

M E M O R A N D U M
o vzájemné spolupráci a podpoře
při převodu, rekonstrukci a provozu sportovní haly
(dále jen „Memorandum“)

uzavírané ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

- 1. TJ Sokol Pustkovec z.s.**
zastoupený Miroslavem Běhůnkem, předsedou
Pustkovecká 356/103, Pustkovec, 708 00 Ostrava
IČ 44741171
(dále jen „**TJ Sokol Pustkovec**“)

- 2. Statutární město Ostrava – městský obvod Pustkovec**
zastoupený Stanislavem Pyšem, starostou
Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec
IČ 00845451
(dále jen „**Městský obvod Pustkovec**“)

- 3. Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu zmocněn místostarosta Petr Zábojník
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845451
(dále jen „**Městský obvod Poruba**“)

(společně dále také „**Smluvní strany**“)

I.
PREAMBULE

1. S vědomím veřejného zájmu na významu podpory a rozvoje sportu pro harmonický a zdravý život občanů, významu sportu a zejména sportování školních dětí, mládeže, dospělých i seniorů, hodnoty sportu jako nezpochybnitelného faktoru prevence sociálně nežádoucích jevů i jeho celkového přínosu v oblasti sociální i ekonomické, Smluvní strany

**tímto prohlášením stvrzují společný zájem na vzájemné spolupráci, koordinovaném přístupu
a podpoře při převodu, rekonstrukci a následném provozu sportovní haly.**

2. Sportovní halou je myšlena budova č. p. 356, která je součástí pozemku parc. č. 4407/2 v k. ú Pustkovec, obec Ostrava (dále také jen „**Sportovní hala**“).

II.
ÚČEL, PŘEDMĚT A CÍL MEMORANDA

1. Účelem, předmětem a společným cílem účastníků Memoranda je:
 - a) převod majetku z vlastnictví TJ Sokol Pustkovec - nabytí Sportovní haly do majetku Statutárního města Ostravy a jeho následné svěření Městskému obvodu Pustkovec,
 - b) zajištění finančních prostředků potřebných k rekonstrukci Sportovní haly,
 - c) zajištění finančních prostředků potřebných k následnému provozu Sportovní haly,

- d) zajištění společného koordinovaného postupu Smluvních stran při přípravě a realizaci převodu, rekonstrukce a následném provozu Sportovní haly.
 - e) zkvalitnění výuky tělesné výchovy žáků Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je Městský obvod Poruba, a to v rámci plnění školního vzdělávacího programu,
 - f) zlepšení celkových podmínek pro provozování sportu, rozšíření možností sportovního vyžití občanů všech věkových skupin, registrovaných či neregistrovaných,
2. Příprava a realizace převodu, rekonstrukce a následném provozu bude spočívat v zajištění všech úkonů a činností s tím nezbytně souvisejících, včetně splnění všech legislativních podmínek.

III. PŘÍPRAVA A REALIZACE PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ MEMORANDA

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že Sportovní hala je v době uzavření tohoto Memoranda ve vlastnictví TJ Sokol Pustkovec.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Sportovní halu nabude do majetku Statutární město Ostrava a následně ji svěří do správy Městskému obvodu Pustkovec.
3. Smluvní strany se zavazují zajistit nezbytné kroky k přípravě a úspěšné realizaci plnění Memoranda, a to minimálně v tomto rozsahu:
 - 3.1 TJ Sokol Pustkovec se zavazuje:
 - a) Spolupracovat a být v maximální možné míře nápomocen při přípravě převodu – nabytí Sportovní haly do majetku Statutárního města Ostravy,
 - b) spolupracovat a být v maximální možné míře nápomocen při následném provozu Sportovní haly, a to s ohledem na prioritní cíle Memoranda a snahu o maximální možné využití celého sportovního areálu,
 - c) provádět při následném provozu Sportovní haly úhradu nákladů za její využívání, a to dle čl. IV., bodu 1. písm. c).
 - 3.2 Městský obvod Pustkovec se zavazuje:
 - a) zajišťovat po všech stránkách následný provoz Sportovní haly (organizaci provozu, údržbu, úklid aj.), a to s ohledem na prioritní cíle Memoranda,
 - b) zajišťovat ekonomickou stránku následného provozu Sportovní haly,
 - c) provést potřebné technické a ekonomické opatření pro správný výpočet skutečných režijních nákladů na následný provoz Sportovní haly.
 - 3.3 Městský obvod Pustkovec navrhuje:
 - a) Mít možnost odsouhlasit konečné znění smlouvy o převodu Sportovní haly mezi TJ Sokol Pustkovec a Statutárním městem Ostrava,
 - b) zapojit členy komise výstavby Rady městského obvodu Pustkovec a zástupce Městského obvodu Poruba do přípravy projektu rekonstrukce Sportovní haly a do kontrolního týmu při vlastní rekonstrukci Sportovní haly,
 - c) zřídit sportovní komisi Rady městského obvodu Pustkovec, která bude mít na starosti následný provoz Sportovní haly a venkovního sportoviště,
 - d) zachovat stávající parametry Sportovní haly, případně je v rámci rekonstrukce ještě rozšířit,
 - e) vybavit Sportovní halu vhodným systémem na odečet skutečně spotřebovaných energií při jejím denním provozu,

- f) vybudovat technickou místnost přímo v prostorách Sportovní haly pro uskladnění sportovního náčiní Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkové organizace,
- g) akceptovat požadavky na uskladnění materiálu TJ Sokol Pustkovec dle darovací smlouvy.

3.4 Městský obvod Poruba se zavazuje:

Zajišťovat při následném provozu Sportovní haly úhradu režijních nákladů za její využívání Základní školou, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkovou organizací, a to dle čl. IV., bodu 1. písm. a) a b).

- 4. Smluvní strany zahájí po uzavření tohoto Memoranda jednání o případných smlouvách, kterými budou konkretizována jednotlivá plnění, předpokládaná v tomto Memorandu.
- 5. Smluvní strany nalézají soulad v nutnosti nastavit společně sdílenou informovanost a koordinaci při plnění závazků Memoranda a postupovat v dané věci ve shodě.
- 6. Smluvní strany učiní veškeré kroky k zajištění a garanci vysoké sportovní a společenské úrovně následného provozu sportovní haly a tím k rozvoji dobrého jména Statutárního města Ostrava.

IV. VYUŽITÍ SPORTOVNÍ HALY

- 1. Sportovní hala bude po rekonstrukci využívána zejména (seřazeno dle nejvyšší priority):
 - a) Jako tělocvična včetně zázemí pro výuku tělesné výchovy žáků Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkové organizace, v rámci plnění školního vzdělávacího programu, v dohodnutém rozsahu a za režijní náklady,
 - b) jako prostor včetně zázemí pro výuku a pořádání jiných sportovních, kulturních a společenských aktivit pro potřeby Základní školy, Ostrava-Poruba, J. Valčíka 4411, příspěvkové organizace, v dohodnutém rozsahu a za režijní náklady,
 - c) jako prostor včetně zázemí pro pořádání sportovních, kulturních a společenských aktivit TJ Sokol Pustkovec, v dohodnutém rozsahu,
 - d) jako prostor včetně zázemí pro pořádání sportovních, kulturních a společenských aktivit Sboru dobrovolných hasičů Pustkovec a ostatních sportovních klubů, spolků a sportující veřejnosti, pronajímaný v dohodnutém rozsahu a za dohodnutou cenu v rámci komerčního využití zbylých volných kapacit haly.
- 2. Sportovní hala bude k využití denně dle potřeb školy a veřejnosti, a to dle aktuálního týdenního rozvrhu, který bude průběžně aktualizován v návaznosti na platné smluvní dohody s nájemci.
- 3. Součástí Sportovní haly bude také venkovní sportoviště ve správě Městského obvodu Pustkovec. Venkovní sportoviště bude využíváno dle priorit uvedených v bodu 1. a v obdobném režimu uvedeném v bodu 2.
- 4. Městský obvod Pustkovec jako provozovatel deklaruje, že provoz Sportovní haly i venkovního sportoviště bude organizovat tak, aby zajistil maximální využitelnost sportovního areálu.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě

smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

2. Veškeré změny Memoranda lze provádět pouze vzestupnou řadou číslovanými písemnými dodatky, podepsanými všemi oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Memorandum podléhá uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Memorandum je vyhotoveno v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Zástupci Smluvních stran prohlašují, že Memorandum přečetli, jeho obsahu beze zbytku porozuměli a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
6. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** Memorandum bylo schváleno na 55. schůzi Rady městského obvodu Pustkovec, konané dne 28. 8. 2017, usnesením č. R656/55.
7. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:** Memorandum bylo schváleno na 67. schůzi Rady městského obvodu Poruba, konané dne 31. 8. 2017, usnesením č. 2378/MRMOB1418/67.

V Ostravě, dne 4. 9. 2017

V Ostravě, dne 4. 9. 2017

V Ostravě, dne 4. 9. 2017

Miroslav Běhůnek

Stanislav Pyš

Petr Zábojník