

Číslo budoucího povinného: **24/SML1978/01/SoSB/MAJ**  
Číslo budoucího oprávněného:

**DODATEK č. 1**  
**SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**  
**č. 24/SML1978/SoSB/MAJ**

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

***Budoucí povinný:***

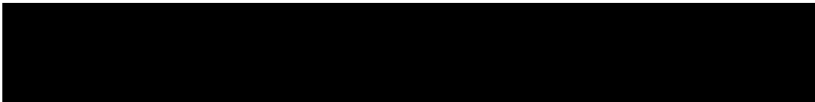
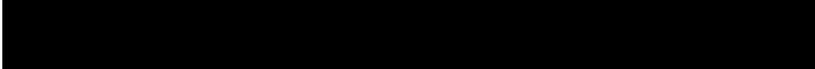
**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Bc. Jiřím Fedoriškou, MBA, členem Rady Ústeckého kraje, na základě usnesení Rady  
Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800  
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového, Krajského úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

***Budoucí oprávněný:***

**FVE Údlice s.r.o.**

Se sídlem: Antala Staška 1076/33a, Krč, 140 00 Praha 4  
Zastoupena: Ing. Radkem Marešem, jednatelem  
IČO: 19323247  
Bank. spojení:   
E-mail/telefon: 

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 384/29.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **dodatek č. 1 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24/SML1978/SoSB/MAJ**:

## Čl. I.

Dne 17.05.2024 uzavřeli výše uvedení účastníci Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24/SML1978/SoSB/MAJ (dále jen „předmětná smlouva“) jejímž předmětem je závazek budoucí povinné při splnění podmínek uvedených v předmětné smlouvě uzavřít s budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, právo umístění, provozování, právo provádění údržby a opravy trasy kabelového vedení na části jmenovaných pozemků v předmětné smlouvě nacházejících se v k. ú. Otvice.

## Čl. II.

Účastníci se dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

### 1. V čl. I. odst. 1., 2. a 4. se text ruší a nahrazuje se novým textem takto:

#### 1. Strana budoucí povinná je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemku: p.č. 72/57, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemku: p.č. 770/2, druh pozemku: orná půda

v obci Otvice, k. ú. **Otvice**, zapsaných na LV č. 802 a 649 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov

a

- pozemku: p.č. 597/11, druh pozemku: orná půda

v obci Údlice, k. ú. **Údlice**, zapsaného na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“).

#### 2. Se služebným pozemkem p. č. 72/57 k. ú. Otvice má právo hospodaření Krajská majetková, příspěvková organizace, Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Se služebným pozemkem p. č. 770/2 k. ú. Otvice a p. č. 597/11 k. ú. Údlice má právo hospodaření Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČO: 18383696.

#### 4. Strana budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od doložení geometrického plánu skutečného zaměření trasy věcného břemene stranou budoucí oprávněnou a splnění podmínek uvedených v čl. II smlouvy, uzavře na základě výzvy se stranou budoucí oprávněnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude:

- zřízení služebnosti inženýrské sítě – právo umístění, provozování, právo provádění údržby a opravy trasy kabelového vedení na části p. č. 72/57 k. ú. Otvice, p. č. 770/2 k. ú. Otvice a p. č. 597/11 k. ú. Údlice v rozsahu dle geometrického plánu s vyznačením skutečného stavu vedení.

### 2. V čl. II., odst. 2. se text ruší a nahrazuje se novým textem takto:

#### 2. Strana budoucí oprávněná se zavazuje:

- realizovat akci na p. č. 72/57 k. ú. Otvice protlakem pod komunikací –asfaltový povrch cyklostezky,
- realizovat akci na p. č. 770/2 k. ú. Otvice a p. č. 597/11 k. ú. Údlice v době vegetačního klidu, tj. od 01.09. do 20.10. příslušného roku a umožnit straně budoucí povinné denní kontrolu průběhu prací a přístup na stavbu,
- informovat příspěvkové organizace Krajská majetková, Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem a Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, 430 01 Chomutov o zahájení stavebních prací s minimálně měsíčním předstihem
- informovat příspěvkové organizace Krajská majetková, Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem a Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, Pražská 702/10, 430 01 Chomutov o dokončení stavebních prací,

- při realizaci práva služebnosti inženýrské sítě užívat služební pozemek tak, aby zabránil jakýmkoli zbytečným škodám na majetku vlastníka pozemku,
- po dokončení stavby služební pozemky uvést do původního stavu a v případě, že bude na pozemcích způsobena škoda, zavazuje se budoucí oprávněný tuto škodu uhradit v plné výši.

### Čl. III.

1. V ostatních ujednáních se předmětná smlouva nemění.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 24/SML1978/SoSB/MAJ nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

### Čl. IV.

1. Budoucí povinný tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 128/21R/2025 ze dne 25.08.2025.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou stranou oprávněnou zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje stranou oprávněnou použity. Strana oprávněná při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách strany povinné [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede budoucí povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána budoucímu oprávněnému na e-mail: [REDACTED]

### Čl. V.

1. Pokud v tomto Dodatku č. 1 není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z něho vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
FVE Údlice s. r. o.  
Ing. Radek Mareš, jednatel

.....  
Ústecký kraj  
Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje

Příloha:

1. koordinační situační výkres s vyznačenou trasou budoucího věcného břemene pro k. ú. Údlice