

## Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO-0021/61924032/2025

### Smluvní strany

#### **Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932**

Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora

jednající RNDr. Vladislav Slavíček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924032

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### **SK RESPO Kutná Hora, z.s.**

se sídlem: Vrchlického 140, Sedlec, , 284 03 Kutná Hora

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl L, vložka 5282

zastoupený Ing. Jaroslavem Paďoukem

IČ: 48677396

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
**tuto nájemní smlouvu:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1.1 Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

- **malou tělocvičnu č.162** o rozloze 352m<sup>2</sup> č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora (dále jen „**předmět nájmu**“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny, tj. chodby, sociální zařízení a šatny.

- **velkou tělocvičnu č.161** o rozloze 682m<sup>2</sup> č.p. 932, umístěná na pozemku p.č 4500/11

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora (dále jen „**předmět nájmu**“). Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory tělocvičny, tj. chodby, sociální zařízení a šatny.

## II. Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:  
**Sportovní aktivity.**
- 2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

## III. Doba nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 2.9.2025 do 30.6.2026.

**Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat:**

- Velká tělocvična - každé úterý 17,30 – 19,00 hod.**  
- každý pátek 18,30 – 20,00 hod.  
- každou neděli 16,30 – 18,00 hod.  
**Malá tělocvična - každé pondělí 17,00 – 18,30 hod.**

- 3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

- 3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

## IV. Nájemné

- 4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném:

**Nájemné za velkou tělocvičnu činí 400,- Kč, slovy čtyři sta korun českých za jednu hodinu pronájmu.**

Částka je složena z nájemného a poměrnou částí celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další.

**Nájemné za malou tělocvičnu činí 350,- Kč, tři sta padesát korun českých za jednu hodinu pronájmu.**

Částka je složena z nájemného a poměrnou částí celkových nákladů za služby spojené s nájmem (vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vzájemném odsouhlasení k 31.12.2024 a k 30.6.2025 na základě vystavených faktur.

Nebude-li moci nájemce řádně využívat předmět nájmu, ze strany pronajímatele, nebude mu za toto období nájemné účtováno.

## V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární, bezpečnostní a provozní řády tělocvičen, se kterými byl seznámen.  
V případě zanechání nepořádku, nebo poškození předmětu pronájmu, bude ihned nájemní smlouva ukončena ze strany pronajímatele.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6.5. Stvrzuji svým podpisem, že jsem obsahu smlouvy porozuměl a s obsahem souhlasím.

V Kutné Hoře dne .....

Nájemce:



Ing. Jaroslav Paďouk  
SK RESPO Kutná Hora, z.s.

V Kutné Hoře dne .....



RNDr. Vladislav Slavíček  
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena



# Bezpečnostní pokyny pro TĚLOCVIČNY v pronájmu

## Pokyny pro bezpečnost v tělocvičně:

- Vstup do malé a velké tělocvičny je povolen pouze ve stanovenou dobu dle smlouvy o pronájmu
- Do tělocvičny vstupujte pouze v čisté obuvi se světlou podrážkou a cvičte v předepsaném cvičebním úboru.
- Po celou dobu činnosti v prostorách tělocvičny se chovejte ukázněně, dbejte na bezpečnost svoji i svých spoluhráčů, neničte zařízení objektu.
- V tělocvičnách hrajte kopanou pouze s míčem na sálovou kopanou nebo futsal.
- S tělovýchovným náradím a zařízením tělocvičny zacházejte šetrně, pokud zjistíte závadu, která by mohla ohrozit bezpečnost cvičení, oznamte ji neprodleně pronajímateli.
- Při míčových hrách v tělocvičně (košíková, odbíjená, vybíjená, přehazovaná, florbal, fotbal) zásadně používejte jen míče k tomu určené.
- Po ukončení cvičení uklidte všechno používané náčiní a vybavení (míče, síť, žíněnky, lavičky atd.).
- Při odchodu z tělocvičen zkontrolujte zavření oken a zhasnutí světel.
- K převlékání využívejte pouze šatny u vstupu do budovy (před malou tělocvičnou).
- Pronajímatelé jsou povinni odnášet a přinášet veškeré pomůcky do tělocvičny a z tělocvičny s výjimkou košů na korfbal

## Je zakázáno:

- Neoprávněně manipulovat s rozvody a skříněmi elektrických, vodovodních, plynových a sdělovacích zařízení.
- Provádět v tělocvičně jakékoli jiné činnosti nesouvisející se sportem.
- Manipulovat s náradím, cvičit na jakémkoliv náradí či používat sportovní náčiní, které není součástí smlouvy o pronájmu tělocvičny
- Ve všech prostorách tělocvičny žvýkat, požívat jídlo a nápoje a jakákoliv manipulace s ohněm.
- Používat obuv s podrážkou zanechávající na sportovní podlaze stopu.
- Používat vybavení a zařízení způsobem, kterým by se toto vybavení poškozovalo, nebo kterým by došlo k poškození podlahy tělocvičny.
- Vstupovat do tělocvičen nezletilým dětem a dětem bez dozoru.
- Používat prostory, které nejsou součástí smlouvy o pronájmu.
- Vstupovat do ostatních prostor školy

PK RESP

PODPIS:

