



COLOR CUBE s.r.o.

IČ: 29247918 DIČ: CZ29247918

se sídlem: Příční 844/19a, Zábřdovice, 602 00 Brno

zastoupená Miroslavem Ševčíkem - jednatelem

bankovní spojení: FIO banka č.ú.2502344937/2010

jako investor akce „Bytový dům Severka“ a současně jako budoucí vlastník pozemků parc. č. 2029/7, parc. č. 2029/18, vše v k.ú. Kladno obec Kladno, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno na LV č. 10300 pro k.ú. Středočeský kraj

(na straně jedné jako „žadatel“)

a

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516

sídlm: Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

(na straně druhé jako „město“)

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O PODMÍNKÁCH PŘI VÝSTAVBĚ dále jen „smlouva“

I.

- 1.1 Žadatel má záměr vybudovat pro realizaci akce „Bytový dům Severka“ (dále také jen „záměr“) novou veřejnou infrastrukturu umístěnou na pozemcích parc. č. 2029/7, parc. č. 2029/18, vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, jejichž je budoucím vlastníkem, a dále na pozemcích parc. č. 2029/1 a parc. č. 2029/6 k.ú. Kladno (které jsou ve vlastnictví města), obsahující komunikace, chodníky, výměnu vodovodního řadu, přeložku veřejného osvětlení, výsadbu veřejné zeleně, trafostanici, rozvody VN.

Mimo veřejnou infrastrukturu budou součástí stavby také dešťová kanalizace včetně retenční nádrže o objemu 72,0 m³, přípojka kanalizace, přípojka vodovodu, přípojku teplovodu ve stávajícím kanálu, přípojka NN, přípojka internetu.

- 1.2 Záměr včetně nově budované veřejné infrastruktury jsou popsány v průvodní zprávě/technické zprávě k dokumentaci pro povolení záměru, která je **Přílohou č. 1** k této smlouvě.
- 1.3 Poloha nově budované veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu je zakreslena ve výkresu – Situace, který je **Přílohou č. 3** této smlouvy.

- 1.4 Obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury na území města Kladna je předmětem Zásad pro výstavbu na území města Kladna vydaných Zastupitelstvem města Kladna, které jsou platné a účinné ke dni nabytí účinnosti této smlouvy (dále jen „**Zásady pro výstavbu na území Kladna**“).
- 1.5 Žadatel a město spolu v souladu s usnesením 5. zasedání Zastupitelstva města Kladna ze dne 20. 3. 2024 uzavřeli dne 25. 4. 2024 dohodu o spolupráci č. 2024/0240/OSMA, jejímž předmětem jsou základní podmínky spolupráce při realizaci záměru na příslušných částech pozemků města (dále také jen „**Dohoda o spolupráci**“) s tím, že podle čl. II odst. 10 Dohody o spolupráci mají být podrobnější podmínky realizace veřejné infrastruktury, jež bude budována v souvislosti s realizací záměru, předmětem samostatné smlouvy o podmínkách při výstavbě, kterou smluvní strany uzavřou po dopracování příslušné úrovně dokumentace.

Kopie Dohody o spolupráci tvoří **Přílohu č. 5** k této smlouvě.

- 1.6 S ohledem na výše uvedené skutečnosti a v návaznosti na uzavřenou Dohodou o spolupráci č. 2024/0240/OSMA ze dne 20. 3. 2024 uzavírají žadatel a město tuto smlouvu.

II.

- 2.1. Nově budovaná veřejná infrastruktura bude obsahovat:

- Stavby komunikací, zpevněná plocha nová vozovka, pojízdná dlažba (cca 133,2 m²),
- Nové chodníky, zámková dlažba (cca 606,0 m²),
- Veřejná zeleň – nezpevněné plochy (počet vysazených stromů 6ks, cca 50 m² keřů a 1008,0 m² trávníků včetně okrasných trav),
- Veřejné osvětlení o délce vedení cca 54,0 m, včetně 2 ks stožárových svítidel
- Přeložka VO – 2 stávající osvětlovací stožáry budou demontovány, stávající vedení bude zkráceno.
- Vodovodní řad výměna DN 500 z OC na TLT (v délce cca 150,0 m),
- Distribuční rozvody VN a trafostanice

(dále také jen „**nová veřejná infrastruktura**“).

- 2.2. Poloha budované nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu jsou zakresleny v Situacích, které jsou **Přílohou č. 3** této smlouvy.

III.

- 3.1 Účastníci prověřili možnost napojení budoucího objektu, pro jehož obsluhu a zásobování se nová veřejná infrastruktura buduje, na centrální zásobování teplem (CZT), které je provozováno TEPO s.r.o., IČO: 49827065, se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno (dále jen „**TEPO s.r.o.**“), s tím, že tuto lokalitu lze napojit na CZT.
- 3.2. Žadatel se zavazuje, že budoucí objekt, pro jehož obsluhu a zásobování se nová veřejná infrastruktura buduje, bude vybudován tak, aby byl napojen na CZT pro dodávky tepla pro ústřední topení a teplou vodu; k bližším podmínkám byla uzavřena mezi TEPO s.r.o. a žadatelem samostatná smlouva o budoucí spolupráci a budoucím napojení na CZT ze dne 22. 7. 2024.

IV.

- 4.1. Žadatel se zavazuje hradit 100 % všech nákladů spojených s realizací nové veřejné infrastruktury uvedené v čl. II. této smlouvy a změnách stávající veřejné infrastruktury, jak vyplývá z Přílohy č. 2 k této smlouvě.
- 4.2. Město se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách stávající veřejné infrastruktury a vybudování nové veřejné infrastruktury.
- 4.3. Závazky žadatele vyplývající z Dohody o spolupráci dle čl. I odst. 1.5 této smlouvy nejsou žádným ustanovením této smlouvy dotčeny.

V.

- 5.1. Žadatel se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.
- 5.2. Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury, které je nezbytné pro realizaci záměru ve výši stanovené dle Zásad pro výstavbu na území Kladna dle čl. I odst. 1.4 této smlouvy (dále jen „**finanční příspěvek**“).

Podmínky poskytnutí finančního příspěvku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, jejíž znění se zavazuje město předložit žadateli nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti.

Žadatel se zavazuje předat městu podepsaný návrh takové dohody nejpozději do 30 pracovních dnů poté, co jej obdrží od města; v případě porušení této povinnosti žadatele je město oprávněno počínaje dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty od této smlouvy odstoupit.

- 5.3. Žadatel se dále zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na zajištění následné péče o veřejnou zeleň respektive o cca 6 kusů stromů, 50 m² keřů a 1008 m² travnatých ploch ve výši 2 042 078,59 Kč (slovy dva miliony čtyřicet dva tisíc sedmdesát osm korun českých padesát devět haléřů) (dále jen „**finanční příspěvek na péči o veřejnou zeleň**“), který je splatný nejpozději do dne uzavření některé smlouvy o převodu podle čl. 10.1 a 10.3 nebo směnné smlouvy podle čl. 10.2 této smlouvy (podle toho která z nich bude uzavřena nejdříve).
- 5.4. Město se zavazuje provádět na předaných pozemcích řádnou odbornou péči dle platných právních předpisů a technických norem s ohledem na způsob využití pozemků

VI.

- 6.1. Žadatel se zavazuje vybudovat a zkolaudovat novou veřejnou infrastrukturu uvedenou v čl. II. této smlouvy ve lhůtě do 3 let od nabytí právní moci posledního povolení záměru, nejpozději však do 31. 12. 2033 .
- 6.2. Žadatel se zavazuje vybudovat záměr a novou veřejnou infrastrukturu specifikované v čl. I. a II. této smlouvy v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, příslušnými povoleními orgánů veřejné správy, příslušnou projektovou dokumentací, v technických parametrech a požadované kvalitě odpovídající obecně závazným technickým normám, a dále že záměr i nová veřejná infrastruktura budou provedeny v souladu s ověřenou technickou praxí.

- 6.3. Žadatel se zavazuje po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo jiného správního aktu, na jehož základě lze jednotlivé části nové veřejné infrastruktury užívat (dále také jen „**kolaudační rozhodnutí**“), tuto veřejnou infrastrukturu předat městu v souladu s touto smlouvou a se smlouvami uzavřenými se správcí sítí, nejpozději však do 90 dnů po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději však do 28. 2. 2034. Zároveň s tímto předáním dojde k předání příslušné dokumentace, zejm.
- projektová dokumentace sloužící jako podklad pro příslušná správní řízení,
 - dokumentace skutečného provedení zpracovaná autorizovanou osobou,
 - geodetické zaměření infrastruktury a
 - kolaudační rozhodnutí zhotoveného díla (příslušné části nové veřejné infrastruktury).
 - fotodokumentace postupu zakládání a výsadby veřejné zeleně, včetně údajů o jejím dodavateli.

- 6.4. Žadatel poskytuje městu záruku za jakost nové veřejné infrastruktury dle čl. II této smlouvy, a to v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí dle odst. 6.3. tohoto článku bez vad a nedodělků. Žadatel odpovídá za případné vady po celou záruční dobu a zavazuje se, že během záruční doby 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí příslušné části nové veřejné infrastruktury městem zajistí na své náklady bezodkladné odstranění příslušných závad, na které se záruka za jakost vztahuje.

Žadatel v této souvislosti prohlašuje, že nová veřejná infrastruktura dle čl. II této smlouvy bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

Práva z vadného plnění ze smluv o dílo na výstavbu nové veřejné infrastruktury mohou být po dohodě města a žadatele postoupena na město; smluvní strany v této souvislosti vylučují jinou než písemnou formu.

VII.

- 7.1. Práce na jednotlivých částech nové veřejné infrastruktury, specifikovaných v článku II. Této smlouvy se žadatel zavazuje zahájit nejpozději do 12 měsíců ode dne právní moci každého jednotlivého povolení záměru na příslušné jednotlivé části nové veřejné infrastruktury. Dále se žadatel zavazuje zajistit kolaudaci této veřejné infrastruktury nejpozději do 3 let od právní moci povolení záměru nejpozději však ve lhůtě dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy.

VIII.

- 8.1. Žadatel se zavazuje, že zrealizuje veřejnou infrastrukturu na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami a v souladu s jednotlivými vyjádřeními a povoleními, které budou vydány příslušnými správními orgány.

- 8.2. Žadatel se zavazuje, že dodrží podmínky zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. A zároveň dodrží podmínky České technické normy ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň prostřednictvím specializovaných firem. Žadatel se zavazuje realizovat veřejnou zeleň dle projektové dokumentace a podmínek uvedených rozhodnutí Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí č.j. SMKL/233730/2024/OZP/4 ze dne 10. 3. 2025 [viz čl. V odst. 5.3 této smlouvy] a koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí č.j. OŽP/133213/2024/AG SMKL/ 214951/2024/OSSO ze dne 12. 11. 2024 popřípadě dalších následně vydaných rozhodnutí Magistrátu města Kladna.

IX.

Závazek žadatele vybudovat novou veřejnou infrastrukturu není dle dohody smluvních stran zajišťován složením peněžní částky, bankovní zárukou ani zástavou. Pokud by žadatel nerealizoval z důvodu vlastního zavinění záměr vybudovat infrastrukturu na pozemcích ve vlastnictví města, zavazuje se tyto pozemky uvést do původního stavu, a to do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy města pod pokutou 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok města na úhradu vzniklé újmy.

X.

- 10.1. Žadatel se zavazuje prodat jednotlivé části veřejné infrastruktury blíže specifikované v článku II. této smlouvy, do vlastnictví Statutárního města Kladna do 120 dnů po právní moci kolaudačního rozhodnutí na poslední z předmětných staveb za dohodnutou kupní cenu (bez DPH):
- Stavby komunikací (vozovky, chodníky, veřejné osvětlení): 10.000,- Kč
 - Veřejný vodovod: 41.000,- Kč
 - Veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci, včetně retenční nádrže: 41.000,- Kč
- 10.2. Smluvní strany se v čl. II odst. 3 Dohody o spolupráci dohodly, že město uzavře se žadatelem do 30 dnů poté, co bude ve vztahu k bytovému domu záměru (i) provedeno prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, (ii) provedena kolaudace bytového domu, (iii) proveden vklad budovy a jednotek dle bodu (i) do katastru nemovitostí a zároveň (iv) bude uhrazen městu doplatek podle čl. I odst. 4 Dohody o spolupráci, směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude.
- a) převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2029/6 o výměře cca 43,9 m² a části pozemku parc. č. 2029/1 o výměře cca 698,6 m², k.ú. Kladno, do vlastnictví žadatele (rámcový rozsah je vymezen v situaci, která tvoří přílohu č. 3 k Dohodě o spolupráci);
 - b) převod vlastnického práva k jednotce (jednotkám) – garáži, která (které) budou obsahovat nejméně 34 veřejně přístupných parkovacích míst v 1. PP budovy záměru, do vlastnictví města; a zároveň
 - c) převod vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2029/7 o výměře cca 88,5 m², k.ú. Kladno (rámcový rozsah je vymezen v situaci, která tvoří přílohu č. 3 k Dohodě o spolupráci) do vlastnictví města;

s tím, že po úhradě doplatku dle čl. II odst. 4 Dohody o spolupráci a po provedení této směny nebude žádný z účastníků oprávněn požadovat z tohoto titulu jakékoli další majetkové vypořádání nebo finanční náhradu (dále jen „**Směnná smlouva**“).

10.3. Žadatel se zároveň zavazuje převést části pozemků pod novou veřejnou infrastrukturou dle této smlouvy a své související pozemky veřejného prostranství, blíže specifikované v článku II. této smlouvy do vlastnictví města do 120 dnů po právní moci posledního kolaudačního rozhodnutí stavby.

Situační výkres s vyznačením částí pozemků, které budou takto převedeny na město tvoří **Přílohu č. 4** k této smlouvě.

10.4. Smlouvy o převodu dle bodu 10.1. a 10.3. této smlouvy budou uzavřeny pouze za předpokladu, že na příslušných částech pozemků podle článku 10.2. této smlouvy nebudou váznout jakákoliv břemena, dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob, vyjma práv věcného břemene (služebností) pro vedení inženýrských sítí a pozemky budou v katastru nemovitostí evidovány s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace nebo zeleň. Žadatel bere na vědomí, že město uzavře Směnnou smlouvu pouze v případě, že na předmětné části pozemku, která je předmětem směny dle bodu 10.2, písm. c) tohoto článku, nebudou váznout jakákoliv břemena, dluhy, nájmy, zástavní a jiná práva třetích osob, vyjma práv věcného břemene (služebností) pro vedení inženýrských sítí a pozemky budou v katastru nemovitostí evidovány s kulturou ostatní plocha, ostatní komunikace nebo zeleň.

10.5. Město se zavazuje převzít jednotlivé části veřejné infrastruktury od žadatele do 120 dnů ode dne, kdy mu žadatel předloží výpis z katastru nemovitostí, ve kterém bude město zapsáno jako vlastník pozemků pod stavbou nebo, kdy bude pro stavbu inženýrských sítí na pozemku třetí osoby zřízena služebnost inženýrské sítě. O převzetí staveb bude sepsán zápis, který bude specifikovat případné vady a nedodělky, které žadatel do sjednaného termínu odstraní. Po převzetí se město zavazuje na komunikaci provádět celoroční údržbu.

10.6. Město bere na vědomí, že na pozemcích (resp. jejich částech) převáděných podle 10.2, písm. c) tohoto článku nebo podle bodu 10.4 tohoto článku mohou být v době převodu vlastnického práva zřízena věcná břemena vedení, zřizování a provozování infrastruktury vodovod/kanalizace/NN/VN/veřejné osvětlení/ telekomunikace/teplovod bezprostředně souvisící s předmětnou výstavbou záměru dle této smlouvy. Ustanovení vyplývající z těchto smluv přechází v případě převodu pozemku na nového vlastníka.

10.7. Žadatel výslovně souhlasí, aby příslušné orgány města rozhodly o názvu nových ulic, která vznikne na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy.

XI.

Zastupitelstvo města Kladna na svém 11. zasedání dne 15.9.2025 souhlasilo

- s koupí komunikace, včetně chodníku, odvodnění, veřejného osvětlení, veřejného vodovodu, veřejné splaškové kanalizace, dešťové kanalizace dle této smlouvy od **žadatele** do vlastnictví Statutárního města Kladna za cenu 92.000,- Kč, (bez DPH 21%) a
- s uzavřením této smlouvy o podmínkách při výstavbě mezi Statutárním městem Kladnem a **žadatelem** a následného převodu nové veřejné infrastruktury do vlastnictví Statutárního města Kladna.

XII.

- 12.1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že žadatel nezíská pravomocné povolení záměru na výstavbu nové veřejné infrastruktury dle čl. II. této smlouvy do 36 měsíců od každého jednotlivé žádosti o vydání výše uvedených rozhodnutí. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k parcelám uvedeným v čl. I. této smlouvy v průběhu realizace projektu na jinou osobu se žadatel zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám, jako by nadále nemovitě věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků – v takovém případě se žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení města nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.
- 12.3. Město souhlasí se záměrem podle této smlouvy a jejích příloh a zavazuje se poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování nové veřejné infrastruktury.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že město je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k ukončení Dohody o spolupráci dle čl. I odst. 5 této smlouvy, případně žadatel se nestane vlastníkem pozemku parc. č. 2029/7 a/nebo pozemku parc. č. 2029/18, obojí k.ú. Kladno, nejpozději do 31. 12. 2029.

XIII.

- 13.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události a krize.
- 13.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

13.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

XIV.

14.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

14.2. Žadatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracuje pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v jejím úplném znění včetně příloh a případných dodatků.

14.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.

14.5. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.

14.6. Přílohami této smlouvy jsou

Příloha č. 1: Popis záměru

Příloha č. 2: Dokumentace dle Zásad pro výstavbu na území Kladna, a to:

- snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká (včetně situace – poloha nové veřejné infrastruktury a její napojení na stávající infrastrukturu);
- dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury;

- koordinované závazné stanovisko;
- doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře;
- doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura;
- dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury;
- průvodní zpráva s náležitostmi dle platného a účinného právního předpisu pro dokumentaci staveb;
- návrh majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí;
- návrh sadových úprav.

Příloha č. 3: Situační výkres v přiměřeném měřítku odsouhlasený odd. OAÚR MMK

Příloha č. 4: Situační výkres s vyznačením částí pozemků, které budou předány městu

Příloha č. 5: Dohoda o spolupráci

14.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 30. 09. 2025

30 -09- 2025

V Kladně dne

