy z rozhodnutí jiných orgánů a institucí (OHES, MŠMT, MZd, aj.).

Celková doba nájmu činí:



4. Nájemné

Nájemné činí 620 Kč/hod velká tělocvična a 500 Kč/hod malá tělocvična, celková částka nájemného za dobu trvání smlouvy činí 126 600 Kč (43 440 Kč + 83 160 Kč)

úterý:

středa:

čtvrtek:

Splatnost nájmu

za období od 1.10.2025 do 31.12.2025 činí 43 440 Kč; termín splatnosti 15.10.2025

za období od 1.1.2026 do 28.5.2026 činí 83 160 Kč; termín splatnosti 31.1.2026

Nájemné se platí na účet 7034-2000939359/0800 na základně vystavené faktury.

V případě prodlení je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle § 1970 Občanského zákoníku a smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužného nájemné za každý den prodlení.

5. Účel a podmínky nájmu

- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho hlavním určením, což je sportovní činnost. Sportem, který v nich bude provozován je: volejbal.
- Nájemce je povinen zkontrolovat stav pronajatých prostor. V případě viditelného poškození prostor je povinen tuto skutečnost ihned na začátku pronájmu nahlásit na telefon [REDACTED]
- Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude udržovat pořádek, uklidí zapůjčené nářadí a prostory uvede do původního stavu.
- Do prostor tělocvičny bude nájemce vstupovat po přezutí a pouze v obuvi určené pro tyto účely, po předchozím přezutí v šatně.
- Veškeré věci, které nejsou potřebné k danému sportu, bude nájemce odkládat v šatně. Za případnou ztrátu věcí pronajímatel neručí.
- Nájemce nese plnou zodpovědnost za zdraví a bezpečnost osob, pro které zpřístupní pronajaté prostory.
- Nájemce nebude do pronajatých prostor vstupovat před stanovenou dobou a opustí je nejpozději ve stanovenou dobu.
- Nájemce nebude vstupovat do jiných než pronajatých prostor.
- Nájemce není oprávněn pronajaté prostory podnajmout.
- Nájemce nesmí pořizovat duplikáty svěřených klíčů. Svěřené klíče je povinen odevzdat pronajímateli neprodleně po ukončení smlouvy.

6. Ukončení smlouvy

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu před jejím ukončením s měsíční výpovědní lhůtou, a to zejména zjistí-li, že pronajaté prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou, v případě prodlení úhrady nájemného delším než jeden měsíc, ze závažných provozních důvodů nebo jiných zákonných důvodů. Smlouvu lze též ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

7. Závěrečná ustanovení

Vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí ustanoveními zákona 89/2012 Sb. a dále obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků.

V Praze dne 15.9.2025

.....
Sk Prosek Praha
[REDACTED]

.....
[REDACTED] editelka školy