

ZPRÁVA TECHNICKÉHO DOZORU STAVBY

Stavba: „Oprava fasády Kaplice, Náměstí č.p. 206“

Cena díla dle SoD: 801 001,09 Kč bez DPH

Změnový list-navýšení oproti SoD: 246 208,07 Kč bez DPH

Celková cena díla dle SoD a změnového listu: 1 047 209,16 Kč bez DPH

Předmět zprávy: Komentář TDS k vícepracím vzniklým v průběhu realizace stavby

V průběhu realizace stavby došlo k provedení následujících víceprací, které nebyly součástí smluvního rozpočtu. Tyto práce byly provedeny z důvodu technické nutnosti, zajištění provozuschopnosti díla a reakce na požadavky dotčených subjektů.

Popis skutečnosti

V průběhu realizace stavby byl při odstraňování původní omítky zjištěn podstatně větší rozsah jejího poškození, než bylo původně počítáno ve výkazu výměr.

Bylo zjištěno, že tloušťka odstraňované fasády je přibližně trojnásobná oproti předpokladu, což mělo přímý vliv na objem prací a spotřebu materiálu.

Tento stav si vyžádal provedení následujících víceprací:

1. Zvýšený rozsah bouracích prací při odstraňování původní omítky a degradovaných vrstev zdiva.
2. Rozšíření ploch pro aplikaci penetračního nátěru.
3. Zvýšený objem prací spojených s instalací nové omítky.
4. Navýšení přesunů hmot a dopravních výkonů v souvislosti s větším množstvím demoliční suti a dodávkami nového materiálu.

Tyto práce byly projednány a odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů, zaneseny do stavebního deníku.

Závěr

Technický dozor stavby konstatuje, že provedené vícepráce byly technicky nezbytné pro zajištění kvality a životnosti opravy fasády. Výše uvedené změny byly provedeny, překontrolovány a shodují se se skutečnostmi. TDS potvrzuje jejich správnost.

V Nových Homolích, dne 08.08.2025


Daniel Tibitzl

Technický dozor stavby

