



Identifikátor: **KUMSX036JT46**

Agendové číslo: **01636/2025/IM**

DAROVACÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje
dále jen „**dárce**“

2. statutární město Třinec

se sídlem: Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města
dále jen „**obdarovaný**“

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 839/2 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 840/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 621, část obce Staré Město, občanská vybavenost,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. a obec Třinec na LV č. 3834.
4. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:
 - nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy,
 - movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy,

včetně všech součástí a příslušenství těchto věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součástí a příslušenstvím pozemku parc. č. 840/5 v k.ú. Třinec jsou zejména budova č.p. 621, část obce Staré Město, občanská vybavenost, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí a dále evidované součásti a příslušenství uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí 14.692.713 Kč (slovy: čtrnáct milionů šest set devadesát dva tisíc sedm set třináct korun českých), z toho:

-pozemek parc. č. 839/2	156.576 Kč
-pozemek parc. č. 840/5	322.933 Kč
-stavba č.p. 621 na parc. č. 840/5	14.168.884 Kč
-movité věci	44.320 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude nemovité věci tvořící Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárci kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárci potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem tvořícím Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Převod vlastnického práva a vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
7. Vlastnické právo k movitým věcem specifikovaným v Příloze č. 1 této smlouvy přechází z dárce na obdarovaného dnem protokolárního předání a převzetí dle čl. VII této smlouvy.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. VI odst. 3 této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému, jestliže nedošlo k dřívějšímu předání Předmětu daru obdarovanému na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené smluvními stranami.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd. bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinnosti dle odst. 1 tohoto článku pověřením zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.
3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu daru u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu daru z dárce na obdarovaného.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat nemovité věci uvedené v čl. II odst. 3 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/232 ze dne 16. 6. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru včetně zřízení věcného práva zákazu zcizení podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Třince svým usnesením č. 19/441/2025 dne 16. 9. 2025.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí a evidovaných součástí a příslušenství Předmětu daru

Příloha č. 2 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

30.09.2025

V Ostravě dne:

Za dárce:

[Redacted signature]

.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



24.09.2025

V Třinci dne:

Za obdarovaného:

[Redacted signature]

.....
RNDr. Věra Palkovská
primátorka statutárního města Třince



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1
Movité věci

Seznam movitých věcí - Poštovní č.p. 621, Třinec			
Inventární číslo	Popis	Množství	Ocenění [Kč]
705-8800003554	EZS	1 ks	16 560,00
705-8800003555	zabezpečovací zařízení	1 ks	16 740,00
705-8800003583	rack 42U	1 ks	6 140,00
705-8800003585	GSM modul	1 ks	4 880,00
Celková hodnota movitých věcí oceněných samostatně			44.320 Kč

Evidované součásti a příslušenství předmětu daru

Seznam evidovaných součástí a příslušenství stavby - Poštovní č.p. 621, Třinec			
Inventární číslo	Popis	Množství	Ocenění [Kč]
705-8800003548	žaluzie vertikální	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003549	skříňka ochranná	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003550	skříňka na klíče	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003551	koberec	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003552	koberec	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003553	koberec	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003556	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003557	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003558	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003559	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003560	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003561	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003562	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003563	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003564	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003565	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003566	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003567	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003568	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003569	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003570	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení

705-8800003571	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003572	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003573	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003574	žaluzie	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003575	hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003576	hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003577	hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003578	hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003579	hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003580	hasicí přístroj	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003581	ovladač garážových vrat	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003582	svítidlo Panlux	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení
705-8800003584	ohříváč průtokový	1 ks	zahrnuto v ceně budovy jako standardní vybavení

Příloha č. 2

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemky parc. č. 839/2 ostatní plocha a parc. č. 840/5 zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Třinec

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a GasNet, s.r.o.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a na průzkumném území, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen s technickým stavem budovy Staré Město, č.p. 621, který odpovídá jejímu stáří a užívání a je popsán ve znaleckém posudku č. 078993/2023 ze dne 5. 12. 2023 vyhotoveném společností XP invest, s.r.o.
- d) Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, zahrnuje stavbu do energetické třídy F – velmi nevhodná.