



PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zněním zákona č.89/2012, občanský zákoník

č. 12/2025/2026

I. Smluvní strany

1.1. Nájemce **Základní škola, Praha 4, Bítovská 1**
se sídlem: **Praha 4, Bítovská 1246/1, 140 00**
IČ: **45242810**
zastoupená ředitelkou: **Mgr. Markétou Benešovou**
bankovní spojení: **ČS, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62**
číslo účtu: **2000837379/0800**
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce **Dům dětí a mládeže Praha 10 –Dům UM**
se sídlem: **Pod Strašnickou vinicí 23**
IČO: **45241945**
zastoupená: **Romanem Urbancem**
Telefon: **723 911 231**
Kontaktní osoba: **Martin Skýva**
E-mail: **skyva@dumum.cz**
/dále jen podnájemce /

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 23.12.2008 č. 0002/09/NAJE/4-MAJ je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1246, č.or. 1 v ul.Bítovská v Praze 4, k.ú.Michle.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše uvedené nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou, nejvýše však po dobu 1 školního roku s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

III. Předmět a účel podnájmu

3.1 Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti



Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to konkrétně **tělocvična** nacházející se v pavilonu „F“ předmětné nemovitosti a **hala** nacházející se v pavilonu „S“ předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je sportovní a tělovýchovná činnost podnajíjemce se zaměřením na:

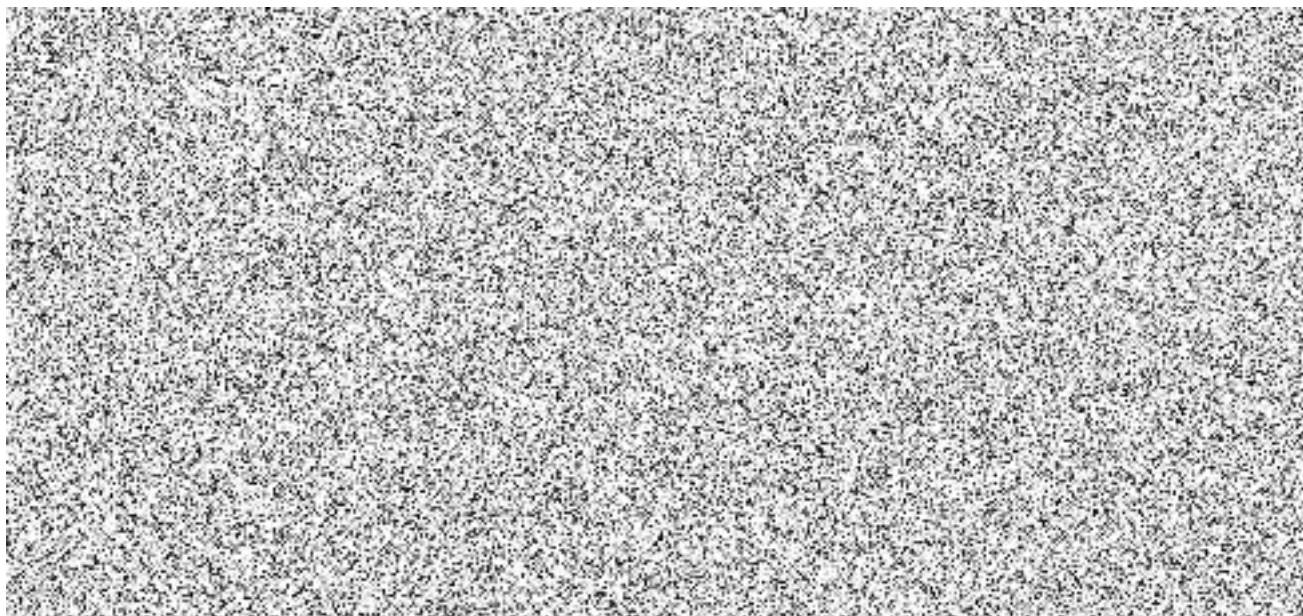
basketbal

3.3. Podnajíjemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména, chodbu, šatnu a sociální zařízení.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **2.9.2025 do 19.12.2025**



4.3. Smluvní vztah zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) uplynutím sjednané doby podnájmu
- c) skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – Městskou částí Praha 4 a nájemcem
- d) výpovědí
- e) zánikem podnajíjemce bez právního nástupce v případě, že je podnajíjemce právnickou osobou, jinak smrtí podnajíjemce
- f) okamžitou výpovědí smlouvy ze strany nájemce při závažném porušení stanovených podmínek této smlouvy podnajíjemcem.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 pís.d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.



V.

Nájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní nájemné, a to následovně:

tělocvična Kč 600,-/1 hod.

hala Kč 800,-/1 hod.

Dle bodu č.4.2. smlouvy činí celkové nájemné za smluvní období : **Kč 58 500,-**

5.2. Pro případ prodloužení podnájemce s úhradou dohodnutého nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% (jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Takto stanovený úrok považují smluvní strany zároveň za smluvní pokutu ve smyslu ustanovení § 2048 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.3. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.4. Podnájemce je povinen uhradit sjednané nájemné v měsíci následujícím po měsíci, za které nájemné náleží, a to na základě faktury vystavené nájemcem. Nájemce se zavazuje doručit fakturu podnájemci nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za které se nájemné platí. Faktura bude na základě dohody smluvních stran zasílána v elektronické podobě na e-mailovou adresu podnájemce uvedenou v č. I. odst. 1.2. této smlouvy.

5.5. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce č. účtu 2000837379/0800 nebo v hotovosti u hospodárky školy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. V případě havárie nebo vzniku mimořádné situace v předmětu podnájmu je nájemce oprávněn přerušit podnájem na nezbytně nutnou dobu z důvodu bezpečnosti provozu v předmětu podnájmu a odstranění případných závad. Nájemce se zavazuje, že bude o této situaci podnájemce informovat.

6.3. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.4. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.



VII.

Práva a povinnosti podnájemce

- 7.1.** Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.
- 7.2.** Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.
- 7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.
- 7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost všech osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 7.5.** Podnájemce a všichni ostatní účastníci podnájmu nejsou oprávněni využívat parkoviště v areálu školy pro parkování osobních vozidel a motocyklů v době podnájmu.
- 7.6.** Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření, pití alkoholických nápojů a používání omamných látek v celém areálu školy.
- 7.7.** Podnájemce je povinen dodržovat Provozní řád sportovního zařízení.
- 7.8.** Podnájemce je povinen respektovat aktuální nařízení Hygienické stanice hl. m. Prahy a s tím související mimořádná opatření na území hlavního města Prahy.
- 7.9.** Podnájemci je povolen vstup do pavilonů nejdříve 15 min před začátkem podnájmu a podnájemce je povinen opustit pavilony nejpozději 15 min po skončení podnájmu.
- 7.10.** Dětem je povolen vstup do pavilonu pouze za doprovodu trenéra.
- 7.11.** Podnájemci je dovoleno používat vlastní elektro přístroje jen tehdy, pokud tyto přístroje mají platnou elektro revizi.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.
- 8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.



Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

