

Smlouva o výkonu autorského dozoru
č. j. KRPB-158732-9/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní spojení:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

obchodní firma: **MENHIR projekt, s.r.o.**

se sídlem: Lazaretní 610/11, 615 00 Brno

zastoupená:

IČO: 63470250

DIČ: CZ63470250

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 372613043/0300

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 19907

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „poskytovatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výkonu autorského dozoru

Čl. II.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je výkon autorského dozoru pro st. akci „KŘP Jmk Brno, Realizace úspor energie – tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a – rekonstrukce a přístavba objektu“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou ze dne 19.9.2025 - viz Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k výkonu činnosti dle této smlouvy.
3. Poskytování služby je rozděleno shodně se stavební akcí na tři části tvořící jeden celek:
 - Část A – 1. část NPO
 - Část B – 2. část KŘP
 - Část C – 3. část P 2.0.

V části A – 1. část NPO se jedná se o službu spolufinancovanou ze státního rozpočtu a ze zdrojů Evropské unie, Evropských strukturálních a investičních fondů, v rámci Národního plánu obnovy.

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – Realizace úspor energie – Tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a
Číslo projektu:	4181000034

4. **Místo plnění:** Objekt Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a.
5. **Doba plnění:**
Zahájení: v den zahájení stavebních prací, o čemž bude poskytovatel informován kontaktní osobou objednatele.
Ukončení: Část A – 1. část NPO do 15.12.2025,
 Část B – 2. část KŘP do 30.6.2026,
 Část C – 3. část P 2.0 do 30.6.2026.
6. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto poskytovatel písemně objednateli.

Čl. III.

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle nabídky poskytovatele (viz Příloha č. 1 této smlouvy) a činí:
Část A - 1. část NPO:
 Cena plnění: 53.200,- Kč bez DPH, 64.372,- Kč vč. DPH
Část B - 2. část KŘP:
 Cena plnění: 104.500,- Kč bez DPH, 126.445,- Kč vč. DPH
Část C - 3. část P 2.0:
 Cena plnění: 114.000,- Kč bez DPH, 137.940,- Kč vč. DPH

Celková cena za předmět díla 271.700,- Kč bez DPH,

Celková cena za předmět díla 328.757,- Kč vč. DPH

(slovy: třístadvacetosmtisícsešmdesátšestmkorunčeských).

2. Cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v cenové nabídce, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Poskytovatel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit toto nacenění objednateli k ocenění. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn a objednatel se poté zavazuje přistoupit na jejich úhradu. Pokud poskytovatel nedodrží tento postup, má se za to, že dodávky jeho služby byly v předmětu jeho díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro platbu budou daňové doklady zpětně za kalendářní měsíc za skutečně provedené práce (odděleně za jednotlivé části předmětu plnění – **Část A - 1. část NPO, Část B - 2. část KŘP, Část C - 3. část P2.0**, a konečný daňový doklad, faktura (odděleně za jednotlivé části předmětu plnění – „**KŘP JMK – Realizace úspor energie – tělocvična PČR Brno, Baueroва 528/5a – rekonstrukce a přístavba objektu**“).
2. Objednatel uhradí poskytovateli daňové doklady za výkon autorského dozoru doručené objednateli, a to převodem na účet.
3. Délka splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení.
4. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:
 - číslo daňového dokladu a smlouvy o výkonu autorského dozoru,
 - název a sídlo poskytovatele a objednatele,
 - den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - přesný název předmětu smlouvy,
 - strukturu platby,
 - datum plnění předmětu smlouvy,
 - číslo účtu, na který má být placeno.
5. Konečný daňový doklad zhotovitele kromě náležitostí daňového dokladu musí obsahovat:
 - a) výslovně název „konečný daňový doklad“,
 - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a vč. DPH,
 - c) soupis všech předchozích uhrazených daňových dokladů,
 - d) soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
 - e) částku zbývajících k úhradě.
6. **Veškeré daňové doklady budou označeny identitou projektu:**
Zhotovitel je povinen uvést ve veškerých daňových dokladech souvisejících s realizací díla název předmětu smlouvy, uvedený v části „Předmět plnění“ a v části A rovněž název programu a název a číslo projektu:

Název programu:	Národní plán obnovy
Název projektu:	KŘP Jmk – Realizace úspor energie – Tělocvična PČR Brno, Baueroва 528/5a
Číslo projektu:	4181000034

7. Poskytovatel je povinen veškeré daňové doklady zaslat elektronicky ve formátu PDF na e-mail objednatele [redacted] nebo pomocí datové schránky **jdai6g**.
Objednatel umožňuje předložení daňových dokladů ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



Kounicova 24

611 32 Brno

pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.

8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.
9. Jestliže je poskytovatel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit poskytovateli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.
10. Daňový doklad je považován za zaplacený okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele, platba bude realizována v Kč na základě předloženého daňového dokladu.

Čl. V.

Podmínky provádění autorského dozoru

1. Objednatel se zavazuje předat předem poskytovateli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle Čl. II. této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude postupovat v souladu s oprávněnými zájmy objednatele podle platných právních předpisů a podle pokynů objednatele. V případě změny bude ihned danou záležitost konzultovat s kontaktní osobou objednatele.
2. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti vyplývající z právních předpisů nebo této smlouvy.
3. Vznikne-li objednateli z důvodu neodborného výkonu činnosti nebo opomenutím některé povinnosti škoda, je autorský dozor povinen tuto škodu finančně uhradit. Případné škody budou hrazeny z pojištění profesní odpovědnosti za škodu z projektové a inženýrské činnosti, kterou má poskytovatel uzavřenu.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení smluvních podmínek výkonu autorského dozoru dle Čl. II. odst. 1. této smlouvy – smluvní pokuta ve výši  a to za každý jednotlivý případ porušení s výjimkou případů, kdy se poskytovatel na kontrolní dny nedostaví z důvodů vyšší moci nebo jiných okolností nezaviněných poskytovatelem.
2. Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši  z fakturované částky bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku poskytovatele z důvodu na straně poskytovatele má objednatel nárok na kompenzační úhradu ve výši  ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení se považuje zejména:

- a) prodlení poskytovatele se splněním výkonu autorského dozoru ve sjednané době a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči poskytovateli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) poskytovatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí poskytovateli neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když poskytovatel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele při výkonu technického dozoru investora,
- e) pokud se poskytovatel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zjištění, že poskytovatel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. VIII.

Zvláštní ustanovení

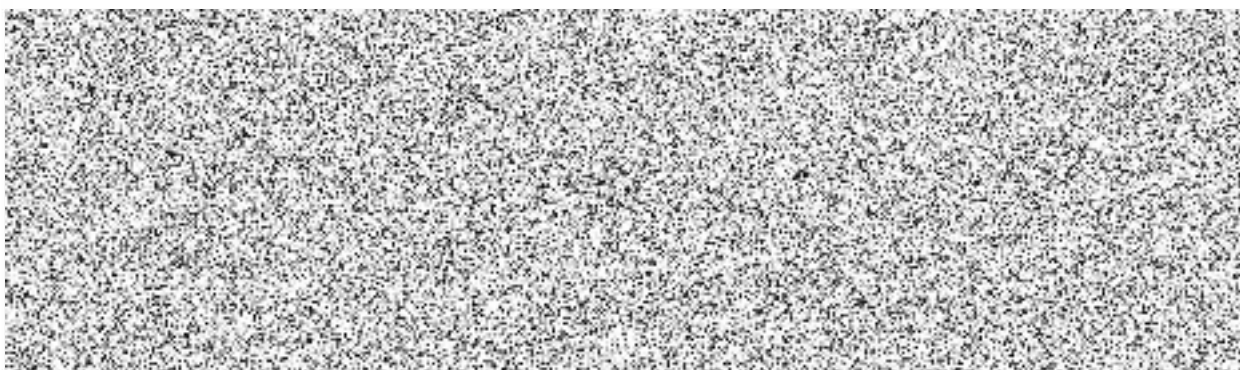
- 1. Poskytovatel je povinen minimálně do konce roku 2035 archivovat dokumentaci související s projektem.
- 2. Poskytovatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta a současně poskytovatel k této dokumentaci umožní minimálně do konce roku 2035 přístup.
- 3. Poskytovatel je povinen vést své účetnictví tak, aby byl schopen předložit případné kontrole výdaje související s realizací projektu.

Čl. IX.

Všeobecná ustanovení

- 4. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 5. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 6. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8. Poskytovatel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy neexistují okolnosti nebo záležitosti, které by mohly vyvolat střet zájmů při plnění jeho závazků ze Smlouvy. Dozví-li se poskytovatel o takových okolnostech nebo záležitostech, je povinen objednatele okamžitě informovat. Jestliže nastane střet zájmů, musí se strany v dobré víře dohodnout na opatření k vyřešení takového střetu.
- 9. Smluvní strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy o dílo, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou o dílo, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

10. Tato smlouva o dílo podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu o dílo objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu o dílo jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou smlouvu druhé smluvní straně.
12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
13. Tato smlouva obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.



Cenová nabídka na výkon AD	
Obchodní firma:	MENHIR projekt, s.r.o.
Sídlo:	Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
Zastoupená:	
IČ:	63470250
DIČ:	CZ63470250
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	372613043/0300
Stavba:	KŘP Jmk Brno, Realizace úspor energie - tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a - rekonstrukce a přístavba objektu
Místo:	Brno - Pisárky
Doba realizace stavby - předpoklad:	1.10.2025 do 15.12.2025, 1. část NPO
Celková cena stavby bez DPH v Kč:	43.982.188,66,-

AD	cena v Kč bez DPH
Výkon AD - rozsah dle přílohy:	53 200,00 Kč

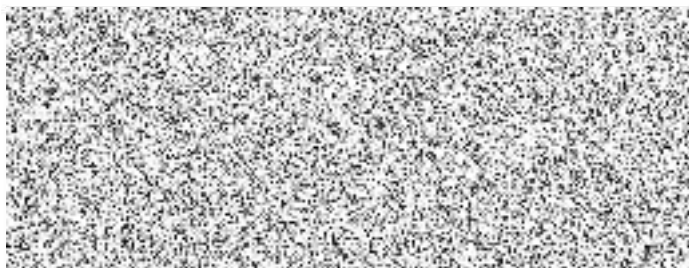
Cena celkem	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
	53 200,00 Kč	11 172,00 Kč	64 372,00 Kč

Vysvětlivky:

 Vyplní firma
 Vyplní zadavatel

Podáním nabídky vyjadřuji souhlas s rozsahem výkonu AD.

Brně 19.9.2025
 V.....dne.....



Cenová nabídka na výkon AD	
Obchodní firma:	MENHIR projekt, s.r.o.
Sídlo:	Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
Zastoupená:	
IČ:	63470250
DIČ:	CZ63470250
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	372613043/0300
Stavba:	KŘP Jmk Brno, Realizace úspor energie - tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a - rekonstrukce a přístavba objektu
Místo:	Brno - Pisárky
Doba realizace stavby - předpoklad:	1.10.2025 do 30.6.2026, 2. část KŘP
Celková cena stavby bez DPH v Kč:	27.053.438,28,-

AD	cena v Kč bez DPH
Výkon AD - rozsah dle přílohy:	104 500,00 Kč

Cena celkem	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
	104 500,00 Kč	21 945,00 Kč	126 445,00 Kč

Vysvětlivky:

 Vyplní firma
 Vyplní zadavatel

Podáním nabídky vyjadřuji souhlas s rozsahem výkonu AD.

Brně 19.9.2025
 V.....dne.....



Cenová nabídka na výkon AD	
Obchodní firma:	MENHIR projekt, s.r.o.
Sídlo:	Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
Zastoupená:	
IČ:	63470250
DIČ:	CZ63470250
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu	372613043/0300
Stavba:	KŘP Jmk Brno, Realizace úspor energie - tělocvična PČR Brno, Bauerova 528/5a - rekonstrukce a přístavba objektu
Místo:	Brno - Pisárky
Doba realizace stavby - předpoklad:	1.10.2025 do 30.6.2026, 3. část P2.0
Celková cena stavby bez DPH v Kč:	17.952.352,10

AD	cena v Kč bez DPH
Výkon AD - rozsah dle přílohy:	114 000,00 Kč

Cena celkem	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
	114 000,00 Kč	23 940,00 Kč	137 940,00 Kč

Vysvětlivky:

 Vyplní firma
 Vyplní zadavatel

Podáním nabídky vyjadřuji souhlas s rozsahem výkonu AD.

Brně 19.9.2025
V.....dne.....



Požadovaný rozsah výkonu autorského dozoru projektanta

- Seznámení se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s položkovým rozpočtem stavby, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- dozor nad zabezpečením úrovně staveniště při předávání staveniště zhotoviteli, určení polohopisných a výškových vytyčovacích bodů se zápisem do stavebního deníku,
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště ve vazbě na souborné řešení projektu,
- dozor nad souladem prováděné stavby se zpracovanou a schválenou dokumentací ve stavebním řízení, záznamy o prováděném výkonu AD provádět průběžně do stavebního deníku,
- dozor nad postupem a respektováním podmínek výstavby,
- dozor nad zadáním a zpracováním realizační dokumentace zhotovitelem stavby s vysvětlením příslušných vazeb, případně s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli částí dokumentace,
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení, nebo ke snížení či odstranění rizik projektu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
- dozor nad návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, efektivity, ekonomičnosti, případně dalších parametrů,
- operativní zpracování přijatých návrhů drobných úprav a změn dokumentace včetně projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na změnových řízeních,
- spolupráce s objednatelem zejména ve věci předávání informací o všech závažných zjištěných skutečnostech v průběhu provádění stavby, dozor nad nutnými nebo navrhovanými změnami projektu, jejich řešení a odsouhlasení,
- dozor a provádění průběžné kontroly rozhodujících kót, konstrukčních výšek a úrovní v průběhu provádění díla,
- dozor nad správným prováděním skladeb konstrukcí dle dokumentace, např. skladby podlah, střech, zateplení, hlukové a tepelné izolace,
- spolupráce se zástupcem objednatele, zhotovitelem stavby a TDS při navrhování opatření k odstranění případných nejasností a nutných dopracování projektu,
- účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech),
- dozor nad průběhem zkoušek předpokládaných nebo vyžadovaných dokumentací,
- účast na řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- účast na kolaudačním řízení.