|  |
| --- |
| **KUPNÍ SMLOUVA** |

mezi

**Městem Třeboň**

(na straně jedné **„prodávající“**)

a

**Františkem Fišerem**

(na straně druhé **„kupující 1“**)

a

**Irenou Fišerovou**

(na straně druhé **„kupující 2“**)

**Smluvní strany**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618, DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-0603148389/0800

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné jako prodávající (dále jen **„prodávající“**)

a

**František Fišer**

nar. xx.xx.1942, r. č. xxxx

bytem xxxx, Ústí nad Labem

na straně druhé jako kupující 1 (dále jen **„kupující 1“**)

**Irena Fišerová**

nar. xx.xx.1975, r. č. xxxx

bytem xxxx, Ústí nad Labem

na straně druhé jako kupující 2 (dále jen **„kupující 2“**)

(společně v této smlouvě dále jen jako „**kupující**“, nebo jednotlivě jako „kupující 1“ a „kupující 2“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí, které se nacházejí **v obci Třeboň,** **k. ú. Stará Hlína**, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec:
* pozemek **parc. č. KN 25/4** o výměře **2549 m2**, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha,
* pozemek **parc. č. KN 1075** o výměře **88 m2**, druh pozemku: zahrada.
  1. Zastupitelstvo města Třeboně na svém jednání dne 08.09.2025, usnesením č. 70/2025-22, schválilo uzavření kupní smlouvy mezi městem Třeboň (jako prodávající) a Františkem Fišerem (jako kupujícím 1, bytem: xxxx, Ústí nad Labem) a Irenou Fišerovou (jako kupující 2, bytem: xxxx. Ústí nad Labem), kdy předmětem prodeje bude část pozemku p. č. 25/4 o výměře 96 m2 (dle GP č. 313-16/2025 díl "a" o výměře 8 m2, díl "b1+b2" o výměře 83 m2 a díl "f" o výměře 5 m2), část pozemku p. č. 1075 o výměře 39 m2 (dle GP č. 313-16/2025 díl "g" o výměře 39 m2) vše v k. ú. Stará Hlína, včetně vzrostlé zeleně za cenu 500,00 Kč/m2. Kupní smlouva bude ze strany kupujícího podepsána do 30 dnů od schválení prodeje zastupitelstvem města. Kupní cena bude uhrazena kupujícím do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet města. Veškeré náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a vypracováním geometrického plánu hradí kupující. Sepsání kupní smlouvy zajistí právní odbor MěÚ Třeboň
  2. Záměr prodeje části nemovitosti nadepsané pod odstavcem 1.1. tohoto článku byl na základě schváleného usnesení ZM č. 18/2025-19 ze dne 03.03.2025 zveřejněný na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 10.03.2025 do 26.03.2025.

**II.**

**Převod vlastnického práva**

* 1. Geometrickým plánem číslo 313-16/2025, vyhotoveným a ověřeným Ing. Radomírem Vaclíkem dne 21.05.2025 pod číslem 26/25 a odsouhlaseným dne 28.05.2025 pod číslem PGP 773/2025-303 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, byl z pozemkové parcely KN číslo 25/4, ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Stará Hlína, obec Třeboň, okres Jindřichův Hradec, **oddělen díl označený literou „a“ o výměře 8 m2**, který byl přisloučen do stavební parcely KN číslo 18.
  2. Podle téhož geometrického plánu byl ze shora nadepsané pozemkové parcely KN číslo 25/4 **oddělen díl označený literou „b1+b2“ o výměře 83 m2**, který byl přisloučen do pozemkové parcely KN číslo 25/15.
  3. Dle totožného geometrického plánu byl ze shora nadepsané pozemkové parcely KN číslo 25/4 **oddělen díl označený literou „f“ o výměře 5 m2**, který byl přisloučen do pozemkové parcely KN číslo 25/6.
  4. Podle stejného geometrického plánu byl z pozemkové parcely KN číslo 1075 byl **oddělen díl označený literou „g“ o výměře 39 m2**, který byl přisloučen do pozemkové parcely KN číslo 25/6.
  5. Prodávající prodává touto kupní smlouvou (dále jen „**smlouva**“) část pozemkové parcely KN číslo 25/4 o výměře **96 m2** (díl "a" o výměře 8 m2, díl "b1+b2" o výměře 83 m2 a díl "f" o výměře 5 m2) a část pozemkové parcely KN číslo 1075 o výměře **39 m2** (díl "g" o výměře 39 m2) vše v k. ú. Stará Hlína, obec Třeboň, okres Jindřichův Hradec, včetně vzrostlé zeleně za cenu 500 Kč/m2, dle geometrického plánu číslo 313-16/2025, do podílového spoluvlastnictví kupujícího 1 a kupujícího 2 o velikosti ideální 1/2 podílu, za kupní cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
  6. Kupní cena bude ze strany kupujícího uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
  7. Kupující 1 a kupující 2 část pozemkové parcely KN číslo 25/4 o výměře **96 m2** (díl "a" o výměře 8 m2, díl "b1+b2" o výměře 83 m2 a díl "f" o výměře 5 m2) a část pozemkové parcely 1075 o výměře **39 m2** (díl "g" o výměře 39 m2) vše v k. ú. Stará Hlína, obec Třeboň, okres Jindřichův Hradec, včetně vzrostlé zeleně za cenu 500 Kč/m2, dle geometrického plánu číslo 313-16/2025, do podílového spoluvlastnictví o velikosti ideální 1/2 podílu kupuje a přijímá a zavazuje se prodávajícímu uhradit kupní cenu.

**III.**

**Kupní cena a její úhrada**

3.1. Celková kupní cena nemovitosti, blíže specifikované v čl. I této smlouvy, byla stanovena částkou ve výši **67 500 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc pět set korun českých) (dále jen **„kupní cena“**).

3.2. Kupní cenu ve stanovené výši uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku uhradí kupující nejpozději **do třiceti (30) dnů** od podpisu této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávajícího vedený u: **České spořitelny, a.s., č. ú. 19-0603148389/0800, variabilní symbol platby: 3158300425 .**

3.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy bude vložen do katastru nemovitostí až po zaplacení kupní ceny. Do té doby všechna vyhotovení smlouvy včetně návrhu na vklad zůstanou uložena u prodávajícího. Smluvní strany výslovně sjednávají, že toto ustanovení nepovažují za odkládací podmínku účinnosti smlouvy dle § 548 občanského zákoníku.

**IV.**

**Náklady související s převodem**

Kupující hradí veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**V.**

**Ujednání o stavu nemovitosti**

5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy v souvislosti s převodem nemovitosti

5.1.1 není omezen v nakládání s nemovitostí popsanou v čl. I. této smlouvy, a že vlastnické právo k ní nepozbyl převodem nebo přechodem na jinou osobu ani jiným způsobem a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání;

5.1.2 není nemovitost popsaná v čl. I. této smlouvy zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy, které by omezovaly nebo bránily vlastníku ve volné dispozici a v jejím neomezeném užívání a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by kupujícího musel upozornit, vyjma věcného břemene:

* + 1. pozemek, parcelní číslo KN 25/4, k.ú. Stará Hlína, je zatížen
* věcným břemenem (podle listiny) zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelové vedení NN dle geometrického plánu č. 303-192/2022 ve prospěch EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400 (V-2039/2023-303),

5.1.3 neprobíhá ani nehrozí zahájení soudního, správního či jiného, zejména exekučního řízení, z nichž může vyplynout ohrožení nabytí či omezení vlastnického práva kupujícího;

5.1.4 uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní, správní rozhodnutí.

5.2 Kupující prohlašuje, že

5.2.1 se před podpisem této smlouvy fyzicky seznámil se stavem nemovitostí popsaných v čl. II. této smlouvy a v tomto stavu je také bez výhrad přijímá do podílového spoluvlastnictví.

5.2.3 není účastníkem žádných soudních sporů, které by mohly zmařit uzavření této smlouvy nebo převod vlastnického práva;

5.2.4 uzavřením a realizací této smlouvy neporuší žádné právní předpisy nebo soudní či správní rozhodnutí.

**VI.**

**Závazek součinnosti**

6.1 Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem, a ve stejné lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy.

6.2 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

6.3 Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro stranu kupujícího dle této smlouvy odstranit ani uzavřením smlouvy nové, o stejném účelu a obdobném obsahu, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci smlouvy povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhé smluvní strany, a to neprodleně.

**VII.**

**Salvátorská klauzule**

7.1 Pokud jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.

7.2 Pokud však jakékoli ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání v rámci nové smlouvy takovým novým a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

8.1 Kupující souhlasí s uvedením svých osobních údajů, zejména údaje o datu narození a rodném číslu, v záhlaví této smlouvy.

8.2 Dnem zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení nemovitosti.

8.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy se zákonem č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv) podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění zašle prodávající s tím, že o správcem zaslaném potvrzení o uveřejnění v registru smluv druhou stranu bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, vyrozumí.

8.4 Žádné změny nebo rozšíření podmínek obsažených v této smlouvě nebudou pro smluvní strany závazné, pakliže nebyly učiněny písemně a řádně podepsány všemi účastníky této smlouvy. To platí i pro tuto klauzuli.

8.5 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, kupující 1 a kupující 2 po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad věcného práva.

8.6 Účastníci této smlouvy podpisem stvrzují, že si celou smlouvu důkladně přečetli, že smlouvu neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a dále že obsahu smlouvy rozumí, souhlasí s ním a nemají žádných námitek proti jejímu obsahu a dále, že jsou plně svéprávní pro učinění tohoto jednání. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Třeboni dne 30.09.2025 V Třeboni dne 24.09.2025

za prodávajícího: za kupujícího 1:

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Jan Váňa, starosta František Fišer

za kupujícího 2:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Irena Fišerová

Za správnost: xxxx