

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 2.2.2024 mezi níže uvedenými smluvními stranami
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále je jako „OZ“)
a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1 Účastníci smlouvy

- 1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou
IČ: 00262781
DIČ: CZ00262781
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800
Datová schránka: t27bufd

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel: **Baustadt s.r.o.**
PSČ, sídlo: Orlí 137/1, 460 07 Liberec
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C
vložka 42758
zastoupený: Pavlem Cimbálem
IČ: 07687290
DIČ: CZ 07687290
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

S ohledem ke skutečnosti, že v průběhu plnění díla, které je předmětem smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem dotčené tímto dodatkem, vznikla potřeba realizovat změny v předmětu díla, které nemění celkovou povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 5,6,7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), dohodli se účastníci smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 4.

2 Předmět dodatku smlouvy

- 2.1 Předmětem dodatku č. 4 smlouvy o dílo je provedení víceprací a odečtení méněprací popsaných podrobně ve Změnovém listu č. 4/2025, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku smlouvy a v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku smlouvy a ve Změnovém listu č. 5/2025, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku smlouvy a v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.
- 2.2. Všechny vynucené změny v předmětu díla lze považovat za změny, které nemění celkovou povahu předmětu díla a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které

zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ani je nezpůsobil. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 5,6,7 ZZVZ.

2.2 Rozsah díla je nově určen:

- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z října 2023, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“)
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“), kterou zpracovala společnost Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, IČ 48266230. PD v elektronické verzi byla zhotoviteli poskytnuta jako příloha ZP, listinné vyhotovení PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.
- 2.2.3 oceněným položkovým rozpočtem, který předložil zhotovitel jako součást své nabídky a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“). Položkový rozpočet se skládá ze dvou samostatných dílčích částí (pro demolici stávajícího objektu a následné vybudování nového – SO 701 a pro přeložky inženýrských sítí a realizaci zpevněných ploch a parkovacích stání a jejich osvětlení) a celkové rekapitulace.
- 2.1.4 nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení dne 21.12.2023 (dále jen „nabídka zhotovitele“)
- 2.1.5 změnovým listem č. 1 a oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací ke Změnovému listu č. 1
- 2.1.6 změnovým listem č. 2 a oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací ke Změnovému listu č. 2
- 2.1.7 změnovým listem č. 3 a oceněným položkovým rozpočtem víceprací a méněprací ke Změnovému listu č. 3
- 2.1.8 změnovým listem č. 4,5 a oceněnými položkovými rozpočty víceprací a méněprací ke změnovým listům.**

Ostatní ustanovení čl. 2 Předmětu smlouvy se nemění.

3 Cena díla dle dodatku č. 3 smlouvy

3.1 Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo:

Celková cena díla bez DPH	54 085 709,85- Kč
DPH 21%	11 357 999,07- Kč
Celková cena díla včetně DPH	65 443 708,92- Kč

3.2 Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 1 smlouvy (změny dle § 222 odst.6 ZZVZ):

Celková cena víceprací bez DPH	1 871 208,99 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	-422 061,27 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	1 449 147,72 Kč

Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	2,68%
---	--------------

3.3 Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 2 smlouvy (změny dle § 222 odst.6 ZZVZ):

Celková cena víceprací bez DPH	658 660,31 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	361 923,50 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	296 736,81 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	0,55 %

Podrobná kalkulace je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu víceprací a méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

3.4 Cena víceprací a méněprací dle dodatku č. 3 smlouvy (změny dle § 222, odst. 5,6,7 ZZVZ)

Celková cena víceprací bez DPH	593.411,52 Kč
Celková cena méněprací bez DPH	-536.666,68 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	54.744,84 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	0,1 %

3.5 Cena víceprací a méněprací dle tohoto dodatku č. 4 smlouvy (změny dle § 222, odst. 5,6,7 ZZVZ)

Celková cena víceprací dle ZL č. 4 bez DPH	183.174,65 Kč
Celková cena méněprací dle ZL č. 4 bez DPH	-3.348,00 Kč
Celková cena víceprací dle ZL č. 5 bez DPH	279.359,94 Kč
Celková cena méněprací dle ZL č. 5 bez DPH	-112.871,07 Kč
Celkem navýšení ceny bez DPH	346.315,52 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení ve vztahu k hodnotě původního závazku	0,6 %

3.6 Celková **nová cena díla** po započtení víceprací a méněprací činí:

Celková cena díla bez DPH	56.232.654,74 Kč
DPH 21%	11.808.857,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	68.041.512,24 Kč

3.7 Další ustanovení čl. 3 smlouvy o dílo se nemění.

13. Závěrečná ustanovení

Článek č. 13 se doplňuje takto:

- 13.13 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ze dne 2. 2. 2024 zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 13.14 Tento dodatek č. 4 byl uzavřen elektronicky, pro potřeby smluvních stran mohou být vyhotoveny listinné verze dodatku.
- 13.15 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.16 Rada města Frýdlant schválila na svém jednání dne 22.9.2025 usnesením č. 2303/2025.
- 13.17 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
- Příloha č. 1 – Změnový list č. 4/2025
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací k ZL č. 4/2025
 - Příloha č. 3 – Změnový list č. 5/2025
 - Příloha č. 4 – Položkový rozpočet víceprací a méněprací k ZL č. 5/2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdlantu dne 30.9.2025

V Liberci dne 26.9.2025

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta města

.....
Pavel Cimbál
jednatel