

DODATEK Č. 1**KE SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI Č. 108899-000-00 ZE DNE
21.11.2019**

MC Praha - Dablice
 Doručeno 17.09.2025 09:16
 Listy 5 Přílohy
 li sv Druhy příloh Vyměra
 SML 116/2025

 mc27es95030502

1. Městská část Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice, 182 00
 zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
 IČO: 00231266
 DIČ: CZ00231266
 bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 6
 číslo účtu: 9021-501855998/6000
 povinný uveřejnit smlouvu dle z.č.340/2015 Sb. ANO
 plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
 zastoupená:  na základě pověření
 IČO: 144 36 663,
 DIČ: CZ14436663
 Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 365643
 bankovní spojení: 500131672/0800 Česká spořitelna, a.s.
 SWIFT: 
 IBAN: 
 plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

I.

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na změně nájemní smlouvy č. 108899-000-00 ze dne 21.11.2019 (dále uváděna jako „Smlouva“) takto:

I. Předmět dodatku

1. S účinností ke dni 1. 1. 2023 došlo k přechodu vyčleněné části obchodního jmění společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787 (dále jen jako „T-Mobile“) na společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., a to v rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách. T-Mobile Infra CZ s.r.o. od tohoto data vstoupila do všech dosud platných a účinných právních vztahů společnosti T-Mobile vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení, přičemž projekt rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných

společností. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn v předmětu nájmu umístit či umožnit umístění zařízení a technologie společnosti T-Mobile či jiné třetí osoby a zřídít těmto osobám k předmětu nájmu či jeho části užívací právo. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Ruší se v Čl. II, „Předmět smlouvy“ odst. 2.1. bod 2.1.2. a nově zní:

Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy nemovitosti o výměře 21,8 m² pro umístění anténních a technologických nosičů včetně technologických komponentů, elektrorozvodných zařízení a k tomu všemu nezbytných technologických příslušenství a zařízení.

Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1. Původní příloha č. 1 je nahrazena přílohou č.1, která je přílohou tohoto dodatku č.1.

3. Aktuální nájemné se ke dni účinnosti tohoto dodatku navyšuje o 5.000,- Kč (slovy Pět tisíc korun českých) ročně.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení uvedené v tomto dodatku, o čemž bude sepsán předávací protokol.
2. Pronajímatel se zavazuje tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, které nájemce pronajímateli pro tyto účely sdělil.
4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 6.8.2025 do 21.8.2025. Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen radou obce dne 23.7.2025, usnesení číslo 766/25/RMČ nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady obce.

5. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

za pronajímatele:

Pavel Krejčí e-mail:

za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv:

email pro elektronickou fakturaci:

technické záležitosti:

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.

6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jejím jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

Nájemce:

T Infra



Date: 2025.08.29
15:34:08 +02'00'

.....
T-Mobile Infra CZ

na základě pověření

Pronajímatel:

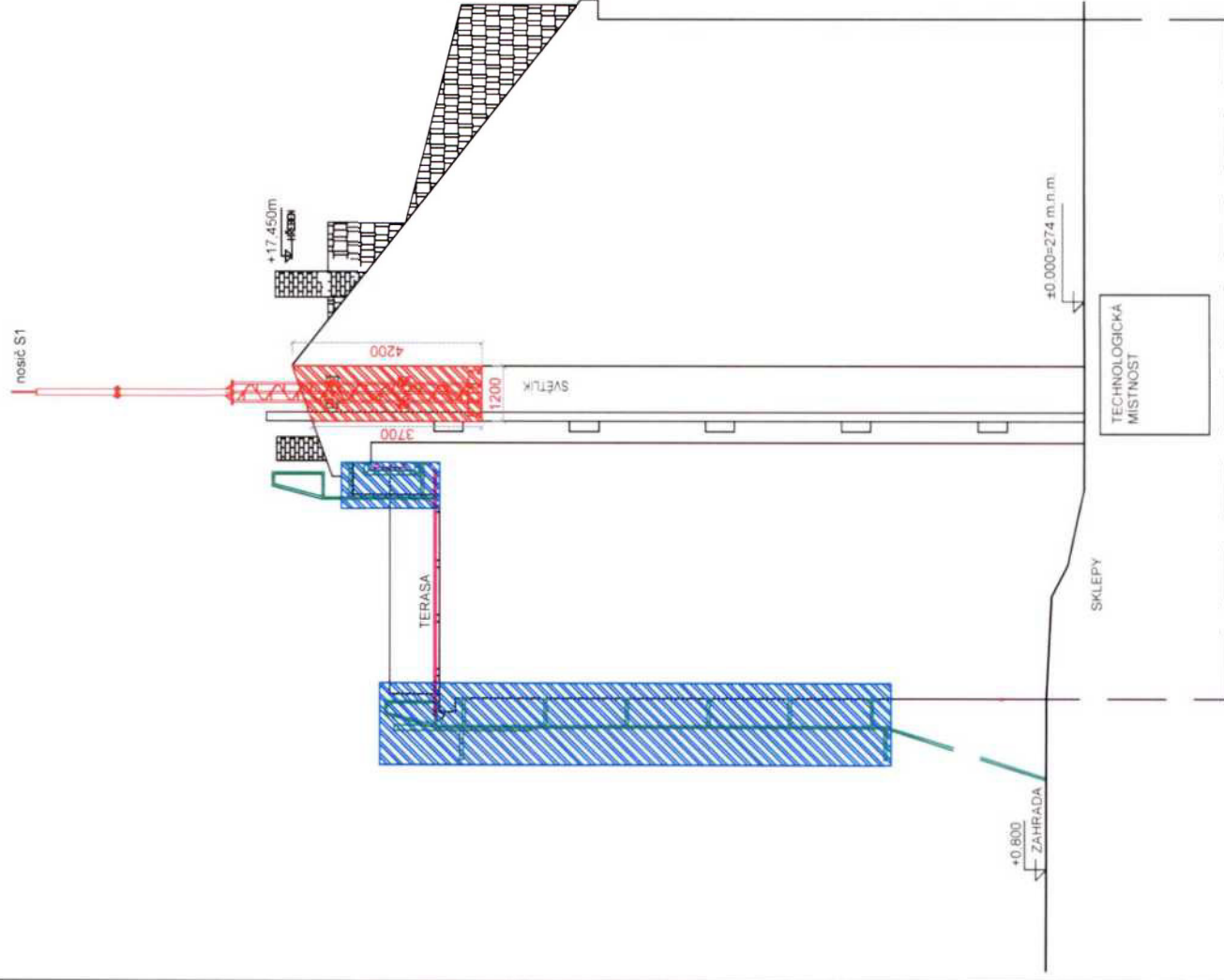
**Martin
Tumpach**



Datum: 2025.09.01
15:26:10 +02'00'

.....
Městská část Dáblice

Ing. Mgr. Martin Tumpach
starosta



Původní výměra nosiče na fasádě 3m².
 Nová výměra nosiče na fasádě 4,8m².
 Ostatní stávající výměry se nemění.

 Výměra na fasádě pro nosič S1 - 4,8 m²

 Stávající výměra dle stávající NS není součástí tohoto dodatku.

Ďáblická 339/14, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
 k. ú. Ďáblice [730629], parc. č. 548
50°8'41.68"N, 14°29'7.581"E

Název T-Mobile: **10442_Praha_Dablice**
Příloha č.1 k Nájemní smlouvě, list 1

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o., IČO: 14436663, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 365643 (dále jen „Společnost“) zastoupená Dimitriem Kapoukranisem, jednatelem a Marcellem Petkem, jednatelem, oprávněnými jednat za Společnost, tímto p o v ě ř u j e níže uvedeného zaměstnance Společnosti:



aby za Společnost jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní, podnájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn zatěžovat nemovitosti Společnosti právy třetích osob, uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti. V takových případech je však zapotřebí k platnosti právního úkonu Společnosti učiněného zaměstnancem podpisu dalšího zaměstnance Společnosti, který je v takových záležitostech oprávněn jednat za Společnost.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku Společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti. Výše uvedený zaměstnanec je na základě tohoto pověření v rozsahu výše uvedeném oprávněn zastupovat Společnost před příslušnými orgány státní správy a samosprávy, zejména vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat řádné či mimořádné opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdávat se jich, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci, a to ve všech řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalací elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat k výše uvedeným smlouvám a dohodám o narovnání dodatky a dohody o ukončení těchto smluv či dohod.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn uzavírat pouze takové výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k jednorázovému plnění pouze do celkové hodnoty každé ze smluv či dohod o narovnání 750.000,- Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. V případě v tomto pověření uvedených smluv a dohod o narovnání, ve kterých se Společnost zavazuje k opakovaným platbám plnění, je takové smlouvy a dohody o narovnání pověřený zaměstnanec oprávněn uzavírat pouze do celkové roční hodnoty 750.000,-Kč (bez DPH), přičemž hodnota smlouvy či dohody o narovnání dle této věty bude určena ke dni jejího uzavření. Má se za to, že do celkové hodnoty či celkové roční hodnoty smlouvy či dohody ve smyslu tohoto odstavce se započítávají i vůči Společnosti uplatnitelné smluvní pokuty.

Omezení dle předchozího odstavce se neaplikují v případě, že hodnotu smlouvy nebo dohody o narovnání nelze ke dni jejího uzavření jednoznačně určit. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pověřený zaměstnanec je oprávněn výše uvedené smlouvy a dohody o narovnání uzavírat bez omezení v případě, že je smlouva či dohoda o narovnání bezúplatná.

Pověřený zaměstnanec je oprávněn po dobu trvání pracovního poměru ve Společnosti v takto vymezeném rozsahu jednat jménem Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž toto pověření výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Společnost výslovně prohlašuje a pověřený zaměstnanec bere na vědomí, že jakákoli jeho jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci

činnosti Společnosti. Pověřený zaměstnanec není oprávněn udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Toto pověření může být ze strany Společnosti kdykoli odvoláno.

Podepisování pověřeného zaměstnance za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti či otisku razítka Společnosti připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

V Praze dne



T-Mobile Infra CZ s.r.o.
zastoupen
Dimitriem Kapoukranisem
jednatelem

a

V Praze dne.....



T-Mobile Infra CZ s.r.o.
zastoupen
Marcelem Petkem
jednatelem

Toto pověření přijímám:

V Praze dne 26. 6. 2024



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14800-0273-0517
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 414
Vlastnoručně podepsal: Dimitrios Kapoukranis

Datum a místo

Adresa pobytu

Druh a č. příj.
AT2865893

Praha 414 d
Beránková Ja

