

NÁVRH ZMĚNY				Číslo : 05/2025	
Zhotovitel:		Baustadt s.r.o.			
Komu:		Město Frýdlant		Datum: 16.09.2025	
Název akce: KABINOVÝ BLOK U ZIMNÍHO STADIONU, FRÝDLANT (ZPRACOVÁNÍ PD NA KABINOVÝ BLOK U ZIMNÍHO STADIONU, FRÝDLANT)					
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	E-mailem- X	Faxem:	osobně	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
na rozpočtové podklady:		Položkové rozpočty			
na jinou část smlouvy:					
<u>Popis a zdůvodnění změny:</u>					
Vícepráce:					
1. SO 502 Areálový plynovod Plynová přípojka hokejové haly V návaznosti na možnou potřebu budoucího vytápění provozu HC je realizována nová NTL plynová přípojka včetně HUP u fasády zimní haly HC včetně revize a geometrického zaměření. 128.304,00 Kč bez DPH					
2. SO 101 Zpevněné plochy a parkovací stání A) Únikový východ z haly zimního stadionu – dokončení stavebních úprav to je opěrné stěny z betonových svahovek a zpevněné plochy z betonových dlaždic 500/500mm únikové trasy od nouzového východu zimního stadionu ke zpevněným asfaltovým plochám areálu kabinového bloku. B) Ukončení parkoviště u objektu sněžné jámy – vyrovnaní výškového rozdílu svahovkami , ochrana obvodové zděné kce objektu sněžné jámy NOP folií a dosyp kačírskem 81.301,81 Kč bez DPH-celkem za A,B C) Úpravy vjezdu na pozemku 1166/2 v k.ú. Frýdlant, úprava vjezdu k tomuto pozemku z důvodu rozdílné výškové úrovně parkovacích ploch a asfaltových ploch ve vjezdu. Vyrovnaní pomocí svahovek a zpevnění vjezdu vegetačními tvárnicemi . 53.325,52 Kč bez DPH					
3. SO 301- Odvodnění zpevněných ploch Uliční vpust u vjezdu V rámci potřeby odvodnit napojení komunikace u hokejové haly a stávající komunikace byla dle požadavku investora u vjezdu do areálu z ulice Mlýnská osazena uliční vpust napojená na splaškovou kanalizaci. 16 428,61 Kč bez DPH					
Celkem za VCP				279.359,94 Kč bez DPH	

Méněpráce:**4. SO 101 Zpevněné plochy a parkovací stání**

A) Vzhledem k osázení travnatých ploch objednatelem (SŠLH) je položka 26.–

Založení trávníku ručním výsevem neprovedena (MP).

B) V návaznosti na úpravu ve vícepracích bod. 7 B) je část komunikace vysvahována a proto je třeba odečíst poměrnou část položek 32,33,34,35,36,37.

C) V průběhu provádění chodníků v blízkosti tenisové haly bylo dohodnuta změna provedení vstupu do tenisové haly rampou místo schodiště a proto jsou odečteny položky za zábradlí a mrazuvzdornou dlažbu (č. 48 a 45)

-24.471,07 Kč bez DPH

5. SO 301 Odvodnění zpevněných ploch

Po konzultaci se správcem kanalizační sítě FVS s.r.o. a po kontrole vedení splaškové kanalizace kamerovou prohlídkou je upuštěno od provedení potrubí technologií

Berstlining, stávající potrubí kanalizace v tomto úseku je dlouhodobě provozuschopné a po nedávné výměně není potřeba jej měnit. Proto je odpočet položek 13 a 16, list 301 rozpočtu části stavby SO 301.

- 88.400,00 Kč bez DPH

Celkem za méněpráce:

-112.871,07 Kč bez DPH

Důvod vícepráce/méně práce	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
----------------------------------	----------------------	--------------------------------------	----------------------	--------------	----------------

Počet připojených listů výkresů změny: 1 x rozpočet

Ocenění změny:

Celkem za vícepráce: 279.359,94 Kč bez DPH

Celkem za méněpráce: - 112.871,07 Kč bez DPH

Nově navržená změna sjednané ceny díla

Změna času plnění:

/

Navrhovanou změnou dojde k navýšení /-~~penížení~~ rozpočtu o částku:

166.488,87 Kč bez DPH

Rekapitulace objektů:

Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 2,3	151.055,94 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – vícepráce – položka č. 1	128.304,00 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH – méněpráce – položka č. 4,5	112.871,07 Kč

Zástupce objednatele:

Objednatel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Změnový list

XXXXXXXXXXXXX

Podpis..... Datum

PŘIJETÍ ZMĚNY

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel souhlasí se všemi změnami na změnovém listu, včetně všech příslušných příloh.

XXXXXXXXXXXXX

Podpis.....Datum.....

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

XXXXXXXXXXXXX

Podpis Datum.....

Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, dle § 222, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací.

XXXXXXXXXXXXX

Podpis Datum

Toto **Přijetí změny** (dále jen "**PZ**") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / ~~méněprací~~, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.