

**Dohoda o ukončení platnosti smlouvy  
o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
č. j. OLP/232/2022  
č. stavby: LI 062 035**

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2  
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508  
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje,



dále jen „*Budoucí povinný*“

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 466  
zastoupená na základě pověření



dále jen „*Budoucí oprávněný*“

a

**JoLaCar Liberec, s.r.o.**

se sídlem Kateřinská 517, 463 03 Stráž nad Nisou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 44533  
IČO: 08735417, DIČ: CZ08735417  
zastoupená **Ing. Josefem Lankem**, jednatelem společnosti

dále jen „*Investor*“

takto:

**Článek I.**

(1) Výše nadepsané smluvní strany uzavřely dne 06.06.2022 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/232/2022 (dále jen „*Smlouva*“), podle které Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný bude provozovat na pozemku Budoucího povinného

**p.p.č. 833/1** o výměře 14475 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/01327, nacházející se v katastrálním území Stráž nad Nisou, obec Stráž nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 561 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“) stavbu „**LI 062 035 Prodloužení kanalizace pro napojení pozemků p.č. 907/1 a p.č. 909 v k.ú. Stráž nad Nisou**“ (dále jen „*Stavba*“).

- (2) Na základě žádosti Investora, ze dne 28.05.2025, o ukončení platnosti Smlouvy a vrácení uhrazené úplaty za zřízení služebnosti dle výše uvedené Smlouvy z důvodu ustoupení od záměru realizace Stavby, souhlasí Budoucí povinný, resp. správce komunikace, Krajská správa silnic Libereckého kraje, p.o., a rovněž Budoucí oprávněný se zrušením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/232/2022 ze dne 06.06.2022 a následným vrácením úplaty.

## Článek II.

- (1) Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Investor na základě shora uvedeného ruší touto Dohodou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. j. OLP/232/2022 ze dne 06.06.2022.
- (2) Úplata za zřízení služebnosti včetně 21 % DPH, tj. ve výši **171.941 Kč** (slovy: *jedno sto sedmdesát jedna tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých*) byla uhrazena dne 13.06.2022 na účet Budoucího povinného.
- (3) Investor a Budoucí povinný se dohodli, že celková Úplata bez 21 % DPH, tj. ve výši **142.100 Kč** (slovy: *jedno sto čtyřicet dva tisíc jedno sto korun českých*) bude vrácena na bankovní účet Investora [REDACTED] a to do 30 dnů ode dne uzavření této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody vůči sobě z titulu Smlouvy nevidují žádné další závazky či pohledávky, vyjma závazku uvedeného v tomto článku, který bude vypořádán, jak dohodnuto v této Dohodě, a jsou tak v ostatním plně vypořádány.

## Článek III.

- (1) Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Investor obdrží dvě vyhotovení, po jednom vyhotovení obdrží Budoucí povinný a Budoucí oprávněný.
- (2) Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinný.

- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. (4) zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku.
- (4) Smluvní strany této Dohody prohlašují, že se s obsahem Dohody seznámily a že Dohoda plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne.....  
**Budoucí povinný**

V Teplicích dne.....  
**Budoucí oprávněný**

.....  
[redacted]  
na základě pověření

.....  
[redacted]  
na základě pověření  
Severočeská vodárenská společnost a. s.

Ve Stráži nad Nisou dne.....  
**Investor**

.....  
Ing. Josef Lank  
jednatel společnosti  
JoLaCar Liberec, s.r.o.