

OBNP/157/1050/25/Krs
2025/01421/OBNP-ONP

HSAA-XY-1/X-2025

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR NESLOUŽÍCÍCH
K BYDLENÍ - na dobu určitou

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3,
zastoupená panem Bc. Janem Bartkem,
radním městské části Praha 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

2) Nájemce:

ČR - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

IČO:70886288

Se sídlem: Sokolská 1595/62, Praha 2

Zastoupená: brig. gen. Ing. Luděk Prudilem – ředitelem Hasičského záchranného sboru
hlavního města Prahy



(dále jen „nájemce“)

společně jako „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě ustanovení § 3 odst. 2 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn vystupovat v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících, že má obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Statut HMP“) svěřeny do správy prostory nesloužící k bydlení, nacházející se v domě č. p. 1050 na pozemku parc. č. 400, k. ú. Žižkov, ul. Husitská, Praha 3, které je oprávněn přenechat nájemci do užívání, a že touto smlouvou pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory o celkové výměře 962,24 m² (dále jen „předmět nájmu“)
2. Nájemce prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu nájmu na základě fyzické prohlídky a je srozuměn s tím, že předmět nájmu je v současnosti v technicky špatném a neprovozuschopném stavu. V uvedeném stavu nájemce tento předmět nájmu přejímá, a to výhradně pro účely výcviku jednotek požární ochrany dle čl. II. této smlouvy a je si vědom všech rizik spojených s užíváním předmětu nájmu v uvedeném stavu a ke sjednanému účelu. Stav předmětu nájmu bude popsán v protokole o předání a převzetí prostor.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem výcviku jednotek požární ochrany Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou provádět činnost, za jejímž účelem je mu předmět nájmu necháván touto smlouvou do užívání a že je k provádění této činnosti odborně způsobilý a disponuje potřebnými schopnostmi a dostatečnou kapacitou k řádnému naplňování účelu nájmu a plnění povinnosti v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že činnost nájemce může zahrnovat i modelové zásahy spojené se zvýšenou hlučností, používáním dýchací techniky, zakouřením prostor nebo simulací požáru; nájemce se zavazuje dbát, aby takové činnosti byly prováděny bezpečně a bez nadměrného zatěžování okolí.
3. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá ze sjednaného účelu nájmu a z této nájemní smlouvy.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **do 30.11.2025**.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran **ve výši 1 Kč měsíčně**, přičemž výše nájemného byla stanovena s ohledem na povinnosti pronajímatele ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. a s přihlédnutím k veřejně prospěšnému charakteru účelu nájmu.
2. Nájemné se nájemce zavazuje platit na účet pronajímatele, k němuž má dispoziční právo správce společnost Správa zbytkového majetku Praha 3 a.s., IČO: 28533062, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 15521 vedené u Městského soudu v Praze (dále jen „správce“).

Adresa banky: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 009021 – 2000781379/0800
Variabilní symbol: 0105000101

Případnou změnu bankovního spojení pronajímatel nájemci písemně oznámí předem, přičemž tímto jednostranným oznámením se nájemní smlouva v tomto ujednání mění bez nutnosti uzavírat dodatek.

3. Nájemné se nájemce zavazuje zaplatit jednorázově za celou dobu nájmu, a to nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu jen po část kalendářního měsíce, je za tento měsíc povinen uhradit nájemné v plné výši jako za celý kalendářní měsíc.
4. V případě prodloužení nájmu s placením nájemného náleží pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené v té době platnými právními předpisy.

V.

Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemce sjednávají, že pronajímatel nebude nájemci po dobu trvání nájemního vztahu poskytovat žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“). S ohledem na účel nájmu si nájemce nebude služby zajišťovat ani samostatně

vlastním jménem a předmět nájmu bude užíván bez jakýchkoliv služeb, tj. bez dodávky vody a odvádění odpadní vody, elektrické energie, plynu, svozu odpadu apod. Těto skutečnosti je nájemce povinen přizpůsobit užívání předmětu nájmu.

VI.

Podmínky nájmu

1. S ohledem na aktuální stav předmětu nájmu, krátkodobost trvání nájmu a jeho účel není nájemce povinen zajišťovat údržbu a opravy předmětu nájmu. Nájemce je však povinen bezodkladně pronajímatele informovat o jakékoliv zjištěné závadě předmětu nájmu, která by mohla vést ke vzniku škody na majetku pronajímatele nebo na majetku či zdraví osob předmět nájmu užívajících. Nájemce je povinen bez zbytečného prodlení ohlásit pronajímateli taktéž všechny závažné a mimořádné události, k nimž při provozu v předmětu nájmu došlo a při kterých je/bylo/může být zejména ohroženo zdraví či životy osob nebo jejich majetek (havárie, požáry, výskyt infekčních chorob, trestná činnost apod).
2. Nájemce si je vědom špatného stavu předmětu nájmu a v případě, že do těchto prostor umožní přístup jakýmkoliv osobám, přebírá zodpovědnost za případnou škodu, která by byla těmito osobám v souvislosti se špatným technickým stavem předmětu nájmu způsobena.
3. Nájemce je povinen dodržovat po celou dobu nájmu veškeré, a pokyny pronajímatele, týkající se uzamykání budovy.
4. Nájemce je taktéž povinen umožnit na žádost pronajímatele bez zbytečného odkladu vstup pronajímatele nebo jím pověřených osob do předmětu nájmu a umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, kontrolu plnění povinností ze strany nájemce atd. Nájemce je povinen předat pronajímateli kontakt na osobu, která bude pro případ nezbytného a neodkladného vstupu za účelem řešení nouzových či havarijních situací k dispozici 24h denně.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v čl. II. této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu, mimo dobu realizovaných cvičení dle čl. II. této smlouvy, umístit žádná zařízení či nechávat zde jakýkoliv majetek.
7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební úpravy, adaptace, dispoziční úpravy, rekonstrukce a jiné stavební práce či jiné úpravy (v) předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. V případě vzniku škody na předmětu

nájmu se smluvní strany dohodly, že o tom, kdo a v jaké výši bude odpovídat za škodu bude vedeno jednání, a to s přihlédnutím k druhu škody v kontextu celkového stavu předmětu nájmu v době předání.

9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část jiné osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ani není oprávněn bez předchozího písemného povolení pronajímatele předmět nájmu spoluužívat s jinými subjekty.
10. Správu celého objektu vykonává za pronajímatele správce. Správce vykonává práva a povinnosti pronajímatele související se správou předmětu nájmu, proto se nájemce bude ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu (včetně vrácení předmětu nájmu) obracet na správce. Kontaktní údaje správce jsou:

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,
Oddělení správy a nemovitostí,
adresa Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3**

11. Nájemce nesmí svou činností v předmětu nájmu, jakkoliv omezovat okolí předmětu nájmu, ani rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).
12. V den skončení nájmu vrátí nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, případně k pronajímatelem povoleným stavebním úpravám. Vykližené prostory je nájemce povinen předat protokolárně prostřednictvím správce.

VII.

Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, byla-li nájemní smlouva uzavřena na dobu určitou.
2. Nájemní vztah je možno ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájemní smlouvu je dále možné ukončit kdykoliv písemnou výpovědí nájemce nebo pronajímatele bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní dobou, kdy nájem skončí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba v takovém případě běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně a skončí posledním dnem tohoto kalendářního měsíce. Vypovídaná strana je oprávněna vznést proti výpovědi podané dle tohoto odstavce ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne, kde jí byla výpověď doručena, námitky. Námitky je třeba vznést v písemné formě.

4. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu zpět pronajímateli nejdéle v poslední den nájmu, a to v obdobném stavu, v jakém ho převzal, nevyplývá-li z dohody stran, výpovědi pronajímatele nebo na základě dohody se správcem termín pozdější.
5. Je-li v předmětu nájmu po jeho předání pronajímateli věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, pronajímatel vyzve na tuto skutečnost upozorní nájemce. Ten, pokud se ve lhůtě 7 dnů nevyjádří, má se za to, že nájemce tuto věc opustil a pronajímatel je oprávněn bez dalšího takovou věc prodat nebo s ní naložit jako s odpadem.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud by nájemce předmět nájmu užíval i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by ho do jednoho měsíce nevyzval, aby mu předmět nájmu odevzdal, nedochází tím k obnovení nájmu ve smyslu § 2230 odst. 1) občanského zákoníku. Účinky ustanovení § 2230 odst. 1) občanského zákoníku jsou v nájemním vztahu založeném touto smlouvou vyloučeny.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v (prostřednictvím) Registru smluv.
2. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji nájemci či pronajímatel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
3. Pokud v ustanoveních této smlouvy není uvedeno jinak, platí pro vztahy smluvních stran ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
4. Veškeré doplňky nebo změny této smlouvy, vyjma změny bankovního účtu pronajímatele a ujednaných možností jednostranných změn, je možné provádět pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných smluvními stranami. V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské

části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 8.9.2025 č. RMČ/2025/0779. Záměr byl zveřejněn od 12.08.2025 do 27.08.2025.

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor bytů a nebytových prostor
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g