

S m l o u v a **o nájmu nebytových prostor**

(§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) mezi smluvními stranami podle svého prohlášení plně způsobilými k právním úkonům, a to

1. Smluvní strana – pronajímatel:

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč
Sirotní 4, 674 01 Třebíč
(dále jen pronajímatel)**

zastoupená ředitelem Mgr. Kamilem Novákem

IČO: 66610699

Bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Třebíč, č.ú. 3538 - 711/0100

příspěvková organizace zřízená krajem Vysočina

2. Smluvní strana – nájemce:

**František Svoboda,
Spojenců 910, 674 01 Třebíč
(dále nájemce)**

IČO: 48886718

Bankovní spojení: ČS a.s., 1470751399/0800

Článek I. - Předmět a účel nájmu

Pronajímatel hospodaří se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina tj. budovami školy č.p. 180 postavené na pozemku par. č. st. 232, a č.p. 63 postavené na pozemku par. č. 1798 v katastru nemovitostí zapsané na LV č. 7548 pro obec a katastrální území Třebíč. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s tímto majetkem disponovat, včetně svěření nebytových prostor v předmětných nemovitostech do nájmu třetím osobám, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a nebytové prostory specifikované v této smlouvě nájemci pronajmout.

Na základě této smlouvy je nájemce oprávněn používat krátkodobě plochu v 1. patře budovy č.p. 180 o rozměru 1,75 x 0,75 metrů, v budově č.p. 63 ve 2. patře o rozměru 0,75 x 0,75 metrů a v přízemí o rozměru 1,05 x 0,95 metrů.

Nájemce bude plochu využívat k umístění a provozování 3 ks nápojového automatu a 2 ks potravinového automatu.

Článek II. - Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 10. 2025 do 30. 6. 2026.

Článek III - Cena nájmu a služeb

Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného bude činit 4.500,-- Kč/měsíc. Nájemné včetně ceny za služby poskytované v souvislosti s nájmem bude vyúčtováno nejpozději v měsíci lednu 2026 (za období 10-12) a v měsíci červenci 2026 (za období 01 - 06).

Nájemce se zavazuje k úhradě faktury v dohodnuté výši a termínu, tj. do 10 dnů od doručení faktury. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.

Peněžitý závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele.

Článek IV. – Ukončení nájemní smlouvy

Smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud nebude dohodou obou smluvních stran prodloužena. Dále je možné ukončit smlouvu dohodou smluvních stran. V případě změny platné legislativy, může být smlouva ukončena i z tohoto důvodu ke dni účinnosti příslušné změny.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajaté prostory ve stavu, v jakém se nacházely ke dni vzniku nájemní smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek V. – Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel přenechává pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a tomto stavu je povinen je udržovat po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup pracovníkovi nájemce k nápojovému a potravinovému automatu za účelem zajištění doplňování, běžných oprav a servisu.

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nemovitosti ke smlouvenému účelu a v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Nájemce je povinen:

- hradit včas a řádně stanovené nájemné a služby spojené s užíváním nebytového prostoru ve výši stanové dle této smlouvy
- dodržovat vnitřní předpisy a pokyny pronajímatele
- dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a předpisy týkající se ochrany zdraví a majetku
- případné škody vzniklé na majetku pronajímatele činností nájemce hradit ze svého
- nést odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor vstup
- nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav. Jinak nájemce odpovídá za škody, která nesplněním těchto povinností vznikla.
- u nápojového a potravinového automatu včetně přívodů si nájemce zajišťuje na vlastní náklady kontroly, revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem, které se k těmto zařízením a povinnostem vztahují. Tato zařízení jsou majetkem nájemce a tento nese plnou odpovědnost za škody vzniklé nedodržením zmíněných předpisů a norem.
- dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele jakékoli stavební úpravy, dále není oprávněn přenechat pronajatý majetek do podnájmu dalším osobám. S technickým stavem užívaného majetku se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

Článek VII. – Závěrečná ujednání

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

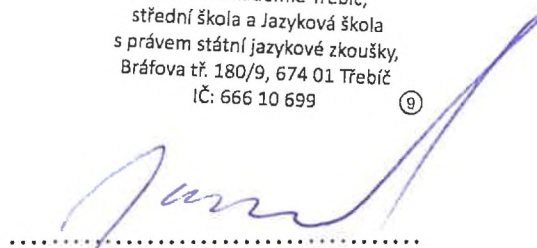
Po přečtení smlouvy strany souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že její ujednání odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči 30. 9. 2025



.....
František Svoboda

Bráfova akademie Třebíč,
střední škola a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky,
Bráfova tř. 180/9, 674 01 Třebíč
IČ: 666 10 699 ⑨



.....
Mgr. Kamil Novák,
ředitel školy