



Agendové číslo: o202500083
Evidenční číslo : o202500083
OMM/Ša

výtisk č. 1

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
na základě plné moci ze dne 12. 9. 2025
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19626441/0100
(dále jen "pronajímatel")

a

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

sídlo: Chelčického 98, 43001 Chomutov
adresa pro doručování: Chelčického 98, 43001 Chomutov
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 27341313
DIČ: CZ27341313
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefonní kontakt: [REDACTED]
email: info@chomutovska-bytova.cz
plátce DPH: ano
datová schránka: v2gdefc
(dále jen „nájemce“)

I.

Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **15** o výměře **585 m²** vedeného v katastru nemovitostí jako **zastavěná plocha a nádvoří**, jehož součástí je na něm zřízená **stavba** č.p. **98**

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **1** pro katastrální území **Chomutov I** u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Pronajímatel je vlastníkem **movitých věcí** v celkové hodnotě (v pořizovacích cenách) ve výši **683.874,88 Kč** (slovy: šest osmdesát tři tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých deset haléřů), specifikovaných v příloze č. **4** této smlouvy, nacházejí se v předmětu nájmu.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci v nemovitých věcech uvedených v čl. I. do dočasného užívání prostor, který tvoří: **8 místností** o celkové výměře **193,43 m²**, tj. místnost č. **3.01** o výměře 11,17 m², č. **3.02** o výměře 16,36 m², č. **3.05** o výměře 31,70 m², č. **3.06** o výměře 36,83 m², č. **3.07** o výměře 29,46 m², č. **3.10** o výměře 26,64 m², č. **3.11** o výměře 24,18 m², č. **3.12** o výměře 17,09 m² nacházející se ve III. nadzemním podlaží budovy, a movité věci specifikované v příloze č. 4 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat společné vedlejší prostory - chodba, kuchyň, výtah, schodiště a sociální zařízení.
3. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
4. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.
5. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ke dni vzniku nájmu.

III. Účel nájmu

1. Účelem nájmu je kancelářská činnost v předmětu nájmu.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Nájemné a platby za služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí **65.000 Kč** měsíčně + DPH (tj. ročně **780.000 Kč** + DPH, slovy: sedm set osmdesát tisíc korun českých).
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.
3. Nájemné je splatné měsíčně, vždy do **15.dne** příslušného kalendářního měsíce, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000172**. Nájemné za 08/2025 bude uhrazeno s nájemným za 09/2025, tj. do 15. 9. 2025.
4. Smluvní strany nesjednávají povinnost nájemce složit kauci.
5. Pronajímatel a nájemce sjednali, že veškeré dodávky služeb poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou hrazeny formou měsíčních záloh a paušálů takto:
 - dodávka elektrické energie formou měsíční zálohy ve výši **5.578,51 Kč + DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9410000138**,
 - dodávka plynu (teplo) formou měsíční zálohy ve výši **4.958,68 Kč + DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9410000138**,
 - dodávku studené vody formou měsíční zálohy ve výši ve výši **1.028,57 Kč + DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9470000154**,
 - úklid prostor (kanceláře, chodba, schodiště, sociální zařízení, kuchyňka, výtah) formou paušálu v celkové výši **3.173,55 Kč + DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9400000072**,

- odvoz odpadu formou paušálu v celkové výši **223,14 Kč + DPH** a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol **9400000072**,
 - služba - dodávka Internetu je započtena do nájemného,
 - telefonní služby si nájemce zajistí na vlastní náklady.
6. Úhrada záloh za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to měsíčně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. dne, příslušného kalendářního měsíce. Zálohy za 08/2025 budou uhrazeny se zálohou za 09/2025, tj. do 15. 9. 2025.
- Úhrada paušálu za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to měsíčně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. dne, příslušného kalendářního měsíce. Paušály za 08/2025 budou uhrazeny s paušálem za 09/2025, tj. do 15. 9. 2025.
- Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato paušální úhrada se neporovnává se skutečnými náklady pronajímatele na služby a že mu nevzniká právo na vrácení jakékoli části této úhrady ani povinnost doplatit rozdíl.
6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
 2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením a s touto smlouvou.
 3. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani pokud by tato změna nepůsobila zhoršení poměrů v nemovité věci, nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.
 4. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.
 5. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
- Běžnou údržbou se rozumí udržování a čištění předmětu nájmu, jde zejména o malování (výhradně bílou barvou), opravu omítek, opravu žaluzií, výměnu klíčů, opravy a výměny zámkových vložek od kanceláří. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení předmětu nájmu ve funkčním stavu.

6. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojištění celé nemovité věci.
8. Nájemce je povinen pravidelně zajišťovat příslušné revize a kontroly svých elektrospotřebičů umístěných v předmětu nájmu (tj. př. rádio, kopírka, skartovačka, lednice, konvice apod.) a zajistit tak plnění povinností vyplývajících ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
9. Nájemce může požádat pronajímatele, aby byl předmět nájmu opatřen v přiměřeném rozsahu štítkem, návěstím nebo podobným znamením. Bude-li s tím pronajímatel a orgán státní památkové péče souhlasit, zajistí umístění požadovaného štítku na předmětu nájmu sám pronajímatel.
10. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, a předat jej pronajímateli, a to uklizený, ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, s dodatečnými změnami, které provedl se souhlasem pronajímatele. V případě, že nájemce nesplní tuto svou povinnost, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4% měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení.

VII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti.
 - a) Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména:
 - nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván
 - poškozuje-li nájemce předmět nájmu či nemovité věci uvedené v čl. I. závažným nebo nenapravitelným způsobem
 - způsobuje-li nájemce závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají nemovité věci uvedené v čl. I.
 - užívá-li nájemce neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
 - b) Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
 - přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl nájemcem vyzván.
3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.

2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla (právnícké osoby), místa podnikání (podnikající fyzická osoba) a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **553/2025** ze dne **18. 8. 2025**.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

Smlouva obsahuje přílohy:

- příloha č. 1 - snímek z katastrální mapy
- příloha č. 2 - půdorys se zákresem užívaných místností
- příloha č. 3 - usnesení rady statutárního města Chomutova
- příloha č. 4 - seznam movitého majetku
- příloha č. 5 - plná moc
- příloha č. 6 – platební a splátkový kalendář

V Chomutově dne 25. 9. 2025

STATUTARNÍ MĚSTO CHOMUTOV

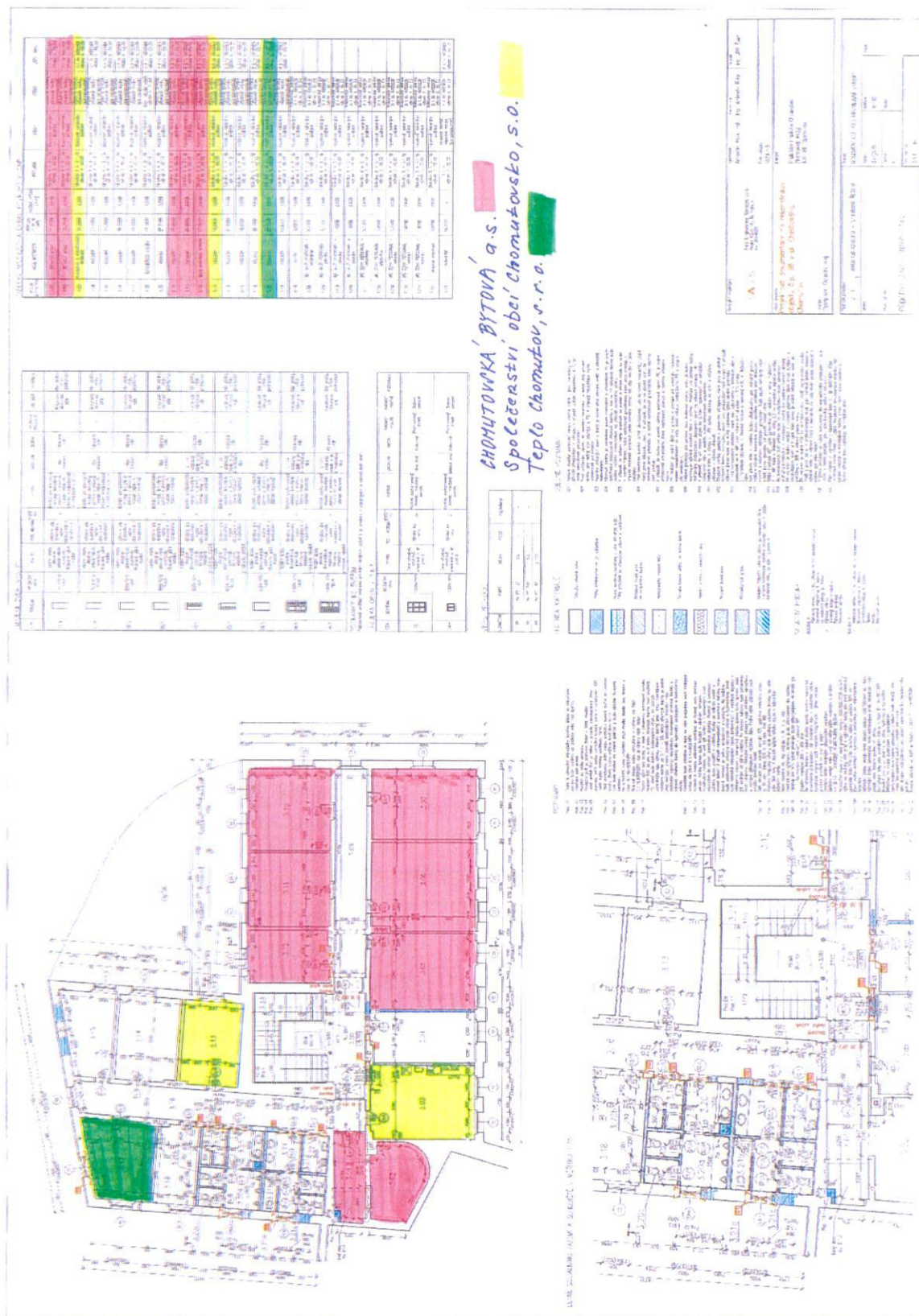
Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora

V Chomutově dne

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.



Příloha č. 2 -- půdorys se zákresem užívaných místností



Příloha č. 3 - usnesení rady statutárního města Chomutova

Usnesení RaMěst č. 553/25 z 18.8.2025

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

4. schvaluje

pronájem prostor v budově č.p. 98 ul. Chelčického, která je součástí pozemku p. č. 15 v katastrálním území Chomutov I, a to místností č. 3.01 o výměře 11,17 m², č. 3.02 o výměře 16,36 m², č. 3.05 o výměře 31,70 m², č. 3.06 o výměře 36,83 m², č. 3.07 o výměře 29,46 m², č. 3.10 o výměře 26,64 m², č. 3.11 o výměře 24,18 m², č. 3.12 o výměře 17,09 m², nacházejících se ve III. nadzemním podlaží budovy, vyznačených v situačním plánu, který je přílohou důvodové zprávy, na dobu neurčitou, za cenu 780.000 Kč/rok + DPH + náklady na služby + paušály, za účelem užívání jako kancelářské prostory, pro CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Chelčického 98, 43001 Chomutov, IČ 27341313, a to za podmínek ve smyslu vzorové smlouvy, která je přílohou upravené důvodové zprávy, ve variantě bez kauce.

Příloha č. 4 - seznam movitého majetku

Invent. číslo	Technický název	Účetní cena
120000004609	ocelové schůdky	1620,80
120000006351	regál 35x75x210cm, 6 polic	1861,00
120000006368	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006369	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006370	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006371	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006372	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006373	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006380	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006381	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
019710171126	kancelářská židle	3740,11
019710171240	stůl 1600x800	4135,78
019710171241	stůl 1600x800	4135,78
019710171342	stůl 1400x650	3783,67
019710171635	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171636	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171637	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171638	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171724	kontejner	4871,46
120000006471	konferenční židle	1206,37
120000006472	konferenční židle	1206,37
120000006473	konferenční židle	1206,37
120000006474	konferenční židle	1206,37
120000006525	věšáková deska	1536,70
019710171127	kancelářská židle	3740,11
019710171128	kancelářská židle	3740,11
019710171242	stůl 1600x800	4135,78
019710171243	stůl 1600x800	4135,78
019710171244	stůl 1600x800	4135,78
019710171245	stůl 1600x800	4135,78
019710171639	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171640	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171641	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171642	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171643	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171644	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171726	kontejner	4871,46
019710171727	kontejner	4871,46
120000006475	konferenční židle	1206,37
120000006476	konferenční židle	1206,37
120000006477	konferenční židle	1206,37
120000006478	konferenční židle	1206,37
120000006526	věšáková deska	1536,70

019710171131	kancelářská židle	3740,11
019710171250	stůl 1600x800	4135,78
019710171251	stůl 1600x800	4135,78
019710171252	stůl 1600x800	4135,78
019710171648	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171649	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171650	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171651	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171652	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171730	kontejner	4871,46
019710172600	vestavná lednice Gorenje	5427,00
120000004612	křeslo šedé	2210,50
120000004613	křeslo šedé	2210,50
120000006487	konferenční židle	1206,37
120000006488	konferenční židle	1206,37
120000006489	konferenční židle	1206,37
120000006490	konferenční židle	1206,37
120000006529	věšáková deska	1536,70
019710171130	kancelářská židle	3740,11
019710171248	stůl 1600x800	4135,78
019710171249	stůl 1600x800	4135,78
019710171511	skříň 1200x450x1600	9245,61
019710171646	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171647	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171729	kontejner	4871,46
120000006485	konferenční židle	1206,37
120000006486	konferenční židle	1206,37
120000006528	věšáková deska	1536,70
019710171129	kancelářská židle	3740,11
019710171246	stůl 1600x800	4135,78
019710171247	stůl 1600x800	4135,78
019710171343	stůl 1400x650	3783,67
019710171510	skříň 1200x450x1600	9245,61
019710171645	skříň 1600x450x1600	10202,72
019710171728	kontejner	4871,46
120000006479	konferenční židle	1206,37
120000006480	konferenční židle	1206,37
120000006481	konferenční židle	1206,37
120000006482	konferenční židle	1206,37
120000006527	věšáková deska	1536,70
019710171338	stůl 1400x650	3783,67
019710171339	stůl 1400x650	3783,67
019710171340	stůl 1400x650	3783,67
019710171341	stůl 1400x650	3783,67
120000006463	konferenční židle	1206,37
120000006464	konferenční židle	1206,37

120000006465	konferenční židle	1206,37
120000006466	konferenční židle	1206,37
120000006467	konferenční židle	1206,37
120000006468	konferenční židle	1206,37
120000006469	konferenční židle	1206,37
120000006470	konferenční židle	1206,37
120000006524	věšáková deska	1536,70
120000006374	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006375	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006376	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006377	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006378	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006379	regál 35x90x270cm, 7 polic	1936,00
120000006382	regál 35x120x270cm, 7 polic	2962,00
120000006383	regál 35x120x270cm, 7 polic	2962,00
120000006384	regál 35x120x270cm, 7 polic	2962,00
120000006385	regál 35x120x270cm, 7 polic	2962,00
000000000-98 tzh	přepážka	81009,67
000000000-98 tzh	přepážka	81009,67
000000000-98 tzh	přepážka	81009,67
019710171239	stůl	4135,78
019710175300	stolek	5026,00
Společná kuchyňka		
019710171334	stůl 1600x800	4135,78
120000004618	mikrovlnná trouba Hisense	1991,20
120000006461	konferenční židle	1206,37
120000006462	konferenční židle	1206,37
		683 874,88

Dodatkem bude seznam doplněn o movitý majetek, který je veden jako součást stavby. Jedná se například o kuchyňskou linku s lednicí, troubu, varnou deskou atd.).

Příloha č. 5 - plná moc



Chomutov

Statutární město Chomutov

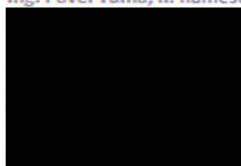
PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov
Zastupuje: Mgr. Milan Márc, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora
sídl/bydliště:
adresa pro doručování:
IČ/datum narození:
zastupuje:
Telefon:
Email:



Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 112/25 ze dne 1.9.2025, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

- Zoopark Chomutov, p.o.
- T e p l o Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 112/25, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Agendové číslo: o202500083
Evidenční číslo : o202500083
OMM/Ša

výtisk č. 1

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne: 10. 09. 2025



primátor

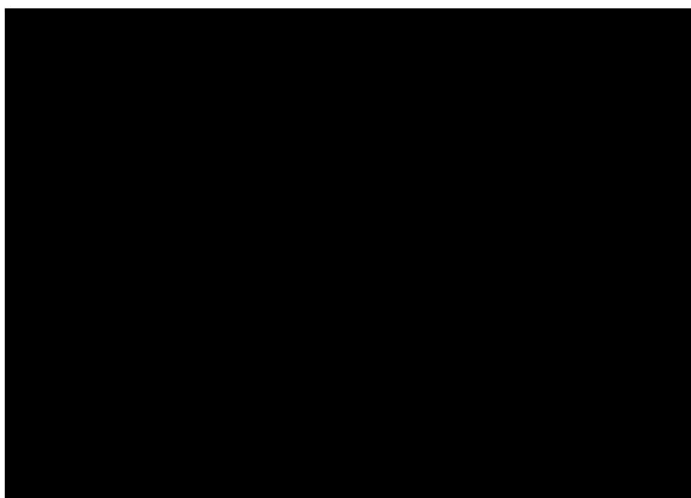
Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Chomutově dne dne:

12. 09. 2025



podpis zmocněnce



PLNÁ MOC

Představenstvo společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., IČ 27341313, se sídlem Křížíkova 1098/06, 430 01 Chomutov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle B, vložka č. 1838, v souladu s usnesením představenstva společnosti č. 34/19 ze dne 18.06.2019

zplnomocňuje

ředitelku společnosti

aby jejím jménem v plném rozsahu jednala a zavazovala ji ve všech věcech týkajících se obchodního vedení společnosti, vedení předepsané evidence a účetnictví, plnila povinnosti plynoucí z právních předpisů, jakož i činila všechny potřebné právní úkony k nimž dochází při provozu podniku, a to vše s péčí řádného hospodáře ve stejném rozsahu práv a povinností jako přísluší představenstvu společnosti **mimo následujícího právního jednání:**

- 1) podepisování smluv o přijetí nebo poskytnutí jakéhokoliv úvěru, půjčky nebo jakékoliv finanční výpomoci na roveň postavené obchodnímu či jinému úvěru
- 2) podepisování smluv o úplatném nebo bezúplatném zcizování věcí nemovitých i movitých v obchodním majetku společnosti
- 3) podepisování smluv o zatěžování nemovitostí nebo věcí movitých v obchodním majetku společnosti právy ve prospěch třetích osob, tj. smluv o zřízení předkupního práva ve formě práva věcného, práva zástavního, smluv o zřízení věcných břemen nebo jakýchkoli jiných smluv, které by měly za následek zatížení majetku společnosti, mimo smluv o nájmu bytů a nebytových prostor
- 4) podepisování smluv o úplatném nebo bezúplatném nabytí nemovitostí do majetku společnosti, nebo smluv, jimiž bude zatížen majetek třetích osob ve prospěch společnosti
- 5) podepisování smluv o převodu akcií, či jiných cenných papírů, smluv o převodu obchodních podílů
- 6) podepisování smluv o dílo vyjma těch, kde je k podpisu zmocněna usnesením představenstva

Ředitelka společnosti je oprávněna pro případ své nepřítomnosti nebo dočasné pracovní neschopnosti dále zplnomocnit jiného zaměstnance společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ, a.s., a to ve stejném rozsahu.

V Chomutově dne:

15.7.2019

.....

.....

Já, níže podepsaná

prohlašuji, že shora uvedenou plnou moc – v rozsahu tak, jak mi byla udělena, **přijímám.**

V Chomutově dne:

15.7.2019

.....

Příloha č. 6 – platební a splátkový kalendář

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2025, 2026

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova 1098/6, 43001 Chomutov
IČO: 27341313

Předmět zdanitelného plnění: **Nájemné**
čp. 98 ul. Chelčického, Chomutov

VS: 9450000172 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21 %	Částka celkem	
15. 9. 2025	130.000,00	27.300,00	157.300,00	nájemné
15. 10. 2025	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 11. 2025	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 12. 2025	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 1. 2026	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 2. 2026	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 3. 2026	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 4. 2026	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 5. 2026	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné
15. 6. 2026	65.000,00	13.650,00	78.650,00	nájemné

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2025, 2026

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., Křižíkova 1098/6, 43001 Chomutov
IČO: 27341313

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy + paušály na služby**
čp. 98 ul. Chelčického, Chomutov

VS: 9410000138 = evidenční číslo (záloha)

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21 %	Částka celkem	služba
15. 9. 2025	9.917,36	2.082,64	12.000,00	plyn
15. 9. 2025	11.157,02	2.342,98	13.500,00	elektřina
15. 10. 2025	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 10. 2025	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 11. 2025	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 11. 2025	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 12. 2025	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 12. 2025	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 1. 2026	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 1. 2026	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 2. 2026	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 2. 2026	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 3. 2026	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 3. 2026	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 4. 2026	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 4. 2026	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 5. 2026	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 5. 2026	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina
15. 6. 2026	4.958,68	1.041,32	6.000,00	plyn
15. 6. 2026	5.578,51	1.171,49	6.750,00	elektřina

VS: 9470000154 = evidenční číslo (záloha)

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 12 %	Částka celkem	služba
15. 9. 2025	2.057,14	246,86	2.304,00	vodné, stočné
15. 10. 2025	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 11. 2025	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 12. 2025	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 1. 2026	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 2. 2026	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 3. 2026	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 4. 2026	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 5. 2026	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné
15. 6. 2026	1.028,57	123,43	1.152,00	vodné, stočné

VS: 9400000072 = evidenční číslo (paušál)

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21 %	Částka celkem	služba
15. 9. 2025	6.347,11	1.332,89	7.680,00	úklid
15. 9. 2025	446,28	93,72	540,00	odvoz odpadu
15. 10. 2025	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 10. 2025	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 11. 2025	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 11. 2025	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 12. 2025	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 12. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 1. 2026	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 1. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 2. 2026	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 2. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 3. 2026	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 3. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 4. 2026	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 4. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 5. 2026	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 5. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu
15. 6. 2026	3.173,55	666,45	3.840,00	úklid
15. 6. 2026	223,14	46,86	270,00	odvoz odpadu