

Smluvní strany

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Petrem Piáčkem, **jako pronajímatel**, správu nemovitostí zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen **správce**

a společnosti:

IMOS Brno, a.s., IČO 25322257, se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. B, vložka 2211, zastoupená xxx, ředitelem závodu Brno-VHS a DS

GEOSAN GROUP a.s., IČO 28169522, se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459, zastoupená xxx, výkonným ředitelem a xxx, ředitelem ZPSB

Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93177, zastoupená xxx, ředitelem závodu 6 a xxx, oblastním ředitelem pro Kraj Vysočina

jako společní nájemci, kteří jsou zavázáni z této smlouvy společně a nerozdílně, dále jen **nájemce**

uzavřely dle ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 1 **k nájemní smlouvě č. 1770/MO/2024 ze dne 21. 1. 2025**

Článek první: Nájemní smlouvou č. 1770/MO/2024 ze dne 21. 1. 2025 (dále nájemní smlouva) jsou nájemci pronajaty prostory označené jako byt č. 2 v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 2414 v Jihlavě, ul. třída Legionářů or.č. 38, která je součástí pozemku p.č. 6224 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, za účelem využití jako kanceláře a zázemí v souvislosti s realizací stavby „Centrální dopravní terminál Jihlava – I. etapa“. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu a v této souvislosti se dohodly na změně odst. 1.1 v **Čl. 1**, na změně odst. 2.1 v **Čl. 2**, na změně odst. 4.1 a 4.3 a doplnění odst. 4.8 v **Čl. 4** a na změně odst. 13.13 v **Čl. 13** nájemní smlouvy takto:

Odst. 1.1 v Čl. 1 se mění takto:

1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 6224 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 2414 v Jihlavě, ul. třída Legionářů or.č. 38 (dále budova). Pronajímatel je dále vlastníkem pozemku p.č. 6223 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je jiná stavba č.p. 2415 v Jihlavě, ul. třída Legionářů 40. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava.

Odst. 2.1 v Čl. 2 se mění následovně:

2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci, v souvislosti s realizací stavby, prostory označené jako byt č. 2 o výměře 72,53 m² v 1. nadzemním podlaží budovy, včetně veškerých součástí a příslušenství dle přílohy č. 1 této smlouvy, za účelem využití jako kanceláře a zázemí a prostory třech kójí o výměře celkem 48 m² v objektu třída Legionářů 40 uvedeného v Čl. 1 této smlouvy (dále předmět nájmu) za účelem užívání jako skladové prostory.

V Čl. 4 se mění odst. 4.1 a odst. 4.3 a doplňuje odst. 4.8 takto:

4.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu dle této smlouvy se sjednává dohodou a činí 406 Kč/m² za rok, tj. **48.935 Kč** za rok, slovy: čtyřicet osm tisíc devět set třicet pět korun českých za rok {(bez DPH) nájem nemovitých věcí je osvobozen od DPH dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb.}.

4.3 Obě smluvní strany se dohodly, že počínaje dnem 1. 1. 2026 bude nájemné sjednané v odst. 4.1 tohoto článku každoročně upravováno, pokud orgány statutárního města Jihlavy nerozhodnou, že úprava nájemného pro příslušný rok uplatňována nebude. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok (bez DPH). Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za uplynulý kalendářní rok. Míra inflace je zveřejňována ČSÚ či jeho právním nástupcem. Výchozí částkou pro provedení úpravy ročního nájemného pro rok 2026 je částka 48.935 Kč (bez DPH).

4.8 Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli úhradu za bezsmluvní užívání dvou skladových kójí o výměře celkem 32 m² v objektu třída Legionářů 40 zpětně od 1. 8. 2025 do 30. 9. 2025 ve výši 2.165 Kč. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli tuto částku na účet č. 19-1466072369/0800, variabilní symbol 9020000310, nejdéle do 30. 11. 2025.

V Čl. 13 se mění odst. 13.13 takto:

13.13 PENB: G. Nájemce prohlašuje, že PENB obdržel.

Článek třetí: Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 10. 2025.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek byl oprávněnými zástupci smluvních stran podepsán elektronickými prostředky za použití uznávaného elektronického podpisu.

Článek šestý: Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí statutární město Jihlava. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.

Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl uzavřen pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jeho obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své podpisy.

Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle tohoto dodatku byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 18. 8. 2025 do 3. 9. 2025 pod č.j. MMJ/MO/242526/2025, UID jihlvp23v027r2, Sp. zn. MMJ/MO/51181/2024/23 a následně uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy usnesením č. 4213/25-RM na své 82. schůzi dne 11. 9. 2025.

V Jihlavě dne / dle elektronického podpisu
Za pronajímatele

V Brně dne / dle elektronického podpisu
Za nájemce

.....
statutární město Jihlava
Ing. Petr Piáček, v. r., náměstek primátora
podepsáno elektronicky 16. 9. 2025

.....
IMOS Brno, a.s.
xxx, v. r., ředitel závodu Brno VHS a DS
podepsáno elektronicky 17. 9. 2025

.....
GEOSAN GROUP a.s.
xxx, v. r., výkonný ředitel
podepsáno elektronicky 30. 9. 2025

.....
GEOSAN GROUP a.s.
xxx, v. r., ředitel ZPSB
podepsáno elektronicky 30. 9. 2025

.....
Metrostav DIZ s.r.o.
xxx, v. r., ředitel závodu 6
podepsáno elektronicky 25. 9. 2025

.....
Metrostav DIZ s.r.o.
xxx, v. r., oblastní ředitel pro Kraj Vysočina
podepsáno elektronicky 24. 9. 2025