

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo č. SML/2025/1203/OSIO

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady
městské části Praha 4 č. 21R-721/2025 ze dne 24. 9. 2025

Smluvní strany

1. Objednatel: městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 21R-721/2025 ze dne 24. 9. 2025

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák -vedoucí odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

Ing. Martin Lukeš - referent odboru stavebních investic a oprav úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: NOBILES s.r.o.

zapsaný v OR sp.zn. C 59887 vedená Městským soudem v Praze

zastoupený: Milanem Stehlíkem – jednatelem společnosti

se sídlem: Mátová 194, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČO: 25671375

DIČ: CZ2561375

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla a ceny díla a na prodloužení termínu dokončení díla ve smlouvě o dílo č. SML/2025/1203/OSIO ze dne 25. 6. 2025 na realizaci akce „ZŠ a MŠ Sdružení 1080, Praha 4 – bezkanálový přívod tepla a vody do objektu“. Změna předmětu díla si na základě zjištěného skutečného stavu nemovitosti vyžádá provedení víceprací.

Změna předmětu díla spočívá v provedení víceprací – větším rozsahu provádění zemních prací, výkopů, prací na uvedení areálové komunikace do původního stavu a prací na utěsnění prostupů přívodů tepla a vody obvodovou stěnou u kotelny ZŠ Sdružení. Méněprací představuje odpočet původní položky vyspravení krytu komunikací.

Specifikace víceprací se započtením méněprací a jejich cenová nabídka je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o dílo.

II. Změna ceny díla

V důsledku změny předmětu díla dle čl. 1 tohoto dodatku č. 1 se zvyšuje cena díla o částku 273.441,38 Kč bez DPH tj. o 330.864,20 Kč včetně DPH 21%. Původní celková cena dle smlouvy o dílo bez DPH 681.030,80 Kč se tedy zvyšuje a činí:

954.472,28 Kč (bez DPH)
200.439,18 Kč (DPH 21%)
1.154.911,46 Kč (vč. DPH)

III. Změna doby zhotovení díla

Doba zhotovení díla se prodlužuje o dalších 30 kalendářních dnů z důvodu provádění nutných víceprací.

IV.

Závěrečná ustanovení

4.1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo č. SML/2025/1203/OSIO ze dne 25. 6. 2025 zůstávají v platnosti beze změn.

4.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

4.4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: Specifikace víceprací a méněprací a jejich cenová nabídka ze dne 1. 9.2025

30 -09- 2025

V Praze dne.....



Za objednatele

Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



Za zhotovitele
Milan Stehlík
jednatel NOBILES s.r.o.

Příměra 01/1



NOBILES S.R.O.
MÁTOVÁ 194/30 · KŘESLICE
104 00 PRAHA 10

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

Objednatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: NOBILES s.r.o.
Místo: ZŠ Sdužení Praha 4

Zpracoval: Milan Stehlík
Datum: 01.09.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

260 917,44

1 Zemní práce

93 753,44

0,000

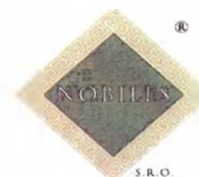
2	221	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překozech ručně	m2	20,000	421,00	8 420,00	0,000	0,000
3	221	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	4,000	129,00	516,00	0,000	0,000
4	001	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	30,000	37,50	1 125,00	0,001	0,017
5	001	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	30,000	15,20	456,00	0,000	0,000
6	001	131251021	Hloubení jam do 15 m3 zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 při překozech inženýrských sítí strojně	m3	3,000	1 160,00	3 480,00	0,000	0,000
7	001	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	5,000	1 640,00	8 200,00	0,000	0,000
8	001	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	5,320	642,00	3 415,44	0,000	0,000
9	001	132354202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3	m3	15,000	1 230,00	18 450,00	0,000	0,000
10	001	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	15,000	594,00	8 910,00	0,000	0,000
11		997006012	Třídění stavebního odpadu ruční	t	6,000	496,00	2 976,00	0,000	0,000
12	001	139911122	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prokládaného kamenem ručně	m3	1,500	6 070,00	9 105,00	0,000	0,000
13	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	40,000	250,00	10 000,00	0,001	0,034
14	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	40,000	150,50	6 020,00	0,000	0,000
15	001	162211339	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	15,000	167,00	2 505,00	0,000	0,000
16	001	175112101	Obsypání potrubí při překozech inženýrských sítí ručně objem do 10 m3	m3	12,500	814,00	10 175,00	0,000	0,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 871,00

0,744

17	221	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	417,00	1 251,00	0,183	0,732
----	-----	-----------	---	---	-------	--------	----------	-------	-------



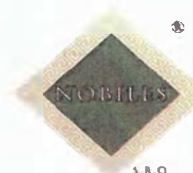
NOBILES S.R.O.
MÁTOVÁ 194/30 · KŘESLICE
104 00 PRAHA 10

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

Objednatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: NOBILES s.r.o.
Místo: ZŠ Sdužení Praha 4

Zpracoval: Milan Stehlik
Datum: 01.09.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
18	221	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	20,000	125,00	2 500,00	0,001	0,012
19	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	40,000	103,00	4 120,00	0,000	0,000
997 Doprava sutí a vybouraných hmot							4 450,00		0,000
20	221	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,000	890,00	4 450,00	0,000	0,000
Opravy stavebních konstrukcí - izolace strop a stěny kotelný -osazení armatur na vodovodu							25 541,00		0,000
21			bentonitový granulátový písek pytlovaný 30kg		5,000	300,00	1 500,00		
22			bentonitový pásek 20/25 role		1,000	1 485,00	1 485,00		
23			těsnící malta proti vodě - ergelit sd - 10		1,000	2 345,00	2 345,00		
24			prostupová chránička proti vniknutí vody 100		1,000	2 835,00	2 835,00		
25			Kulový kohout 6/4"		2,000	1 256,00	2 512,00		
26			iso koleno 50 hawle		2,000	1 432,00	2 864,00		
27			montážní práce - vytěsnění prostupů		1,000	12 000,00	12 000,00		
Opravy komunikací nad rámeček PD živičí							129 302,00		0,00
28			odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně zarovnání řezáním	m	32,000	541,00	17 312,00		
29			Hloubení nezapažených rýh šířky do 0,3 m v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 42 m2 x 0,3 m	m3	12,600	498,00	6 274,80		
30			znovu odstranění pokladní vrstva pod živičný povrch s hutněním 42 m2 x 0,2 m po rozhodnutí dodávky jiného živičného povrchu za tepla	m3	8,400	323,00	2 713,20		
31			vodorovné přemístění přes 9000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 - 42 m2 x 0,2 m	t	8,400	212,00	1 780,80		
32			Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,400	733,00	6 157,20		
33			Poplatek k vodorovnému přemístění výkopu/sypanin z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m za dalších 10 km	t	8,400	70,00	588,00		
34			Vodorovná doprava živičného povrchu	m2	42,000	260,00	10 920,00		



NOBILES S.R.O.
MÁTOVÁ 194/30 · KŘESLICE
104 00 PRAHA 10

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

Objednatel: MČ Praha 4
Zhotovitel: NOBILES s.r.o.
Místo: ZŠ Sdužení Praha 4

Zpracoval: Milan Stehlík
Datum: 01.09.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
35			nátěr penetrace asfaltové před pokládkou	m2	42,000	598,00	25 116,00		
36			pokládka živičního povrchu za tepla s hutněním navýšení o 466,- Kč/m	m2	42,000	2 310,00	97 020,00		
37			vyspravení krytu komunikaci po překozech pl. Přes 15 m2 obalovaným kamenivem tl. Přes 20 do 50 mm	m2	-27,000	1 844,00	-49 788,00		
38			začištění spár	m	32,000	169,00	5 408,00		
39			doprava	kpl	1,000	5 800,00	5 800,00		
39			VNR 4,8%			260 917,44	12 524,04		
			Cena celkem bez DPH				273 441,48		
			DPH 21 %				57 422,71		
			Cena celkem s DPH				330 864,19		