

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. OV/156/e/2017/Ha

Povinný :

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3467 a to pozemku parcela č. **5643/2** (ostatní plocha- silnice) v katastrálním území **Slezská Ostrava**, obec Ostrava, okres Ostrava- město a dále na LV č. 1423 a to pozemku parcela č. **614/1** (ostatní plocha - silnice) pozemku parcela č. **614/9** (ostatní plocha - silnice) a pozemku parcela č. **635/2** (ostatní plocha - silnice), v katastrálním území **Michálkovice**, obec Ostrava, okres Ostrava - město, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito pozemky hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim vodovodního řadu, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat **vodovodní řad** v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickými plány č. 4123-20/2017 ze dne 28. 2. 2017 (pro p. č. 5643/2) a č. 2068-21a/2017 ze dne 27. 2. 2017 (pro p. č. 614/1, 614/9, 635/2), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Vodovodní řad, ve vlastnictví oprávněného, byl uložen do pozemků uvedených v čl. I. této

smlouvy v rámci stavby „Oprava vodovodního řadu na ul. Petřvaldská, Radvanická, Sládečkova, Violina, Kolmá, Šmilovského- Michálkovice“.

Povinný prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením, provozováním a údržbou vodovodního řadu, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tento vodovodní řad, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčené pozemky **parcela č. 5643/2, parcela č. 614/1, parcela č. 614/9 a parcela č. 635/2** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/4721**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu jednání získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 13/989 ze dne 18. 5. 2017.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas se stavební činností pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je zřízeno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy pověřenému zástupci vlastníka pozemků, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést tyto pozemky do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **100,- Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

parcela č. 5643/2	uložení v sil. pom. poz.	dl.	11 m	
parcela č. 614/1	protlak	dl.	13 m	
parcela č. 614/9	podélné uložení do vozovky	dl.	280 m	
parcela č. 635/2	podélné uložení do vozovky	dl.	28 m	
celkem včetně DPH				100,00 Kč

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury oprávněnému.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451.

Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.

Povinný je oprávněn zálohovou fakturu vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vkladové řízení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na LV č. 3467 a č. 1423 pro katastrální území Slezská Ostrava a Michálkovice, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, vzniká dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Smlouva je platná a účinná ode dne jejího oboustranného podpisu.

IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim vodovodního řadu.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

XI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 06582/RM1418/96 ze dne 6. 6. 2017.

V Ostravě dne

V Ostravě, dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
[redacted]
ředitel organizace

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora