**Smlouva o pronájmu učebny**

Číslo smlouvy: K 033/2025 (uč)

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

##### Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: xxxxx

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou, ředitelkou školy

Kontaktní osoba: xxxxx,

tel.: xxxxx e-mail: xxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Zkoušky nanečisto s.r.o.**

Se sídlem: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5

IČ: 06713408

Zastoupený: Mgr. Petrem Husarem, jednatelem

Kontaktní osoba: xxxxx,

tel.: xxxxx e-mail: xxxxx

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o pronájmu učebny:**

**čl. I**

#### Předmět a účel nájmu

1. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat učebny č. 18, 20, 21, 102 a 104 a přilehlé zázemí v přízemí budovy školy. Toalety jsou nájemci k dispozici v přízemí a 1. patře poblíž učeben.
2. Nájemce je dále oprávněn umístit do výše uvedených učeben celkem 2 ks uzamykatelných kancelářských skříní pro uložení materiálů potřebných k realizaci předmětu nájmu.
3. Nájemce je dále oprávněn užívat jednu uzamykatelnou skříňku v prostoru mezi tělocvičnami. Klíče od skříňky převezme výše uvedená kontaktní osoba nájemce proti podpisu. Ke klíčům je nájemce oprávněn zhotovit si na vlastní náklady dva duplikáty. Tyto duplikáty po ukončení pronájmu nájemce odevzdá pronajímateli spolu s originálním klíčem.
4. Vstup do budovy školy je umožněn postranním vchodem (od tělocvičen).
5. Instalované počítače s prezentační a audiovizuální technikou není součástí pronájmu.
6. Ve vymezené době bude nájemce využívat učebnu za účelem realizace přípravných kurzů pro přijímací zkoušky na střední školy.

**čl. II**

#### Trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 29. září 2025 do 30. dubna 2026.
2. Právo užívat učebnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
3. Pronájem bude vždy v pracovní dny od 15.15 do 18.15 hod. mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu nájemních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.
4. **Dne 13. 11. 2025 bude z důvodu konání třídních schůzek pronájem v čase od 14.45 do 17.45 hod.**

**čl. III**

#### Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

1. Výše pronájmu je stanovena dohodou a činí 500,- Kč za hodinu (60 minut) pronájmu jedné učebny. K této částce bude účtována DPH dle aktuálních sazeb.
2. Částka za pronájem jedné skříňky je 350,- Kč vč. DPH za každý započatý měsíc.
3. Částka za pronájem bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystavené pronajímatelem za období:
   * 29. 9. 2025 až 31. 12. 2025 splatné do 14. 1. 2026,
   * 1. 1. 2026 až 30. 4. 2026 splatné do 14. 5. 2026
4. Částky za pronájem skříňky za jednotlivá období dle předchozího odstavce budou nájemci fakturovány spolu částkami za pronájem učeben.
5. Variabilní symbol platby je číslo faktury.

**čl. IV**

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Používat učebnu a přilehlé zázemí.
2. Do pavilonu učeben vstupovat nejdříve 15 minut před zahájením pronájmu.
3. Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
4. **Do pavilonu učeben vstupovat pouze po přezutí, popř. v návlecích.**
5. Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do budovy školy.
6. **Nájemce zajistí (personální dozor), aby se účastníci kurzů zdržovali pouze v bezprostřední blízkosti pronajatých učeben a nevstupovali do ostatních prostor školy.**
7. S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
8. Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
9. Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
10. Nájemce zodpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách (vč. smazání tabule po ukončení výuky), za šetření vodou a elektrickou energií.
11. Při odchodu z učebny uzavřít okna a zhasnout světla.
12. Po ukončení nájemní doby opustit budovu školy nejpozději do 15 minut.

**čl. V**

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Zpřístupnit nájemci učebny uvedené v čl. I v době uvedené v čl. II.
2. Upozornit na závady a poškození existující před započetím užívání učebny.
3. Provádět v učebně a přilehlém zázemí úklid.
4. Za majetek nájemce a osobní věci osob účastnících se jeho kurzů nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

**čl. VI**

#### Ostatní

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.
2. Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (nejméně dva týdny) uvolnit učebny pro akce školy. V tomto případě nájem za příslušnou dobu neplatí.
3. V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou nájemní hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), nebude částka za odpovídající dobu nájemci fakturována.
4. Smlouvu lze před uplynutí doby uvedené v čl. II, odst. (1) ukončit
   1. dohodou smluvních stran nebo
   2. výpovědí danou jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy a všech případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.

V Praze dne 29. 09. 2025

…………………………………….. ……………………………………..

nájemce pronajímatel