



34542

číslo smlouvy: 2025-00053

**Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice  
IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810  
Číslo účtu: 1768038/0300 VS: 9135000393  
zastoupené [REDACTED], starostou města  
(„Vlastník“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
zastoupený: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**  
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice  
bankovní spojení: Česká národní banka Praha  
číslo účtu: 2006-15937031/0710  
datová schránka: zjq4rhz  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478  
(„Stavebník“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623  
zastoupená na základě plné moci společností NOVÁ OPTIKA s.r.o.  
se sídlem Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9,  
IČO: 27809927  
ID datové schránky: jm9m9j5  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 41843  
zastoupenou na základě pověření z 2. 6. 2025 [REDACTED]  
(„CETIN“)

(Vlastník, Stavebník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

### ČI. I

#### Úvodem

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto zrušují smlouvu č. 16010-039260, uzavřenou dne 17.03.2025 mezi smluvními stranami, a to společností CETIN a. s., IČ: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 (strana oprávněná) a městem Strakonice, IČ: 00251810, se sídlem Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, (strana povinná) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, (stavebník) a plně ji nahrazují touto smlouvou.
2. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **441/55, 1272/24, 770/45, 774/4, 774/5, 775/24, 776/11, 1281/8, 1281/9, 1281/18, 1281/21, 1759, 797/2, 607/3, 792/2, 1285/12, 1286/26, 606/2, 606/8** (původní parcela v GP 3737a-1/2018 je p. č. 606/2, řízením č. Z-3926/2024-307 došlo k zápisu GP č. 3862-584/2017, který rozdělil parcelu p. č. 606/2 na p. č. 606/8), **606/12** (původní parcela v GP 3737a-1/2018 je p. č. 606/2, řízením č. Z-3926/2024-307 došlo k zápisu GP č. 3862-584/2017, který rozdělil parcelu p. č. 606/2 na p. č. 606/12), **606/13** (původní parcela v GP 3737a-1/2018 je p. č. 606/3, řízením č. Z-3926/2024-307 došlo k zápisu GP č. 3862-584/2017, který rozdělil parcelu p. č. 606/3 na p. č. 606/13), **606/5, 642/5, 1277/11** (původní parcela v GP 3737a-1/2018 je p. č. 1277/6, řízením č. Z-3926/2024-307 došlo k zápisu GP č. 3862-584/2017, který rozdělil parcelu p. č. 1277/6 na p. č. 1277/11), **1280/2** (původní parcela v GP 3737a-1/2018 je p. č. 1280/1, řízením č. Z-3926/2024-307 došlo k zápisu GP č. 3862-584/2017, který rozdělil parcelu p. č. 1280/1 na p. č. 1280/2) zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Strakonice, obec Strakonice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice („**Pozemky**“).
3. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („**Komunikační vedení a zařízení**“).
4. Stavebník je účastníkem Smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 ZEK.

### ČI. II

#### Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3816-75/2018, který je Přílohou č. 1 Smlouvy, geometrického plánu č. 3802-53/2018, který je Přílohou č. 2 Smlouvy, geometrického plánu č. 3795-47/2018, který je Přílohou

č. 3 Smlouvy, geometrického plánu č. 3789-41/2018, který je Přílohou č. 4 Smlouvy, geometrického plánu č. 3737a-1/2018, který je Přílohou č. 5 Smlouvy, geometrického plánu č. 3737b-1/2018, který je Přílohou č. 6 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejím výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

### **Čl. III Náhrada**

1. Stavebník se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 250 000,- Kč včetně DPH, (slovy: dvě sta padesát tisíc korun českých) („**Náhrada**“).
2. Jednorázová náhrada je stanovena v souladu s ust. §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., Zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
3. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Vlastníka související s umístěním komunikačního vedení na Pozemcích.
4. Stavebník se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy uhradit Vlastníkovi výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v této smlouvě.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

### **Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí**

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nese Stavebník.

## Čl. VI.

### Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník a/nebo Stavebník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník a/nebo Stavebník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazují se Vlastník a Stavebník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi a Stavebníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka a/nebo Stavebníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Města Strakonice dne 20.08.2025 usnesením č. 3616/2025.
6. Smlouva je sepsána čtyřech (4) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je  
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3816-75/2018  
Příloha č. 2 – geometrický plán č. 3802-53/2018  
Příloha č. 3 – geometrický plán č. 3795-47/2018

Příloha č. 4 - geometrický plán č. 3789-41/2018  
Příloha č. 5 - geometrický plán č. 3737a-1/2018  
Příloha č. 6 - geometrický plán č. 3737b-1/2018

V Českých Budějovicích dne 18 -09- 2025      Ve Strakonicích dne

CETIN:

Vlastník:

---

**CETIN a.s.**

NOVÁ OPTIKA s. r. o., dle plné moci  
[redacted], dle pověření

---

**Město Strakonice**

[redacted]  
starosta města

V Českých Budějovicích dne 26 -09- 2025

Stavebník:

---

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

[redacted]  
ředitelka Správy České Budějovice