



Ev.č.: UZSVM/U/119599/2025

Čj.: UZSVM/U/118186/2025-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generální ředitelky č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
který zastupuje Ing. Václav Bašta, ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy,
na základě pověření ze dne 3. 2. 2023,
IČO: 42196451

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu
a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tuto

SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU č. 40/2025

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení č.j. UZSVM/UCV/2736/2024-UCVM ze dne 13.5.2024, a č.j. UZSVM/U/8678/2024-HMSO ze dne 13.5.2024 podle § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s těmito nemovitými věci:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 161/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: /, hodnota v operativní evidenci činí 605.851,85 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Šumná u Litvínova**, obec Litvínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „převáděný majetek“).

a

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 789/1**, druh pozemku: orná půda, způsob využití: /, způsob ochrany: ZPF, hodnota v operativní evidenci činí 13.279,86 Kč,

zapsaný na LV č. 60000 pro **katastrální území Chudeřín u Litvínova**, obec Litvínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „převáděný majetek“).

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení č.j. 19/U/VOB/2024 ze dne 22.11.2024, je příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s těmito nemovitými věci:

- **pozemková parcela číslo 161/1**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob využití: /, způsob ochrany: /, hodnota v účetní evidenci činí 12.353,88 Kč,
- **pozemková parcela číslo 161/5**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob využití: /, způsob ochrany: /, hodnota v účetní evidenci činí 4.472,40 Kč,

zapsané na LV č. 60000 pro **katastrální území Šumná u Litvínova**, obec Litvínov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí celkem 619.131,71 Kč a v účetní evidenci předávajícího činí 16.826,28 Kč, přejímající neposkytne předávající žádné peněžité ani věcné plnění.
2. Přejímající bere na vědomí, že na převáděném majetku je zřízeno věcné břemeno ochranné pásmo etylenovodu, pro ORLEN Uniopetrol RPA, IČO: 27597075.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční. Stane-li se předmětný majetek pro přejímajícího nepotřebný, převede jej bezúplatně zpět předávajícímu.

Čl. V.

Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství s touto smlouvou podle § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl udělen čl. III odst. 1 písm. i) instrukce Ministerstva zemědělství ze dne 26. dubna 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, k postupu při posuzování žádostí o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a udělení předběžného souhlasu Ministerstva zemědělství k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu.

ČI. VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přečtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachová nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem 5.6.2025

V Teplicích 29.9.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Václav Bašta
ředitel Oblastního ředitelství
severní Čechy