

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Barevné domky Hajnice

sídlo: Hajnice 46, 544 66 Hajnice

IČ: 00194972, DIČ: CZ00194972

Veden na Krajském soudě v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 701

Zastoupen: Ing. Bc. Lucie Skalová, ředitelka

Tel.: +420 499 393 812

Email: info@barevnedomky.cz

Kontaktní osoba: Ing. Petr Jarý

Tel.: +420 702 133 953

Stavba: „**Sanace vlhkého zdiva – Fialový dům**“

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: VODIZOL, s.r.o.

sídlo: Kocbeře 180, 544 64 Kocbeře

zastoupený Romanem Vodičkou, jednatelem

IČ: 259 29 828

Společnost zapsána v OR, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15367

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 266557914/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí smlouvy

2.2. Místo stavby: **objekt Fialový dům v obci Hajnice č. p. 48 na parcele č. st. 238 a 1216/14**

III. Předmět plnění

3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) **dodatečná svislá hydroizolace, dodatečná vodorovná hydroizolace a drenáže okolo objektu.**

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění pro provedení Díla dle této smlouvy a že se na předmět plnění nevztahuje povinnost zajištění Stavebního povolení.

IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III. jsou následující:

- zahájení prací zhotovitelem s uvedením zápisem ve stavebním deníku: **září 2017**
- ukončení prací zhotovitelem vyjádřeně podpisem předávacího protokolu: **6. 10. 2017**

4.2. Jestliže zhotovitel připraví Dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto Dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

4.3. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou smluvní cenu. Dnem předání Díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a tento den je sjednán jako den zdanitelného plnění. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody, pro které odmítá Dílo převzít. V případě, že tyto důvody neuvede nebo je odmítne uvést, platí fikce, že převzetí bylo odmítnuto bezdůvodně.

4.4. Do odstranění vad a nedodělků dle písemného protokolu bude proplacena konečná faktura ve výši maximálně do 90% celkové ceny díla.

4.5. Sjednaný termín ukončení prací se prodlužuje o dny, v nichž nebude možno sjednanou práci provádět z důvodu na straně objednatele nebo z důvodů nepříznivého počasí (vyšší moc). Tato skutečnost bude mezi stranami písemně odsouhlasena a potvrzena do stavebního deníku.

V. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení předmětu Díla je v rozsahu čl. III. této smlouvy stanovená dohodou smluvních stran. Součástí smlouvy o Dílo je cenová nabídka v Příloze 2, která byla odsouhlasena oběma stranami.

5.2. Cena zhotoveného Díla činí:

Cena celkem za dílo

Cena v Kč bez DPH	382 007 Kč
DPH 15%	57 301 Kč
Cena za dílo vč. DPH	439 308 Kč

5.4. Veškeré stavební práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, si objednatel zajišťuje na svoje náklady. V případě, že by se vyskytly další potřebné stavební práce, které nejsou předmětem cenové nabídky, zhotovitel předloží objednateli písemnou nabídku. Pokud objednatel bude písemně s nabídkou souhlasit, a práce budou zhotovitelem provedeny, budou tyto práce po předchozím schválení objednavatelem zhotovitelem doúčtovány.

5.5. Nebudou-li zhotovitelem provedeny některé práce nebo dodány v menším rozsahu, které byly součástí předmětu plnění a byly obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, a které se ukáží jako nepotřebné nebo neproveditelné, nebudou objednatel v soupisech provedených prací potvrzeny a nebudou tedy zhotovitelem účtovány. Stejně ustanovení platí i pro materiál.

5.6. Případné změny ve výši DPH budou na základě souhlasu smluvních stran zapracovány do ceny díla dle aktuální sazby.

VI. Platební podmínky

6.1. Daňový doklad bude vystaven na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.2. Práce budou fakturovány při předání díla.

6.3. Objednatel je oprávněn vrátit zálohovou fakturu a daňový doklad pro závady v jeho obsahu nebo formě. V takovém případě obdrží na vyžádání od zhotovitele nový opravený doklad s novým termínem splatnosti dokladu, který byl v bodě 6.1, resp. 6.2 sjednán.

6.4. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu díla je splněn dnem připsání celé smluvní ceny na účet zhotovitele.

VII. Odpovědnost a záruční doba

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady a škody způsobené při plnění předmětu díla v plném rozsahu. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

7.2. Záruční doba na dílo je **10 let** a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v odst. 4. 1., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2. Jestliže objednatel bude se zpožděním při platbě faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené faktury, včetně DPH ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. Promlčecí lhůta pro uplatnění pohledávek na peněžité plnění činí dle dohody smluvních stran 1 rok ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

IX. Povinnosti smluvních stran

9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu, vysoké kvalitě dle standardů pro předmět plnění a termínech dle bodu 4.1.

9.2. Zhotovitel má právo upravit technologické postupy a použitý materiál dle skutečného technického stavu objektu. O změnách technologických postupů a použitého materiálu bude zhotovitel objednatele před jejich realizací informovat a změna bude oběma stranami odsouhlasena.

9.3. Objednatel má právo změnu technologického postupu konzultovat s třetí osobou a má povinnost se k této změně písemně vyjádřit ve stavebním deníku. Pokud změna bude mít vliv na celkovou výši ceny díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli upravenou kalkulaci ceny, přičemž v případě navýšení ceny nepřesáhne navýšení 10% z celkové smluvní ceny Díla.

9.4. Objednatel poskytne bezplatně na svém pozemku el. energii a vodu z vodovodního řadu.

9.5. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště před ukončením díla do řádného stavu a vyklidit veškerá vlastní zařízení a předměty, které k plnění Díla použil.

X. Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč pro činnosti vztahující se k realizaci Díla, které je předmětem této smlouvy. Živnostenské listy zhotovitele, oprávněných zástupců a potřebné atesty a oprávnění a potvrzení o pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí v originálním výtisku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně postup prací včetně zápisů ve stavebním deníku.

10.2. Jestliže zhotovitel bude muset nechat vytyčit inženýrské sítě dotčeným orgánům, a tato služba bude zpoplatněna, zhotovitel prohlašuje, že náklady nejsou zahrnuty v ceně Díla a v daném rozpočtu.

10.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel smlouvu podstatně poruší a nenapraví toto porušení v termínu písemně dohodnutém oběma smluvními stranami. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy, pokud je na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo vstoupí do likvidace.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Jestliže se některé ustanovení smlouvy stane právně neplatným či neúčinným, nebudou tím ostatní ustanovení smlouvy dotčena.

11.2. Právní vztahy a podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

11.3. Postoupení práv – strany nemohou převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy jiné osobě bez nutnosti získat předem souhlas druhé strany.

11.4. Všechny změny, doplňky a dodatky smlouvy je možné provést jen formou písemných číslovaných dodatků a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

11.5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle.

11.6. Tato Smlouva může být považována za řádně uzavřenou a sjednanou pouze dohodou o všech jejích podmínkách uvedených ve smlouvě včetně příloh a pouze v písemné formě podpisem smlouvy oběma stranami. Podpisem této Smlouvy oběma stranami jsou veškerá ustanovení této Smlouvy včetně příloh akceptována a v plném rozsahu sjednána mezi stranami.

11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí Smlouvy:

- Příloha č. 1 – krycí list nabídky
- č. 2 – položkový rozpočet
- č. 3 – čestné prohlášení – kvalifikační předpoklady

Zhotovitel:

Objednatel:

V dne

V dne

.....
Roman Vodička, jednatel VODIZOL, s.r.o.

.....
V zastoupení Ing. Bc. Lucie Skalová