



5213/ULB/2017-ULBH

Č.j.: UZSVM/ULB/5412/2017-ULBH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „pronajímatel“)

a

Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec,
kterou zastupuje Ing. Jaroslav Pantůček, místopředseda představenstva a Petr Heintl, člen
představenstva
IČO: 62241672

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 653

(dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“,

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 458/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ Č. 5213/ULB/2017
(dále jen „Smlouva“)**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

parcela č. 525, zastavěná plocha a nádvoří, památková zóna, součástí pozemku je stavba Liberec I – Staré Město, č. p. 585, č. orientační 26, stavba pro administrativu, památková zóna, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, v k. ú. Liberec, obec Liberec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, ČI. CXII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Ve shora uvedené nemovité věci se nacházejí nebytové prostory a technologické zařízení, které pronajímatel podle rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti majetku státu vydaného podle § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 2. 9. 2009 pod č. j. UZSVM/ULB/5290/2009-ULBH a UZSVM/ULB/5287/2009-ULBH dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory výměňkové stanice a v nich umístěného technologického zařízení, které slouží k zásobování tepelnou energií, v místnosti č. 19 ve 2. podzemním podlaží nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 (dále jen „pronajaté nebytové prostory“). Součástí pronajatého technologického zařízení je i přívod páry, vedoucí od vstupu do budovy do prostoru výměňkové stanice a potrubní vedení sekundárních rozvodů do přilehlých objektů, vedených v místnostech č. 901, 902 a 926. Součástí pronajatého zařízení není zařízení pro ohřev teplé vody, umístěné v místnosti č. 924 ve 3. podzemním podlaží. Nájemce pronajaté nebytové prostory a technologické zařízení do nájmu přijímá a zavazuje se za to platit úplatu.
3. Při užívání pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení může nájemce užívat společné prostory budovy, parkoviště pronajímatele, vstupní schodiště a chodbu, a to v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.
4. Pronajaté nebytové prostory a technologické zařízení uvedené v odst. 2 tohoto článku budou nájemcem užívány za účelem jeho podnikatelské činnosti, tj. zejména provozování technologického zařízení pro zásobování budovy uvedené v Čl. I. odst. 1 této Smlouvy a sousedních budov na pozemcích č. 524, 523/1, 523/2 a 522, č. p. 580, 584 a 369 v k. ú. Liberec teplem a pro další činnost nájemce dle předmětu jeho činnosti. Nájemce je držitelem licence na výrobu a rozvod tepla a je oprávněn tyto činnosti provozovat a poskytovat služby dle zákona č. 458/2000 Sb.
5. Pronajaté nebytové prostory a technologické zařízení může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jejich povahy a určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Pronajaté nebytové prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
6. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení dobře znám, neboť je dosud užívá na základě Smlouvy č. 05/2012/LB/HS o nájmu nebytových prostor a zařízení ze dne 15. 11. 2012, a potvrzuje, že vše je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této Smlouvy a že jej pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly (provoz výměňkové stanice, bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana, zajištění prostor), která je třeba při užívání pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení zachovávat. Smluvní strany prohlašují, že nájemní vztah založený v tomto odstavci citovanou smlouvou se ukončuje ke dni 31. 8. 2017.
7. Pronajaté nebytové prostory byly nájemci protokolárně předány v souvislosti s počátkem předchozího nájemního vztahu.
8. Nájemce bude na pronajatém technologickém zařízení dle této Smlouvy provádět na vlastní náklady předepsané pravidelné revize vyhrazeného technologického zařízení (tlakových nádob a elektrických zařízení včetně rozvodů elektrické energie k nim apod.).
9. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté nebytové prostory ani technologické zařízení přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
10. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajišťovat a poskytovat dodávku elektrické energie a vody pro provoz, obsluhu a údržbu pronajatého technologického zařízení. Pronajímatel se zavazuje sjednat závazky k dodávce elektrické energie a vody pro nájemce s jejich dodavatelem v takovém rozsahu a kvalitě, aby nájemce mohl předmět nájmu nerušeně užívat, kdy si je pronajímatel vědom skutečnosti, že nájemce je povinen zajišťovat nepřetržitou dodávku tepelné energie pro své odběratele z daného zařízení. Výjimky k přerušení nebo omezení

dodávky tepelné energie stanoví energetický zákon a tedy dodávka elektrické energie a vody musí umožňovat provoz pronajatého technologického zařízení podle energetického zákona.

Čl. III.

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory a technologické zařízení uvedené v Čl. II. odst. 2 této Smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši 76.120,- Kč ročně.
2. Nájemné je splatné 1 x ročně vždy k 15. březnu v příslušném roce, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. 19-8124411/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze.
3. K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 4081700273.
4. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:
$$N_{(t+1)} = N_t \times (1 + I_t / 100)$$
kde:
 $N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.
7. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci, které mu doručí do 5. 3. příslušného kalendářního roku, na který má ke zvýšení nájemného dojít, jinak právo na zvýšení nájemného zaniká, a nájemce se zavazuje takto sjednané nájemné hradit.

Čl. IV.

Nájem se sjednává na dobu od 1. 9. 2017 do 31. 8. 2022.

Čl. V.

1. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“), zejména za dodávky elektrické energie a vody.
2. Úklid pronajatých nebytových prostor si nájemce bude zajišťovat sám vlastním nákladem.
3. Dodávku elektrické energie bude nájemci zajišťovat pronajímatel, měření spotřeby bude pomocí podružného elektroměru. Náklady na dodávku elektrické energie budou nájemci vyúčtovány jako součin změřené spotřeby el. energie a ceny silové elektřiny nakoupené pronajímatelem z distribuční soustavy a poměr regulovaných plateb souvisejících s dodávkou elektřiny. Údržbu podružného elektroměru bude zajišťovat nájemce. Jako podklad pro fakturaci bude kopie faktury, na základě které hradí spotřebu el. energie pronajímatel obchodníkovi s el. energií.
4. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním dodávky elektrické energie bude nájemce pronajímateli poskytovat zálohu. Výše zálohy se ujednává ve výši 19.000,- Kč čtvrtletně, tj. 76.000,- Kč za rok. Záloha je splatná vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. 8124411/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze pod variabilním symbolem 4081700273.
5. Pokud dojde k úpravě ceny elektrické energie dodavatelem pronajímatele, oznámí pronajímatel písemně změnu ceny nájemci (úprava výše zálohy tomu odpovídajícím způsobem).

6. Dodávku vody bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce bude pronajímateli náklady s tímto spojené nahrazovat podle skutečné spotřeby naměřené instalovaným podružným měřidlem. Cena pitné vody bude shodná s cenou, za kterou pitnou vodu nakupuje pronajímatel. Údržbu měřidla pitné vody bude zajišťovat nájemce.
7. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním dodávky vody bude nájemce pronajímateli poskytovat zálohu. Výše zálohy se ujednává ve výši 600,- Kč čtvrtletně, tj. 2.400,- Kč za rok. Záloha je splatná vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. 8124411/0710 vedený u České národní banky se sídlem v Praze pod variabilním symbolem 4081700273.
8. Pokud dojde k úpravě ceny vody dodavatelem pronajímatele, oznámí pronajímatel písemně změnu ceny nájemci (úprava výše zálohy tomu odpovídajícím způsobem).
9. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část záloh.
10. Písemné vyúčtování nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po obdržení dodavatelské faktury za příslušné zúčtovací období. Případný nedoplatek uhradí nájemce do třiceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 30 dnů po předání nebo odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.
11. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení uvedeného v Čl. II. odst. 2 této Smlouvy souhrn záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95% výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok, zvýší se výše zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející kalendářní rok. Takto upravenou výši záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výši záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší zálohou následující po doručení oznámení.
12. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.
13. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení dle Čl. II. odst. 2, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. VI.

1. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná. Pronajímatel potvrzuje, že před podpisem této Smlouvy vyslovil nájemci souhlas k provedení rekonstrukce a modernizace technologického zařízení, které je předmětem nájmu, na náklady nájemce. Dále prohlašuje, že byl nájemcem obeznámen o rozsahu investice a její předpokládané hodnotě. Rekonstrukce prováděná nájemcem je technické zhodnocení majetku státu. Pronajímatel tímto souhlasí se skutečností, že nájemce si bude technické zhodnocení majetku státu daňově i účetně odepisovat.
2. Veškerou údržbu technologického zařízení provádí nájemce na své náklady.
3. Nájemce je povinen průběžně zaznamenávat informace o stavu pronajatého technologického zařízení a jeho údržbě do Provozního deníku, umístěného v místnosti č. 19 uvedené v Čl. II. odst. 2. Pronajímatel je oprávněn nahlížet do příslušných zápisů v Provozním deníku.
4. Nájemce je oprávněn na svůj náklad nainstalovat a provozovat na technologickém zařízení pronajímatele vlastní zařízení, které bude sloužit k přenosu informací o provozních stavech technologického zařízení.

Čl. VII.

1. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží nájemce u pronajímatele při převzetí pronajatých prostor na počátku nájmu náhradní klíče od pronajatých prostor. Proti zneužití náhradních klíčů je nájemce před uložením zapečetí v obálce. Nájemce je oprávněn kontrolovat stav pečeti na obálce. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je pronajímatel povinen nájemce informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých nebytových prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
3. Nájemce je povinen se zdržet jakéhokoli jednání, které by omezilo činnost ostatních uživacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté nebytové prostory.

Čl. VIII.

1. Pronajímatel umožní zaměstnancům nájemce přístup do pronajímaných nebytových prostor zadním vchodem budovy přes parkoviště pronajímatele i v mimopracovní době pronajímatele. O přístupu do pronajímaných nebytových prostor povede nájemce písemnou evidenci, ve které bude uveden jmenný přehled osob, účel vstupu, datum a čas příchodu a odchodu a provedené zásahy na technologickém zařízení. Pronajímatel je oprávněn vedení této evidence kontrolovat.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v pronajatých nebytových prostorách a při provozu technologického zařízení nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů kontrolovat.

Čl. IX.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl ujednan.
2. Nájem je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájemní vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dvanáct měsíců a počne běžet prvním dnem otopného období dle vyhlášky č. 194/2007 následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájemního vztahu je účinné dnem doručení oznámení nájemci. Pronajímatel prohlašuje a ujišťuje nájemce, že mu není známo, že by pro období následujících pěti let bylo vydáno nějaké rozhodnutí, pokyn či jiný pro něj závazný akt, podle kterého by mělo dojít k ukončení nájmu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Při rozhodování o ukončení nájmu se pronajímatel zavazuje vždy vypořádat hledisko, že technologické zařízení slouží k zásobování tepelnou energií také pro další odběrná místa, která v souladu s § 77 energetického zákona mají právo na připojení k soustavě zásobování tepelnou energií.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného ujednání nájmu podle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., ve spojení s ustanovením § 2311 zákona č. 89/2012 Sb. a ujednávají si, že nájem bez ohledu na uskutečnění výzvy k opuštění pronajatých nebytových prostor končí ke sjednanému datu a případné další setrvání nájemce v pronajatých nebytových prostorách nebude pokládáno za opětovné ujednání nájmu.
5. Užívá-li nájemce pronajaté nebytové prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí jejich poškození, popř. nájemce pronajaté nebytové prostory neužívá ke sjednanému účelu, vyzve ho pronajímatel, aby pronajaté nebytové prostory užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Pronajímatel současně poskytne nájemci přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení

pronajatých nebytových prostor, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

6. Pronajímatel má právo nájem vypovědět i před uplynutím ujednané doby, má-li být budova, v níž se nachází pronajaté nebytové prostory, odstraněna anebo přestavena tak, že brání dalšímu užívání a pronajímatel to před uzavřením nájemní smlouvy nevěděl ani nemohl předvídat.
7. Pronajímatel může nájem ukončit výpovědí také tehdy, pokud nájemce závažným způsobem porušuje své povinnosti vůči pronajímateli, vyplývající z této Smlouvy, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním pronajatých nebytových prostor, a nájemce neprovedl úhradu dlužného nájemného nebo ceny či zálohy na služby ani k výzvě pronajímatele v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel pro úhradu poskytl.
8. Umístí-li nájemce informační štít, návěstí či podobné zařízení na vnější plášť objektu bez souhlasu pronajímatele a neuvede na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.
9. V případech, uvedených v odst. 5, 7 a 8 činí výpovědní doba tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Čl. X.

1. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté nebytové prostory uvedené v Čl. II odst. 2. této Smlouvy uvedené do stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a technologické zařízení uvedené v Čl. II. odst. 2 této Smlouvy ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným od jeho převzetí. O faktickém předání a převzetí pronajatých nebytových prostor a technologického zařízení uvedeného v Čl. II. odst. 2 této Smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol. Současně bude zaznamenán konečný stav médií.
2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nebytové prostory a technologické zařízení včas a řádně, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ročního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

Čl. XI.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede v termínu do 30. 9. 2017 rekonstrukci a modernizaci výměňkové stanice (technologického zařízení), umístěné v budově uvedené v Čl. I odst. 1. Zahájení topné sezóny 2017/2018 a dodávky tepla do objektu nebudou prováděnou rekonstrukcí významně omezeny. Rekonstrukce výměňkové stanice provedená nájemcem je technickým zhodnocením majetku státu.
2. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli rozsah provedené rekonstrukce či modernizace technologického zařízení včetně jejího ocenění v cenách fakturovaných zhotovitelem rekonstrukce (v případě, že bude některá část zařízení dodávána přímo nájemcem, oceňuje se toto zařízení dle účetní evidence nájemce).
3. Po provedené rekonstrukci výměňkové stanice v objektu předá nájemce pronajímateli dokumentaci skutečného provedení technologie výměňkové stanice, se specifikací instalovaných zařízení.
4. Prvky technického vybavení výměňkové stanice zůstanou v provozuschopném stavu v počtu, umístění, funkčnosti, při zachování jejich parametrů pouze s přihlédnutím k běžnému opotřebení pětiletým provozem. Žádné komponenty nebudou následně demontovány, vyměňovány či jinak upravovány, vyjma nutných změn vyvolaných aktuálním technickým stavem – např. potřebná údržba, přizpůsobení stanice jiným parametrům teplonosných médií.
5. Ujednání odst. 1 až 4 tohoto článku je považováno za dohodu ve smyslu Čl. VI., odst. 1 této Smlouvy.
6. V případě odpojení pronajímatele po tomto období a potřeby využití zařízení výměňkové stanice pro vytápění tří sousedních budov budou jednání probíhat za standardních podmínek

bez zohlednění jakýchkoliv smluvních parametrů sjednaných pro pětileté období mezi nájemcem a pronajímatelem.

7. Nejpozději 12 měsíců před ukončením platnosti této Smlouvy vstoupí pronajímatel a nájemce do jednání, při kterém si vzájemně upřesní další záměry, resp. předpoklady obou smluvních stran k řešení dalšího využití výměňkové stanice pronajímatele.

Čl. XII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Pronajímatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případech ve Smlouvě výslovně neupravených se Smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne: 31. 8. 2017

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

V Liberci dne: 31. 8. 2017

Teplárna Liberec, a.s.

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Ing. Jaroslav Pantůček
místopředseda představenstva

.....
Petr Heintl
člen představenstva